




T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 26 /06/2019 313
Karar Tarihi ve No : 26 /06/2019 5269

Toplantı Yeri
SAFRANBOLU

Karabük İli, Safranbolu İlçesi, Gündoğan Köyü, Koruma Amaçlı İmar Planı ve Sit Alanı Sınırları dışında kalan, özel mülkiyete ait, tapuda 110 ada, 17 parseldeki yapıya ilişkin tespit ve tescil çalışmaları yapılmasının belirtildiği Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 16.11.2018 tarih ve 4771 sayılı kararı, kurum görüşünün sorulduğu Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 05.03.2019 tarih ve E.197349 sayılı yazısı, tespiti yapılan taşınmazların tahribatının önlenmesine ilişkin Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 16.04.2019 tarih ve E.328724 sayılı yazısı, kurum görüşünün belirtildiği Karabük Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün E.2181 sayılı yazısı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 15.03.2019 tarih ve E.414531 sayılı yazısı, Kastamonu Vakıflar Bölge Müdürlüğü'nün E.58554 sayılı yazısı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 23. Bölge Müdürlüğü'nün 09.04.2019 tarih ve 240175 sayılı yazısı, Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 26.06.2019 tarih ve E.287195 sayılı rapor formu ve Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 25.06.2019 tarih ve E.286514 sayılı raporu okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler ve değerlendirmeler sonucunda;

Karabük İli, Safranbolu İlçesi, Gündoğan Köyü, Koruma Amaçlı İmar Planı ve Sit Alanı Sınırları dışında kalan, özel mülkiyete ait, tapuda 110 ada, 17 parseldeki yapının 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 6 ncı maddesinde belirtilen korunması gerekli taşınmaz kültür varlıklarından olduğu anlaşıldığına, yapının anılan kanunun 7 nci maddesi kapsamında "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tescil edilmesine, yapı grubunun "2" olarak belirlenmesine, hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, koruma alanının kararımız eki 1/1000 ölçekli haritada gösterildiği şekliyle belirlenmesine, yapının can ve mal güvenliği açısından tehlike oluşturan kısımlarına yönelik ilgili mevzuat hükümleri doğrultusunda yapılacak müdahalelere ilişkin gerekliliklerin ilgili idaresince ve malikince yerine getirilmesine, bu süre zarfında gerekli tüm güvenlik önlemlerinin taşınmazın yapısına uygun olacak şekilde idaresince alınmasına karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ		DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ (D.K.V.K.E.)					ANIT		Envanter No:								
T Ü R K İ Y E		KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ							Harita No:								
İLİ	KARABÜK	İLCESİ	SAFRANBOLU	MAHALLE	GÜNDOĞAN		Koruma Derecesi	ANITSAL	1	X	3						
SOKAK	—	PAFTA	—	ADA	110	PARSEL	17	ÇEVRESEL	1	2	3						
ADI	KONUT	YAPTIRAN	—	YAPAN	—	MİMARİ ÇAĞI	—										
		YAPIM TARİHİ	—	KİTABE	—	VAKFIYE	—										
GENEL TANIM		Yapı Gündoğan Köyü, 110 ada, 17 parselde yer almaktadır. Kare planlı, zemin+1 katlı yapının zemin katı yığma moloz taş+kerpiç, birinci katı ahşap çatkı arası kerpiç ve taş dolgu yöntemi ile inşa edilmiş olup, kırma formlu çatısının örtüsünde alaturka kiremit, saçak uçlarında marsilya kiremit															
KORUNMUŞLUK DURUMU:		TAŞIYICI YAPI:		CEPHE DURUMU:		ÖRTÜ DURUMU:		İÇ YAPI DURUMU:		BEZEME DURUMU:							
A	IYI	X	ORTA	C	KÖTÜ	A	X	C	A	X	C	A	B	C	A	B	C
VAZİYET PLANI:						FOTOĞRAF:											
																	
GÖZLEMLER		Yapının beden duvarlarında yer yer ahşap çatkı arası dolgu malzemelerinde boşalma ve eksilmeler, çatı, çatı altı ahşaplarında çürümeler ve kiremitlerinde eksilmeler tespit edilmiştir.															
BUGÜNKÜ SAHİBİ		Özel Mülkiyet			BAKIMDAN SORUMLU OLAN			Özel Mülkiyet									
YAPILAN ONARIMLAR		—															
AYRINTILI TANIM:		TEKNİK BİLGİLER		İSITMA SİSTEMİ		—											
				KANALİZASYON		—											
				SU		—											
				ELEKTRİK		—											
		Kare planlı, zemin+1 katlı yapının zemin katı yığma moloz taş+kerpiç, birinci katı ahşap çatkı arası kerpiç ve taş dolgu yöntemi ile inşa edilmiş olup, kırma formlu çatısının örtüsünde alaturka kiremit, saçak uçlarında marsilya kiremit mevcuttur. Yapıya sağ yan cephede yer alan ahşap çift kapı ile girilmektedir. Yapı yol seviyesinin üzerinde eğimli bir yamaç üzerinde oturmaktadır. Ön cephede giriş kapısının seviyesinde çıkma yer almaktadır. Bu çıkmanın üzerinde önde ½ formlu ahşap kara kapaklı ahşap pencere, yanda ise bunun yarısı büyüklüğünde kapaksız pencere yer almaktadır. Bu çıkmanın sağında beden duvarında dikdörtgen formlu, ahşap parmaklıklı küçük bir pencere yer almaktadır. Ön cephede birinci kat seviyesinde muhtemel baş oda bölümü çıkma yapmaktadır. Sağ yan cephede beden duvarlarının bir bölümünü sarmaşıklar kaplamıştır. Sol yan cephede birinci kat seviyesinde beden duvarının ön cepheye yakın olan kısmında ahşap çatkılar sökülerek kerpiç, arka cepheye yakın olan kısmında ahşap çatkılar sökülerek tuğla malzeme ile onarım yapılmıştır. Beden duvarının ortasında ise küçük pencere yer almaktadır. Arka cephenin büyük bölümü kot seviyesinden ötürü yol toprak altında ve sağdır. Yapının pencereleri geleneksel Safranbolu konut tipolojisinde görülen ½ formlu ahşap kara kapaklı şeklindedir.															
YAYIN DİZİNİ:		EKLER		RAPOR		X											
				FOTOĞRAF		X											
				RÖLÖVE PROJESİ		—											
				RESTORASYON PROJESİ		—											
				HARİTA		X											
				KİTABE		—											
				VAKFIYE		—											
		<p>ÖZGÜN KULLANIMI: KONUT</p> <p>BUGÜNKÜ KULLANIMI: KONUT</p> <p>ÖNERİLEN KULLANIM: KONUT</p> <p>HAZIRLAYANLAR:</p> <p>Sanat Tarihçisi E. ÖZSOY </p> <p>Harita Mühendisi S. YAYMACI </p> <p>KONTROL EDEN:</p> <p>KURUL ONAYI</p> <p></p> <p>REVİZYON:</p>															