



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 18.07.2019-467

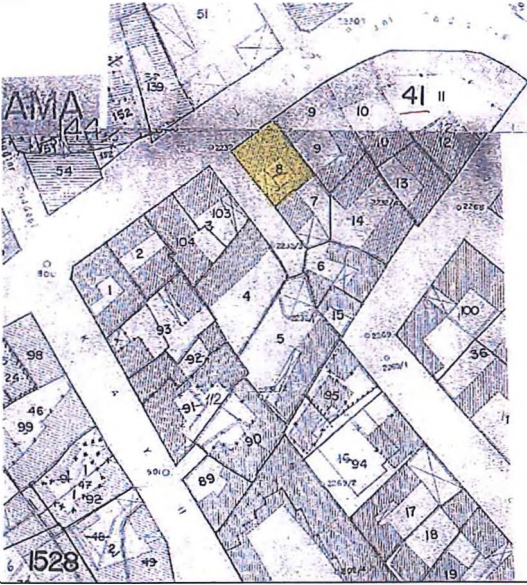

35.02/1895

KARAR TARİHİ VE NO : 18.07.2019-11522

Toplantı Yeri
İZMİR

İzmir ili, Bergama ilçesi, İnkilap Mahallesi, İzmir 2 Numaralı KTVKKB'nun 18/04/2007 tarih ve 2912 sayılı kararı ile sınırları son şeklini alan ve İzmir 2 Numaralı KVKKB'nun 08/06/2012 tarih ve 996 sayılı kararı ile Koruma Amaçlı İmar Planı uygun bulunan 3. (üçüncü) derece arkeolojik sit sınırları içinde kalan, tapunun 41 ada 8 parselinde şahıs mülkiyetinde kayıtlı taşınmazın Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tesciline yönelik işlemlerin Kurul Müdürlüğünce başlatılmasına ilişkin 20/12/2018 tarih ve 10590 sayılı kararımız; Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik'in 6. maddesi kapsamında ilgili kurum görüşlerinin istendiği Kurul Müdürlüğünün 17/05/2019 tarih ve E. 424715 sayılı yazısı; bu kapsamda cevaben iletilen Bergama Tapu Müdürlüğünün 20/05/2019 tarih ve E.2393458 sayılı yazısı, Bergama Müze Müdürlüğünün 21/05/2019 tarih ve E.436316 sayılı yazısı, İzmir Valiliği Kadastro Müdürlüğünün 30/05/2019 tarih ve E.2547413 sayılı yazısı, İzmir Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün 28/06/2019 tarih ve E.62314 sayılı yazısı ve Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 11/07/2019 tarih ve 311322 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

