



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 26.08.2019/257
Karar Tarihi No : 26.08.2019 /5561

17.02.690
Toplantı Yeri
ÇANAKKALE

Çanakkale İli, Bayramiç İlçesi, Camiikebir Mahallesinde bulunan, G.E.E.A.Y.K'nun 12.01.1974gün/7659 sayılı kararı ile belirlenen, aynı Kurulun 10.10.1979 gün/11580 sayılı kararı ile sınırlarının genişletilmesine karar verilen, Çanakkale K.T.V.K.K'nun 07.04.2002 gün/949 sayılı kararı ile tescilinin devamına ve Çanakkale K.T.V.K.K'nun 12.05.2010 gün/4891 sayılı kararı ile de sit sınırlarının karar eki 1/1000 ölçekli haritada belirtildiği şekliyle uygun olduğuna karar verilen, Kurulumuzun 25.06.2019 tarih ve 5475 sayılı kararı ile 37 ada 9 parseldeki tescilsiz taşınmazın yıkım talebinin uygun olmadığına, 2863 sayılı Yasanın 6.ve 7.maddelerinde belirtilen tespit-tescil kriterlerini taşıdığı anlaşıldığından söz konusu taşınmaza yönelik tescil işlemlerinin başlatılmasına bu doğrultuda hazırlanacak bilgi-belgelerin Kurulumuza iletilmesine karar verilen, Kentsel Sit Alanında yer alan, özel mülkiyete kayıtlı, 37 ada, 9 parsellerdeki taşınmaza ilişkin kurum görüşlerinin talep edildiği Müdürlüğümüzün 01.07.2019 tarih ve E.542147 sayılı yazımız, söz konusu parsel ve çevresine ilişkin Müdürlüğümüzün 01.07.2019 tarih ve E.542144 sayılı yazımız, sayısal verilerin iletildiği 11.07.2019 tarih ve E.2946831 sayılı yazı ve ekleri, Kurum görüşünün belirtildiği 19.07.2019 tarih ve E.157 sayılı yazı ile 20.08.2019 tarih ve E.366725 sayılı uzman raporu okundu, ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Çanakkale İli, Bayramiç İlçesi, Camiikebir Mahallesinde bulunan, Kentsel Sit Alanında ve Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında kalan, özel mülkiyete kayıtlı 37 ada 9 parseldeki taşınmazın; plan, malzeme ve görünüş özellikleri açısından önem arz ettiği anlaşıldığından, 2863 sayılı yasanın 6. ve 7. Maddeleri ile Taşınmaz Kültür Varlıkları ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelikte belirtilen kıstaslar çerçevesinde "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" (Sivil Mimarlık Örneği Yapı) olarak tescilinin uygun olduğuna, Koruma Grubunun "2. Grup" olarak belirlenmesine, hazırlanan tescil fişi ve korunma alanı haritasının uygun olduğuna, taşınmaza yönelik hazırlanacak rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

BAŞKAN
Ahmet Coşkun ÖZGÜNEL
(İmza)

BAŞKAN YRD.
Ali Osman UYSAL
(İmza)

ÜYE
Turan BARLAS
(Bulunmadı)

ÜYE
Oğuz KOÇYİĞİT
(İmza)

ÜYE
Halil İbrahim KAHRAMAN
(İmza)

