

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No : 26.07.2019/ 415
Karar Tarihi ve No : 26.07.2019/ 6447

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Tuğlacıbaşı Mahallesi, 422 ada, 5 parsel sayılı, TCDD mülkiyetine ait, 11.225,64 m2 yüzölçümlü, eski ve yeni istasyon binaları gar lojmanları vasıflı, herhangi bir sit alanında kalmayan, İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 31.03.2004 tarih ve 6910 sayılı kararı ile korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen, İstanbul V Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 11.11.2009 tarih ve 2136 sayılı kararı ile koruma grubu I (bir) olarak belirlenen, İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.12.2012 tarih ve 897 sayılı kararı ile rölöve, restitüsyon ve restorasyon projesinin uygun olduğunda karar verilen, İstanbul V Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 10.02.2010 tarih ve 2329 sayılı kararı ile 240 ada, 1 parseline ilişkin teklif edilen ifraz folyelerinin düzeltmelerle uygun olduğuna, Kızıltoprak İstasyonu bitiminden Feneryolu İstasyonuna kadar olan parselin koruma alanı olarak belirlenmesine, Feneryolu İstasyonu parselinin 7/A kısmının, tescilli Taşköprü (Mustafa Mazharbey Caddesi) ye kadar olan kısmının tescilinin devamına, Feneryolu İstasyonu yolu parselinin 7/B olarak koruma alanı olarak belirlenmesine, tescilli köprü sınırından Göztepe İstasyonuna kadar olan parselin koruma alanı olarak belirlenmesine, İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 14.05.2015 tarih ve 2697 sayılı kararı ile eski 240 ada 1 parsel sayılı taşınmazın ifrazı sonucu oluşan tescilli parsellerde, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 664 sayılı ilke kararı doğrultusunda komşu olan veya aralarından yol geçse dahi cephe veren tüm parsellerde yapılacak uygulamalara ilişkin olarak Kurulumuzdan görüş alınması gerektiğine karar verilen yere ilişkin kültür varlığı olarak tescilli yapının korunma alanınının, 2863 sayılı Yasanın 8. ve 57. Maddeleri, Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmeliğin 7. Maddesi ile Genel Müdürlüğümüzün 26.01.2016 tarih ve 6411 sayılı yazısı gereği belirlenmesi hususunda gereğini talep eden Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğünün 17.06.2019 tarih ve E.496261 sayılı yazısı, İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 22.07.2019 tarih ve 325982 kayıt numaralı uzman raporu okundu, ekleri, dosyası (34.23.106) ve fotoğrafları incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Tuğlacıbaşı Mahallesi, 422 ada, 5 parsel sayılı tescilli taşınmazın korunma alanınının, 2863 sayılı Yasanın 8'inci ve 57'nci Maddeleri gereğince Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 664 sayılı ilke kararı doğrultusunda 2769 ada, 176 parsel, 420 ada, 27 parsel, 422 ada, 6 parsel, 422 ada, 3 parsel, 1283 ada, 73 ve 139 parseller olarak belirlenmesine, ilgili tapu müdürlüğünce tapu siciline serh düşülmesine karar verildi.

BAŞKAN
Ahmet BAŞYİĞİT
İMZA

ÜYE
S.Yücel ŞENYURT
İMZA

ÜYE
Nazlı Ferah AKINCI
İMZA



ÜYE
Hakan ALTINÖRS
İMZA

ÜYE
Murat DİL
İst. B.Şehir Bld.Tems.
İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI
N. Enver KABA
İMZA

ÜYE
Barış HAN
İMZA

ÜYE
Nilay YILMAZ EMRE
Kadıköy Bld. Tems.
İMZA

26.07.2019/B.G.