İzmir İli, Bergama İlçesi, İnkilap Mahallesi, KAİP onaylı 3. derece arkeolojik sit sınırları içinde kalan, tapunun 41 ada 8 parselinde şahıs mülkiyetinde kayıtlı taşınmazın 2863 sayılı yasanın 6. Maddesi ve Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelikte tanımlı nitelikleri taşıması sebebiyle; 2863 sayılı yasanın 7. maddesi kapsamında "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tescil edilmesine; yapı grubunun "2. (ikinci) grup" olarak belirlenmesine; ekli tescil fişinin uygun olduğuna; taşınmazın korunması ve yaşatılmasına yönelik hazırlanacak rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine; anılan taşınmazın korunmasına yönelik Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliğinin ilgili idaresince hazırlanarak değerlendirilmek üzere Kurulumuza iletilmesine; karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	Doğal Ve Kültürel Varlıkları Koruma Envanteri D.K.C.K.E		KÜLTÜR VARLIĞI	Envanter No: 35.02/1895...				
TÜRKİYE	Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü			Harita No:				
İli: İZMİR	İlçesi: BERGAMA	Mahalle: İNKILAP	KORUMA DERECESESİ	1.Grup Yapı				
SOKAK : Mektep Caddesi	Pafta: Ada: 41	Parsel: 8		2.Grup Yapı	X			
Adı: KONUT	Yaptıran: -	Yapan: -	Mimari Çağı: 20. YY.	Üslup: -				
	Yapım Tarihi: -	Kitabe: -	Vakfiye:-					
Genel Tanım: Yapı; Yapım tekniği, inşaa malzemesi ve plan şeması açısından kentin yaşam biçimini yansıtan geleneksel Bergama konutları arasında yer almaktadır. Ancak cephe özellikleri zaman içerisinde yapılan müdahalelerle oldukça değişime uğramıştır.								
Koruma Durumu	A İyi B Orta C Fena	Taşıyıcı	A Dış Yapı B C	A Üst Yapı B C	A Ç Yapı B C	A Süsleme Elemanları B C	A Rutubet B C	A Yok B İzi Var C Önemli
Vaziyet planı:				Fotoğraf:				
Gözlemler: Yerleşmenin eski sokak dokusunun bir ögesi olarak gerek mimari tarzı gerekse plan şeması açısından döneminin özelliklerini yansıtan yapılardan biridir.								
Bugünkü Sahibi:	ŞAHİS		Bakımından sorumlu olması gereken kuruluş: SAHİBİ ve BELEDİYESİ					
Yapılan Onarımlar: Özellikle dış cephe özellikleri köklü değişimlere uğratılarak esaslı onarım yapıldığı anlaşılmaktadır.								
Ayrıntılı Tanım:	Teknik bilgiler:			Su	Elektrik	İstima	Kanalizasyon	
41 ada 8 parsel üzerinde, adanın batı köşesinde kuzeybatı ve güneybatı yönlerde cephesi bulunan köşe konumlu ve avlulu, tek katlı konut yapısıdır. Bergama konut dokusu içindeki Rum etkili yapılardan biri olan yapı yerel taş malzeme ile kâğır yapım sistemi ile inşa edilmiş olup kuzeybatı cephesi köklü değişiklikler geçirmiş durumdadır. Güneybatı yönde yüksek taş avlu duvarında bulunan iki yanında taş sütunceleri bulunan yuvarlak kemerli taş çerçeve içinde yer alan ve üzerinde taş lentosu bulunan iki kanatlı demir avlu kapısı niteliklidir. Bu kapıdan girilen küçük avluda mutfak ve ek oda olarak işlev gören kısmen özgün eklentiler mevcuttur. Ana yapının avluya açılan özgün ahşap doğramalı giriş kapısından erişilen küçük sofada bu mekana açılan 3 odanın oda kapıları görülmektedir. Odalar içerisinde özgün ahşap kapaklı dolapları bulunmaktadır. Güneybatı cephede bulunan özgün düşey dikdörtgen pencereler körleştirilmiş, diğer yol cephesindeki pencere açıklıkları ise yatay dikdörtgen formda olacak şekilde değiştirilmiştir. Yapının kırma çatısı Marsilya kiremidi örtülü olup sade bir saçak silmesi bulunmaktadır.	X	X	SOBA	X				
	Orijinal Kullanımı: KONUT							
	Bugünkü Kullanımı: KONUT							
	Önerilen Kullanımı: KONUT							
	Hazırlayanlar:			09/07/2019				
	Berrin KAYA (İMZA) Kültür ve Turizm Uzmanı (Şehir Plancısı)							
	Yeliz CAN (İMZA) Harita Mühendisi							
Kaynakça:	Ekler:		Kontrol Eden:	Fuat KESKİN (Y.- Deniz DÜRDÜ) (İMZA) Müdür V.				
	Rapor:	X	Kurul Onayı :					
	Fotoğraf:	X						
	Rölöve Proje:							
	Restorasyon Projesi:							
	Hali hazır Harita:							
	Kadastral durum:	X						
	Kroki:		Revizyon:					
	Kitabe:		Kurul Kararları:					
	Vakfiye							
			Berrin KAYA Kültür ve Turizm Uzmanı (Şehir Plancısı)		T.C. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI İzmir 2 Nolu Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 18.07.2019 TARİH VE 3.1522 SAYILI KARARI EKİDİR ASLI GİBİDİR Yakup GÜLSEVĞİ Müdür			