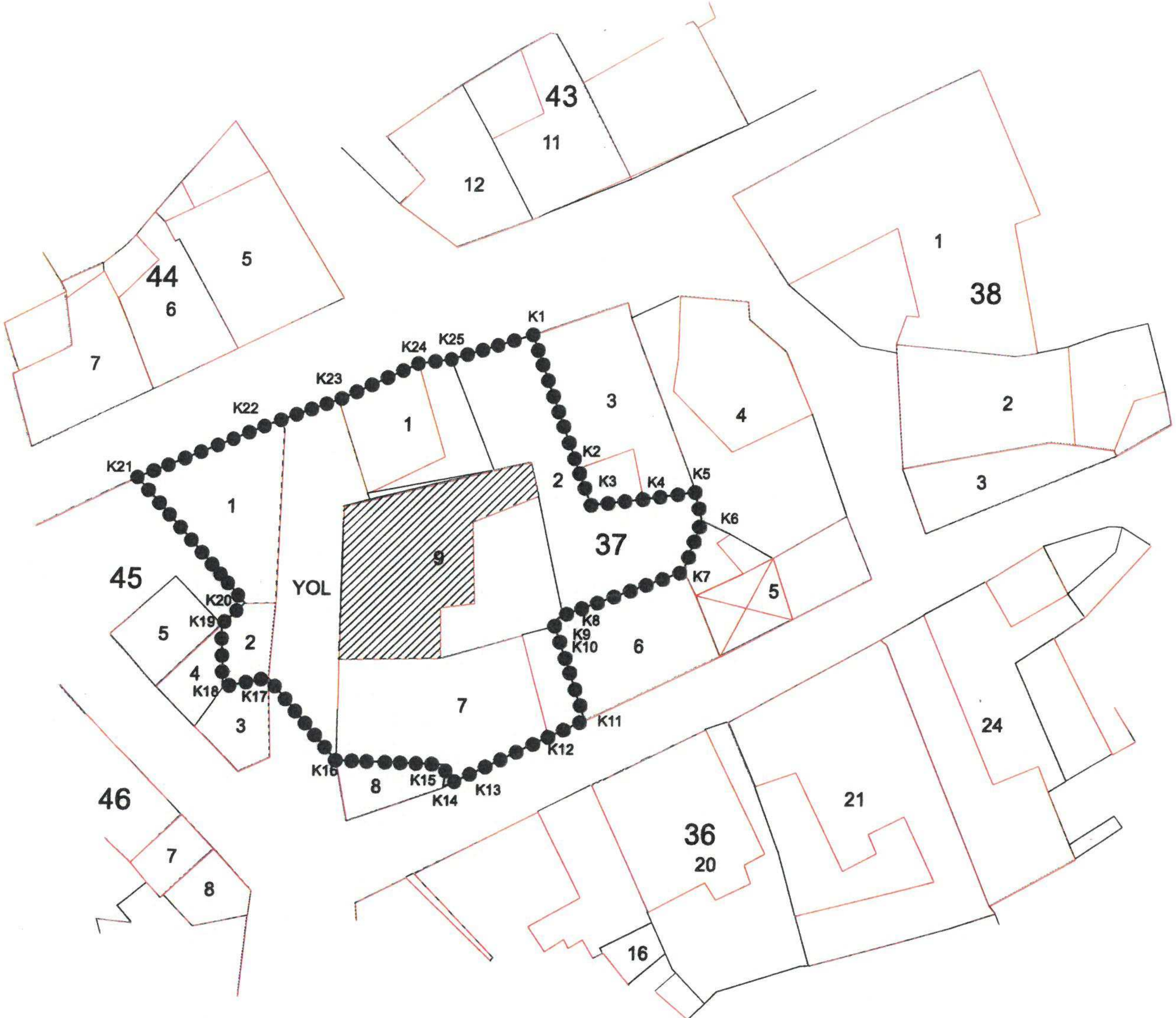
ÜYE

ÜYE

ÜYE
Bayramiç Belediyesi Tem.
(Bulunmadı)



ÇANAKKALE İLİ, BAYRAMIÇ İLÇESİ, CAMİKEBİR MAHALLESİ, 37 ADA 9 PARSELDEKİ,
KORUNMASI GEREKLİ TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIĞINA İLİŞKİN
KORUNMA ALANI HARİTASI



