

T.C
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No : 28.06.2019 / 411
Karar Tarihi ve No : 28.06.2019 / 6355

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Maltepe İlçesi, Bağlarbaşı Mahallesi ait, 6788,04 m² yüzölçümlü, bahçeli köşk vasıflı, sit alanında kalmayan, 30-1 pafta, 268 ada 17 parselde yer alan, İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 08.01.1990 tarih ve 1973 sayılı kararı ile II. Grup korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilen, aynı Kurulun 13.11.1990 tarih ve 2578 sayılı kararı ile restitüsyonu uygun bulunan ve eski eser binayı yıkanlar ve parselde ikinci yapılaşmaya başlayanlar ve buna izin verenler hakkında yasal kovuşturma açılmasına, aynı Kurulun 26.03.1991 tarih ve 2641 sayılı kararı ile parselle ilgili iletilen tadilat projesinin ilgili belediyesinden görüş alınması ve bu konuda yetkili bir belediye temsilcisinin Kurula bilgi vermesinden sonra kesin karar verilebileceğine, Kurulumuzun 28.03.2013 tarih ve 1107 sayılı kararı ile parselde bulunan yapıların ruhsat durumları, tescilli yapının yeniden yapılmasına ilişkin bilgi ve belgeler, mevcut yapılaşma koşullarına ilişkin Maltepe Belediye Başkanlığından bilgi ve belgelerin istenmesine, plan değişikliği teklifinin bundan sonra değerlendirilebileceğine, Kurulumuzun 31.10.2013 tarih ve 1499 sayılı kararı ile parselin özel sağlık tesisi alanından özel eğitim tesisi alanına alınmasına ilişkin fonksiyon değişikliği yapılmasında 2863 sayılı yasa açısından sakınca olmadığına, ancak plan değişiklik teklifinde önerilen emsal değerlerinin çevre emsal değerlerini aşması ve tescilli parselde ekstra yoğunluk getirmesi sebebiyle uygun olmadığına, Kurulumuzun 29.05.2014 tarih ve 1875 sayılı kararı ile restorasyon projesinin uygun olduğuna, 01.09.2016 tarih 3893 sayılı kararı ile parselde ilişkin, tescilli yapının plana işlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifinin uygun olduğuna karar verilen, 30/1 pafta, 268 ada, 17 parselde yer alan taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli yapının koruma alanının, 2863 sayılı yasanın 8. ve 57. maddeleri ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmeliğin 7. Maddesi ile 18.03.2019 tarih ve 233527 sayılı yazı gereği belirlenmesi, yapılan işlemlerin sonucundan Genel Müdürlüğe bilgi verilmesini konu alan Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğünün 02.04.2019 tarih ve 284776 sayılı yazısı, 30.05.2019 tarih ve 254792 kayıt sayılı rapor okundu, ekleri ve 34.27.240 sayılı dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Maltepe İlçesi, Bağlarbaşı Mahallesi, 30-1 pafta, tescilli, sit dışında, 268 ada, 17 parselde yer alan taşınmazın korunma alanının 2863 sayılı Yasanın 8. ve 57. Maddesi gereğince Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 gün ve 664 sayılı ilke kararı doğrultusunda 16432 ada 78 parsel, 16433 ada 75 parsel ile 16437 ada 25 parsel olarak belirlenmesine karar verildi.

BAŞKAN
Ahmet BAŞYİĞİT
İMZA

ÜYE
S. Yücel ŞENYURT
İMZA

ÜYE
Nazlı Ferah AKINCI
İMZA



ÜYE
Hakan ALTINÖRS
BULUNMADI

ÜYE
Murat DİL
İst.B.Şehir Bld.Tems.
BULUNMADI

BAŞKAN YARDIMCISI
N. Enver KABA
İMZA

ÜYE
Barış HAN
İMZA

ÜYE
Hasan GÜL
Maltepe Bld. Tems.
BULUNMADI

28.06.2019.TT