



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 31.07.2019-469

35.09/1036

KARAR TARİHİ VE NO : 31.07.2019-11620

Toplantı Yeri
İZMİR

İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, 75. Yıl Cumhuriyet (Ören) Mahallesi, İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 17.07.2019 tarihli ve 11493 sayılı kararı ile 3.(üçüncü) derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilen alanın Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Koşullarının belirlenmesi gerektiğine ilişkin Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 30.07.2019 tarihli ve 340817 sayılı ile kayıtlı rapor okundu, yazı ve ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, 75. Yıl Cumhuriyet (Ören) Mahallesinde bulunan ve İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 17.07.2019 tarihli ve 11493 sayılı kararı ile 3.(üçüncü) Derece Arkeolojik Sit olarak sınırları belirlenen alanda yer alanın Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Koşullarının;

- Üst ölçekli plan kararlarına ve 3194 sayılı imar kanunu mevzuatına, Plansız Alanlar Tip İmar Yönetmeliğine, Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı kanununa aykırı olmamak koşuluyla; alana ilişkin fiziki ve inşai müdahale gerektiren her türlü talep, Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilir. Koruma Bölge Kurulunca uygun görülmesi halinde; Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarihli ve 658 sayılı ilke kararı kapsamında Müze Müdürlüğüne sondaj kazısı yapılarak sondaj kazısı sonuçları Koruma Bölge Kuruluna iletilir. Sondaj kazıları sonucuna göre alınacak Koruma Bölge Kurulu kararı doğrultusunda işlem yapılır.
- Taş, toprak, kum vb. alınmaz, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakları açılmaz, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülemez.
- Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabilecektir olarak belirlenmesine, 3.(üçüncü) derece Arkeolojik sit olarak tescil edilen alana yönelik olarak, 2863 sayılı Kanununun 17. Maddesi gereği üst ölçekli plan kararlarına uygun olarak 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planının ve 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planının ilgili idarelerce hazırlanarak değerlendirilmek üzere Kurulumuza iletilmesi gerektiğine, karar verildi.