— KADASTRAL PARSEL SINIRI

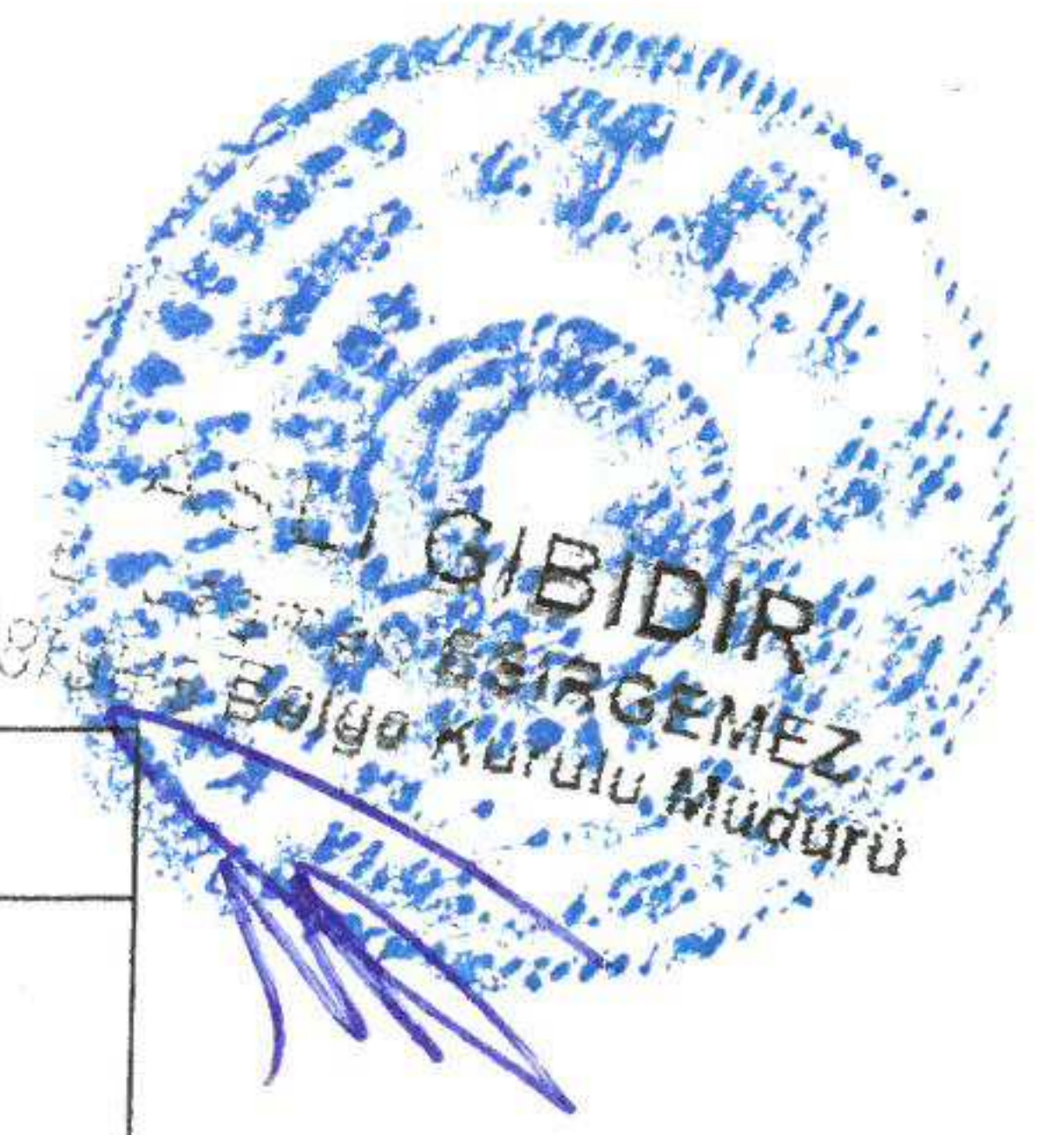
●●●●● KORUNMA ALANI SINIRI

▨ KORUNMASI GEREKLİ TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIĞI (S.M.Ö)

Çanakkale KVKBK'nun...26.08.2019
Gün ve...5561..... Sayılı karar
ekidir.

