

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
KÜTAHYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 26.06.2019-285
Karar Tarihi ve No : 26.06.2019-5328

64.00/856
Toplantı Yeri
UŞAK

Uşak ili, Merkez ilçesi, Köme Mahallesi'nde, tapunun 414 ada, 10 parselinde kayıtlı, özel mülkiyete ait taşınmazın tescil edilmesinin yerinde incelenmesi istemine ilişkin; Ömer BÖREKÇİ'nin 11.08.2017 tarihli dilekçesi, Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 15.01.2018 tarih ve 38092246-165-E.37372 sayılı yazısı, Uşak Valiliği Kadastro Müdürlüğünün 24.01.2018 tarih ve 85297090-170.03.01-E.218609 sayılı yazısı ve ekleri, Uşak Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 18.01.2018 tarih ve 96831588-166.01-E.1397 sayılı yazısı ve ekleri, Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 05.03.2019 tarih ve 38092246-165.02.02-E.196464 sayılı yazısı, Uşak Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.03.2019 tarih ve 96831588-166.01-E.3851 sayılı yazısı, alanın Kurulumuz üyelerince yerinde incelenmesine ilişkin, Kurulumuzun 26.04.2019 tarih ve 5245 sayılı kararı ile Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 29.05.2019 tarih ve 254328 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, alan Kurulumuz üyelerince yerinde görüldü, yapılan görüşmeler sonucunda;

Uşak ili, Merkez ilçesi, Köme Mahallesi'nde, tapunun 414 ada, 10 parselinde kayıtlı, Koruma Amaçlı İmar Planı ve Kentsel Sit sınırları dışında kalan taşınmazın, 2863 sayılı yasanın 7. Maddesi kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesi istemine ilişkin; Kurulumuzun 26.04.2019 tarih ve 5245 sayılı kararı gereği Kurulumuz üyelerince yerinde incelenmesi sonucunda tescil edilmesine; koruma grubunun II.grup yapı olarak belirlenmesine; Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının Yapı Esasları ve Denetimine Dair Yönetmeliğin 5. Maddesi kapsamında tescil edilen taşınmazın koruma grubunun tapuya işlenmesine; hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna; taşınmazın koruma alanının Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanarak değerlendirilmek üzere Kurulumuza iletilmesine, karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E A N I T			ENVANTER NO : Sıra no:		
T Ü R K İ Y E	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO :		
İLİ: UŞAK	İLÇESİ : MERKEZ	MAHALLE - KÖY - MEVKİ : KÖME		KORUMA DERECESİ	ANITSAL	1 2 3 X
ADRESİ: KÖME MAH.		KADASTRO : 414 ada, 10 parsel		2.grup	ÇEVRESEL	1 2 3 X
					ÇEVREYE AYKIRI	1 2 3 X
ADI		YAPTIRAN : YAPIM TARİHİ :	YAPAN : KİTABE :		MİMARİ ÇAĞI : 20.yy VAKFIYE :	
GENEL TANIM:						
Yapı iki katlıdır.						
KORUMA DURUMU	A TAŞIYICI YAPI B C	A DIŞ YAPI B C	A ÜST YAPI B C	A SÜSLEME B ELEMANLARI C	A RUTUBET B C	A YOK B İZİ VAR C ÖNEMLİ
BUGÜNKÜ SAHİBİ ÖZEL MÜLKİYET				BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ MÜLK SAHİBİ		
YAPILAN ONARIMLAR :						
AYRINTILI TANITIM : Yapı iki katlıdır. Yapıya ön cephesinde kemer görünümü veren dört basamakla ulaşılan eyvan girişle sağlanmaktadır. Üst katta orijinal formunu koruyan kare ve dikdörtgen pencereler bulunmaktadır. Alt katta bulunan iki kanatlı ahşap kapının iki tarafında demir parmaklıklı pencereler vardır. Yapıda taş kullanılmıştır. Taş dışarıya çıkıntı yapılarak kat silmesi görünümü kazandırılmıştır. Kıрма çatı üzeri Marsilya kiremit örtülüdür. Yapının dış yüzeyinde taş taklidi sıva görülmektedir. Pencereler orijinalliğini korumaktadır. Yapı genel itibariyle iyi durumdadır.				TEKNİK BİLGİLER Su Elektrik Isıtma Kanalizasyon		
				ORJİNAL KULLANIM KONUT		
				BUGÜNKÜ KULLANIMI KONUT		
				ÖNERİLEN KULLANIMI KONUT		
				HAZIRLAYANLAR K.UNATOĞLU Ş.Plancısı O.BERK İnş.Müh. T.GÜLER S.Tarihçi		
				Kontrol Eden: 19 / 04 / 2019 Mehmet Ali KARAKAYA MÜDÜR V.		
YAYIN DİZİNİ : 1- 2- 3-				EKLER : RAPOR FOTOĞRAF RÖLÖVE PROJESİ RESTORASYON PROJESİ HARİTA		
				ONAY : Kütahya KVKBK'nın 26/06/2019 tarih ve 5328 sayılı kararı ile tescillidir.		

Müdür V.
Mehmet Ali KARAKAYA



Kübra UNATÖĞÜLÜ
Şehir Plançısı

ASLI GIBİDİR

SAYILI KARAR EKİDİR.

26/06/2019 TARİH VE 5328

KÜTAHYA KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ

Kütahya Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

T.C
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI




KARŞI OY

64.00/856

Uşak, Merkez, Köme Mahallesi'nde yer alan, tapunun
Eklili ada, 10 parselinde kayıtlı taşınmaz üzerinde yer
alan yapının "korunması gerekli taşınmaz kültür
varlığı" olarak tescil edilmesinin, Uşak'ta daha
önce bir kaç kez tespit çalışması yapıldığı ve
yeterince sayıda örneklerin tescil edildiği kanaatimize
uygun olmadığına düşünmekteyiz.

26.06.2019


Haydar DOĞAN
Uşak Belediyesi