

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No : 26.07.2019/415
Karar Tarihi ve No : 26.07.2019/6455

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Tuğlacıbaşı Mahallesi, 150 pafta, 583 ada (E.240), 2 (E.1) parselde bulunan, TCDD mülkiyete ait, tapu kayıtlarında "Eski ve yeni istasyon binaları gar lojmanları" niteliğinde, 9955.66 m² yüzölçümüne sahip, 146 pafta, 582 ada, 23 (E.10) parselde bulunan, özel mülkiyete ait, tapu kayıtlarında "Ahşap ev" niteliğinde, 374.36 m² yüzölçümüne sahip, 146 pafta, 582 ada, 8 parselde bulunan, özel mülkiyete ait, tapu kayıtlarında "Ahşap ev" niteliğinde, 229.00 m² yüzölçümüne sahip, herhangi bir sit alanında kalmayan, 146 pafta, e:240 y:583 ada, e:1 y:2 parsel sayılı İstanbul V Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 31.03.2004 gün 6910 sayılı kararı ile tescil edilmiş olup, İstanbul V Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 15.10.2010 gün 2864 sayılı kararında I.grup kültür varlığı olduğu belirlenen Kızıltoprak Tren İstasyonu'nun rölöve, restitüsyonu ve restorasyon projesi Kurulumuzun 09.05.2013 gün 1204 sayılı kararıyla uygun bulunan, 146 pafta, 582 ada, 23 (E.10) parsel sayılı İstanbul III Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 18.02.1993 tarihli ve 5624 sayılı kararı ile korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen, Kurulumuzun 12.01.2012 tarihli ve 291 sayılı kararı ile koruma grubu II (iki) olarak belirlenen, 146 pafta, 582 ada, 8 parsel sayılı İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulumuzun 28.08.2004 gün ve 6954 sayılı kararı ile korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilen, koruma grubu II olarak belirlenen, İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Kurulumuzun 12.01.2012 gün ve 288 sayılı kararı ile rölöve ve restitüsyonu uygun bulunan, yıkılmadan yapılacak şekilde önerilen restorasyon projesi düzeltmelerle uygun bulunan, Kurulumuzun 24.05.2019 tarih ve 6281 sayılı kararıyla 582 ada, 9 parselin yerinde incelemesi sonucu; çevre doku ve tescilli kültür varlıklarının koruma alanına ilişkin gerekli evrakların Müdürlüğümüz uzmanlarınca hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine karar verilen, 150 pafta, 583 ada, 2 parsel, 146 pafta, 582 ada, 23 parsel ve 146 pafta, 582 ada, 8 parselin korunma alanının belirlenmesi, 25.07.2019 tarih ve 333028 sayılı uzman raporu okundu, 34.23.105/2409 numaralı işlem dosyaları incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Tuğlacıbaşı Mahallesi, 150 pafta, 583 ada, 2 parselin korunma alanının 2863 sayılı yasanın 8. ve 57. maddeleri gereği Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 664 sayılı ilke kararı doğrultusunda, 265 ada, 15, 16, 17, 25 parseller, 146 pafta, 582 ada, 23 parselin korunma alanının 582 ada, 9 parsel ve 146 pafta, 582 ada, 8 parselin korunma alanının, 582 ada, 9, 7, 12 olduğuna, ilgili tapu müdürlüğünce tapu siciline şerh düşülmesine karar verildi karar verildi.

BAŞKAN

Ahmet BAŞYİĞİT
İMZA

ÜYE

S. Yücel ŞENYURT
İMZA

ÜYE

Nazlı Ferah AKINCI
İMZA



ÜYE

Hakan ALTINÖRS
İMZA

ÜYE

Murat DİL
İst. B.Şehir Bld. Tems.
İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI

N. Enver KABA
İMZA

ÜYE

Barış HAN
İMZA

ÜYE

Nilay YILMAZ EMRE
Kadıköy Bld. Tems.
İMZA

26.07.2019 -SZA.