KORUNMA ALANI SINIR KOORDİNATLARI

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
K1	466952.769	4408676.824	K2	466956.197	4408667.324
K3	466957.236	4408664.677	K4	466960.936	4408665.134
K5	466964.689	4408665.695	K6	466965.238	4408663.695
K7	466963.985	4408659.987	K8	466955.397	4408656.746
K9	466954.998	4408656.460	K10	466954.841	4408655.975
K11	466957.161	4408649.262	K12	466954.562	4408647.994
K13	466948.952	4408645.257	K14	466947.028	4408644.318
K15	466947.253	4408645.928	K16	466939.303	4408646.177
K17	466934.339	4408652.041	K18	466931.011	4408651.348
K19	466930.844	4408655.840	K20	466932.504	4408657.387
K21	466924.551	4408666.315	K22	466934.205	4408670.313
K23	466939.135	4408672.109	K24	466944.541	4408674.669
K25	466946.917	4408674.992			



Mehmet ABAY
Harita Mühendisi
Ç.Kale K.V.K.B.K.Mdlüğü

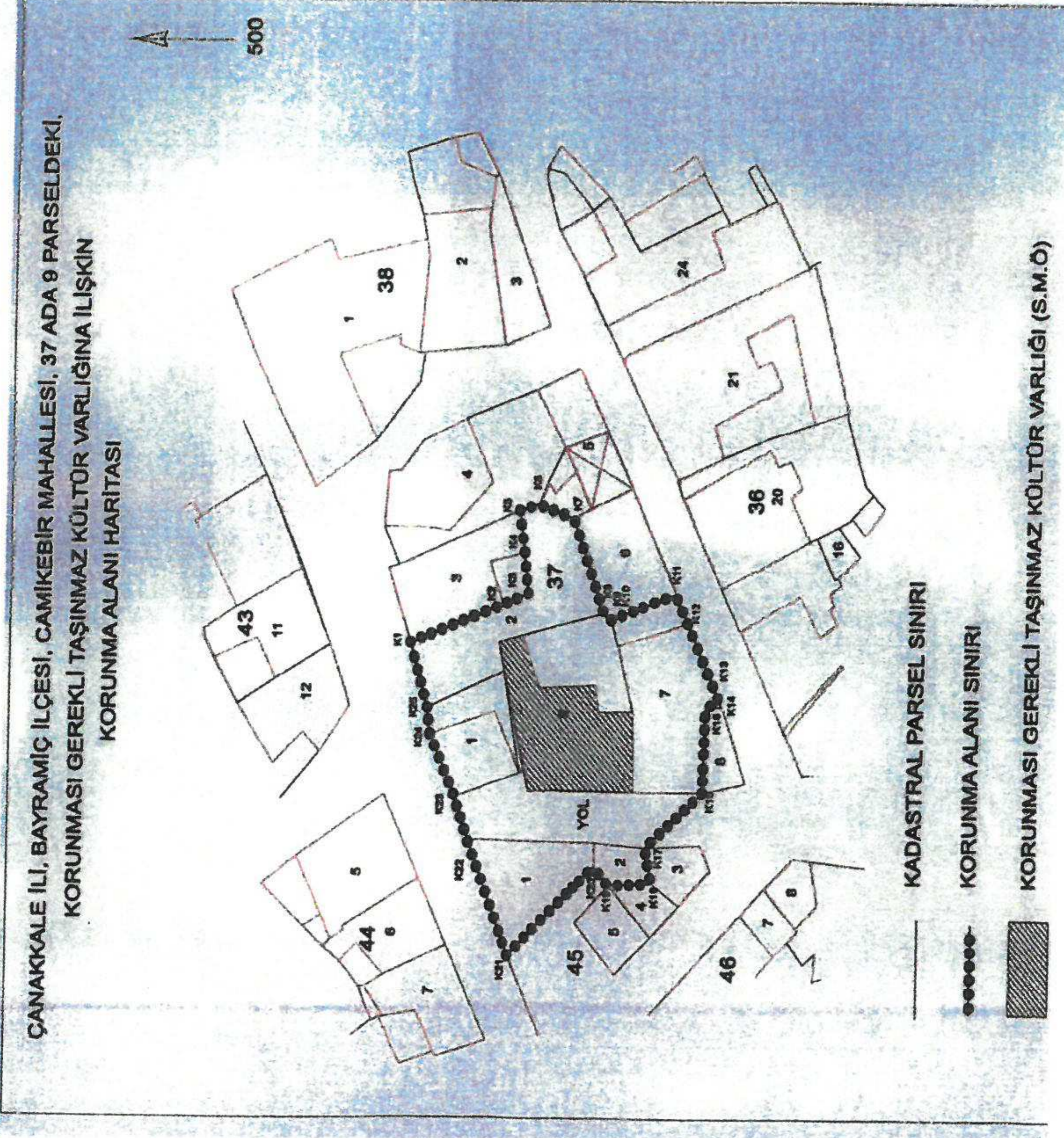
ED50-3 DERECE

E. Çagman ESİRGEMEZ
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KOMİTE ENVANTERİ		ENVANTER NO:
TÜRKİYE	K.E.		ANIT
İLİ: ÇANAKKALE	İLÇESİ: BAYRAMIÇ	MAHALLE/ KÖY: Camikebir	HARİTA NO:
SOKAK VE KAPI NO: Camikebir Mahallesi	KADASTRO PAFTA: ADA: 37	PARSEL: 9	KORUMA DERECESİ
ADI: KONUT	YAPITIRAN:	YAPAN :	ANITSAL
GENEL TANIM: Çanakkale İli, Bayramiç İlçesi, Camikebir Mahallesinde yer alan yapı tuğla ve ahşap inşa malzemeleri plan kurgusu ve mimari önerleri ile Erken Cumhuriyet döneminde tarihlene aittir.	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	ANITSAL
