

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul III Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No: 09.07.2019- 383
Karar Tarihi ve No : 09.07.2019- 4976

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Beşiktaş İlçesi, Kuruçeşme Mahallesi, Gayrimenkul Eski Eserler Anıtlar Yüksek Kurulunun 14.12.1974 gün 8172 sayılı kararı ile Sit Alanı olarak tespit ve ilan edilen Boğaziçi Sit Alanında, aynı kurulun 24.06.1983 gün 15175 sayılı kararı ile uygun bulunarak 22.07.1983 tarihinde yürürlüğe giren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Öngörünüm Bölgesinde, 22.07.1983 onanlı 1/1000 ölçekli Boğaziçi Öngörünüm Bölgesi ve Sahil Şeridi Uygulama İmar Planında kısmen askeri nedenle yapılanması kısıtlı alan, kısmen koruya katılacak alan, kısmen de II. grup koruya katılacak alanda kalmakta iken, Boğaziçi Yüksek Koordinasyon Kurulunun 03.12.1986 gün ve 86/11 sayılı kararı ile onaylanan plan tadilatı ile Türkiye Radyo Televizyon Kurumu, İstanbul Kuruçeşme TV Stüdyo Tesisleri alanında alınan, İstanbul III Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 16.12.2003 tarih ve 14205 sayılı kararı ile vaziyet planı ve avan projesi uygun bulunan, İstanbul III Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 21.04.2010 tarih ve 4341 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli plan tadili uygun bulunan, kuyu ve tulumbası ile ahşap yapının korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilerek koruma grubunun II. grup olarak belirlenmesine karar verilen, ancak söz konusu tescilli yapıların İstanbul 8. İdare Mahkemesinin 2015/1796 Esas sayılı, 16/10/2015 tarihli ve K:2015/2161 sayılı kararı nedeniyle Kurulumuzca alınan 07.03.2019 tarih ve 4725 sayılı karar ile tescili iptal edilen, mülkiyeti TRT Genel Müdürlüğüne ait, betonarme karkas bina ve arsası vasıflı, 12 pafta, 1212 ada, 75 parselde ilişkin alınan 07.03.2019 tarih ve 4725 sayılı Kurul kararında "... İdare Mahkemesinin söz konusu kararında gerekçe olarak "...2863 sayılı Yasanın 7. Maddesi hükmü uyarınca, mülkiyeti Türkiye Radyo-Televizyon Kurumu Genel Müdürlüğüne ait taşınmaz üzerinde yapılan tespit işlemleri sırasında, tescil kararı ile faaliyeti etkileyecek olan davacı kurumun da görüşünün alınması gerekirken, bu usul izlenmeksizin, doğrudan alınan tescil kararında hukuka uyarlılık bulunmamaktadır..." hükmü nedeniyle, tescili iptal edilen ahşap ev ile tulumbası olan kuyunun tesciline ilişkin 2863 sayılı Yasanın 7. Maddesi kapsamında Türkiye Radyo-Televizyon Kurumu Genel Müdürlüğünden görüş istenmesine..." denildiği, ancak Tespit-Tescil yönetmeliğinde belirtilen 45 günlük sürenin geçmesi nedeniyle, daha önce mahkeme kararları ve yukarıda anılan Kurul kararı ile tescili iptal edilen kuyu ve tulumbası ile günümüzde TRT Çocuk stüdyosu olarak kullanılan ahşap yapının tesciline yönelik olarak, 2863 sayılı Kanunun 6 ncı ve 7 inci Maddeleri kapsamında hazırlanan uzman raporu okundu, 34.10.1859 numaralı işlem dosyası incelendi, Kurulumuzun 24.06.2019 tarih ve 4944 sayılı kararı gereği 09.07.2019 tarihinde Kurulumuz üyelerince yerinde incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Beşiktaş İlçesi, Kuruçeşme Mahallesi, 12 pafta, 1212 ada, 75 parseldeki ahşap bina ve tulumbası olan kuyunun 2863 sayılı Yasa'nın 6. Maddesindeki özelliklere haiz olması nedeniyle korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilmesine, koruma gruplarının II. grup olarak belirlenmesine, ekli krokide belirtilen sınırların korunma alanı sınırı olarak belirlenmesine, rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

BAŞKAN
M. Mustafa TURAL
İmza

ÜYE
Zeynep ERDEM
(BULUNMADI)

TEM. ÜYE
Zehra İPEK
İst. Büyükşehir Bld. Tems.
İmza

ASLI GİBİDİR
Oğuz ERKAN
Müdür V.
ÜYE
Hilal KAZAN
İmza

TEM. ÜYE
Engin YETKİN
Boğaziçi İmar Md. Tems.
İmza

BAŞKAN YARDIMCISI
Hamza DALKILIÇ
İmza

ÜYE
Ahmet Baha ÇELİKTEN
İmza