			2. GRUP SMÖ
			MİMARİ ÇAĞI: ERKEN DÖNEM CUMHURİYET
			VAKFIYE:

KORUMA DURUMU	A İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK
	B ORT	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	İZİ VAR
	C FEN A	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	ÖNEMLİ

HARİTA PLANI:



FOTOĞRAF

TESCİLE KONU TAŞINMAZ



GÖZLEMLER: Tescile konu yapı, Bayramiç İlçesi, Camikebir Mahallesi, son dönemde inşa edilmiş yapılar arasında yer almakta ve üç katlıdır.

BUGÜNKÜ SAHİBİ: Özel Mülkiyet

BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:

YAPILAN ONARIMLAR:
AYRINTILI TANIM:

Çanakkale İli, Bayramiç İlçesi, Camikebir Mahallesi'nde yer alan yapının inşa malzemesi tuğla ve ahşaptan oluşmaktadır. Beden duvarları tuğla malzemenin kagir sistemle örüldüğü bir kurguya sahipken ara kat, pencere, kapı açıklıkları ile çatı örtüsü ahşaptan oluşmaktadır. Üç katlı olan binanın zemin katı dükkân, 1 ve 2. katlarının ise konut olarak kullanılmaktadır. Üç sıra saçak silmesinden sonra ulaşılabilir kırma çatinin örtüsü alaturka kiremitlerdir. Pencere, kapı doğramalarının bir bölümü ahşap, pvc ve demir doğrama ile kaplıdır. Üst kata çıkışı dışardan betonarme bir merdiven vastasıyla sağlanır. Çatı örtüsü, kat bölmeleri ve açıklıklarda kullanılan ahşap malzeme her iki katta bulunan gömme dolaplarda da kullanılmıştır.

SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
ORJİNAL KULLANIMI: KONUT			
BUGÜNKÜ KULLANIMI: KONUT			
ÖNERİLEN KULLANIMI: KONUT			
HAZIRLAYANLAR:			

Oğuz ÜÇÜNCÜ Mimar
Faize YÖRÜK İnşaat Teknikeri

KONTROL EDEN:

E. Çağrıhan ESİRGEMEZ
Kocaeli Bölge Kurulu Müdürü

RAPOR x

FOTOĞRAF

RÖLÖVE PROJESİ

RESTORASYON PROJESİ

HARİTA x

KROKİ

KİTABE

VAKFIYE

EKLER:

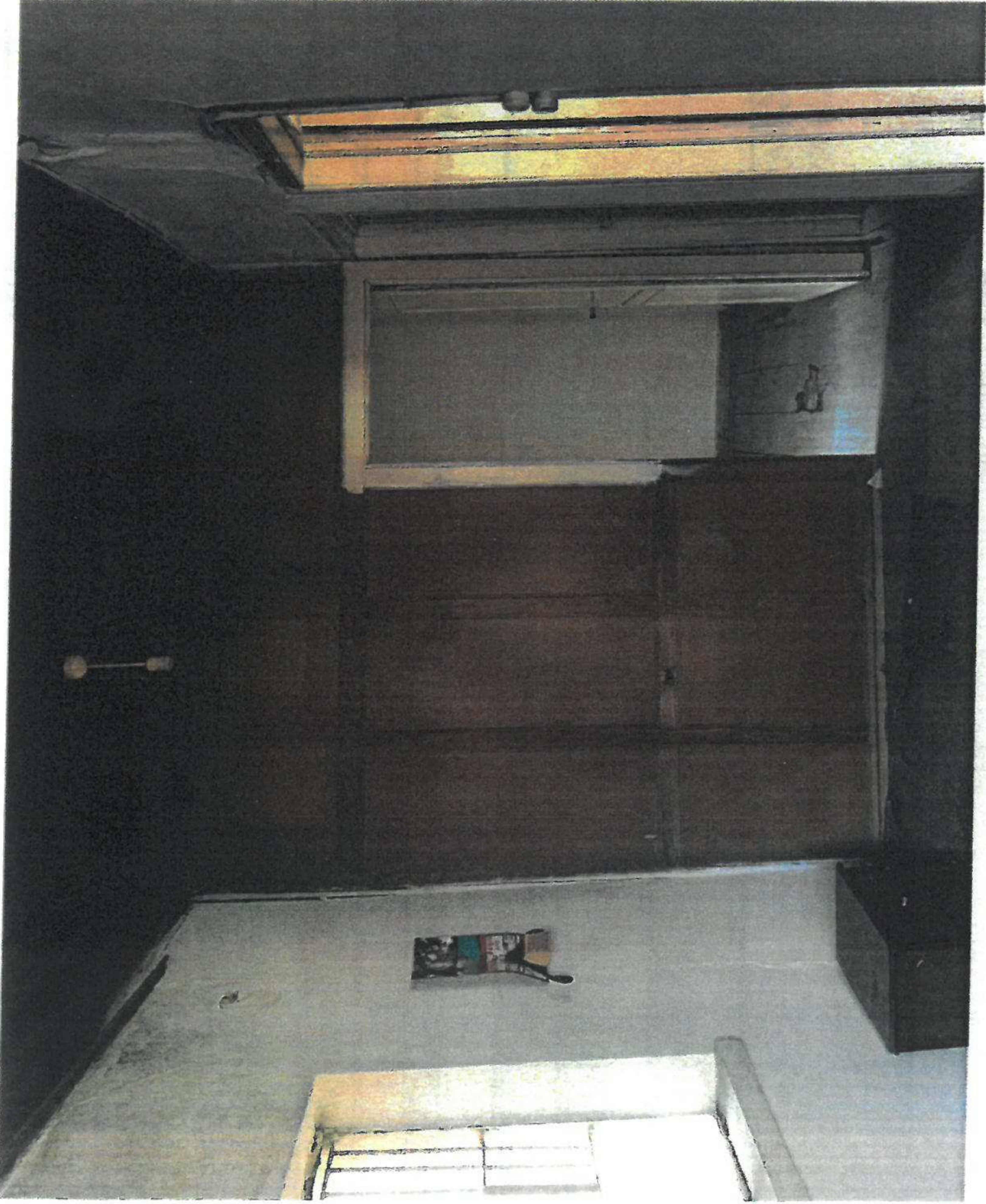
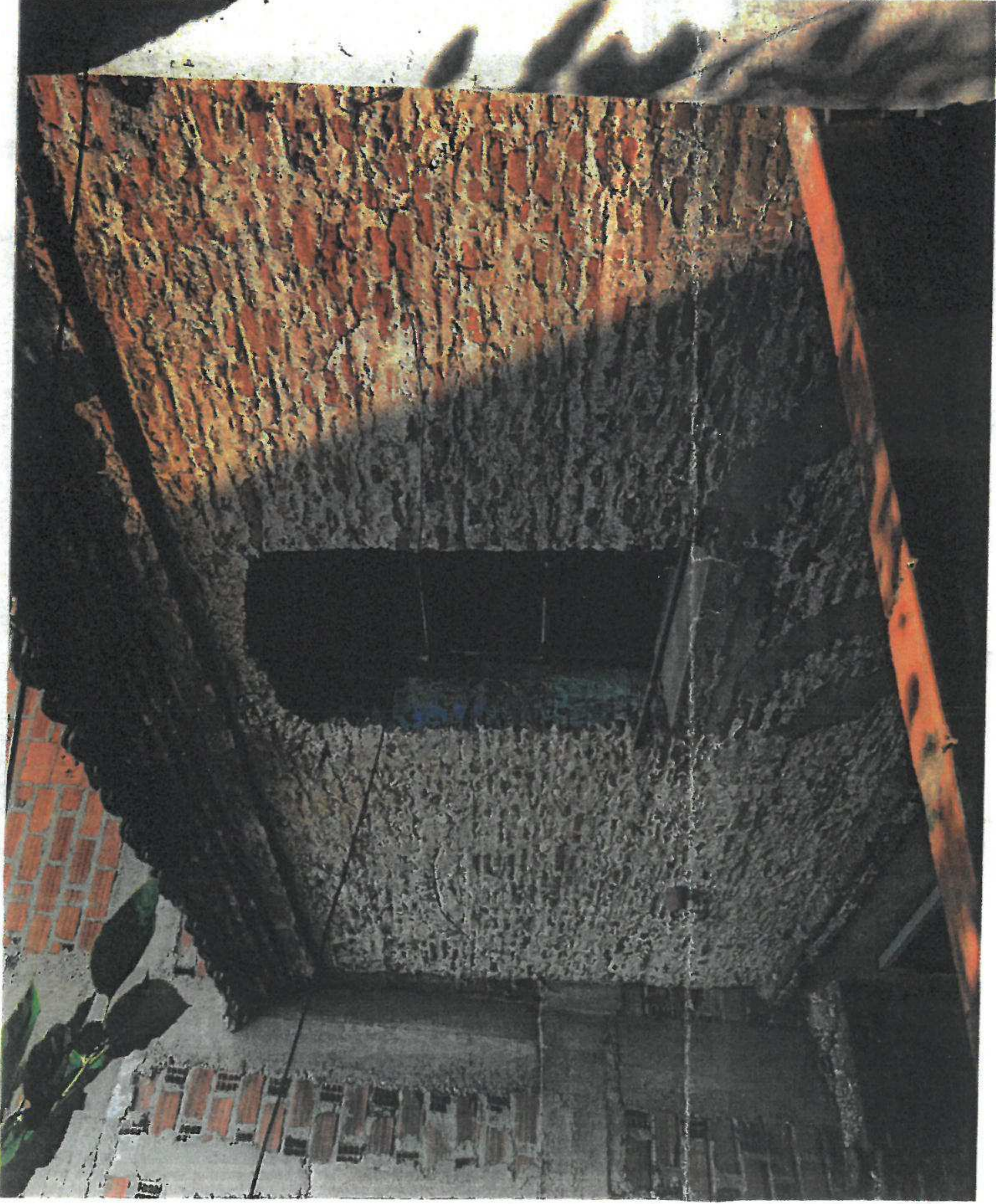
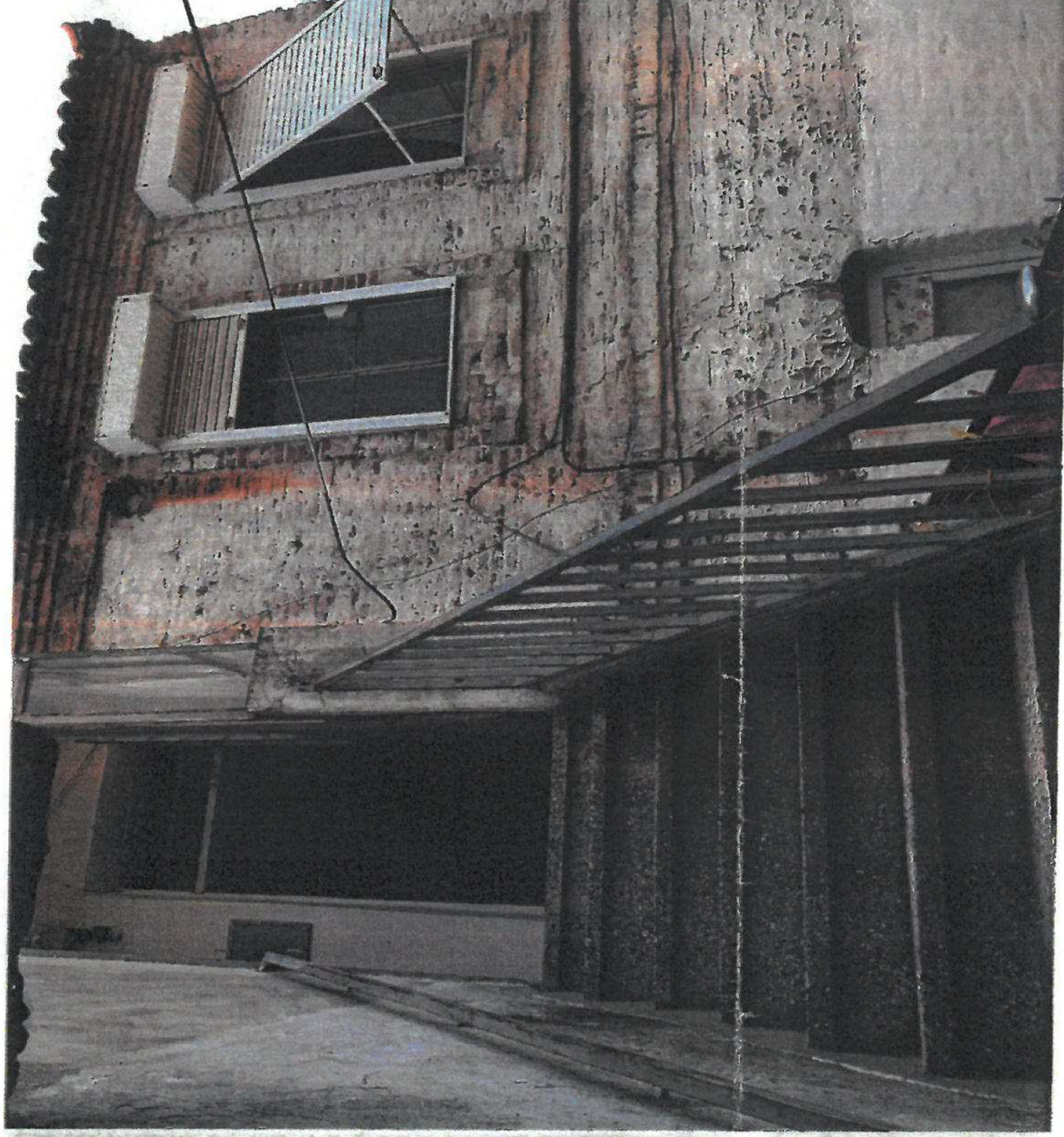
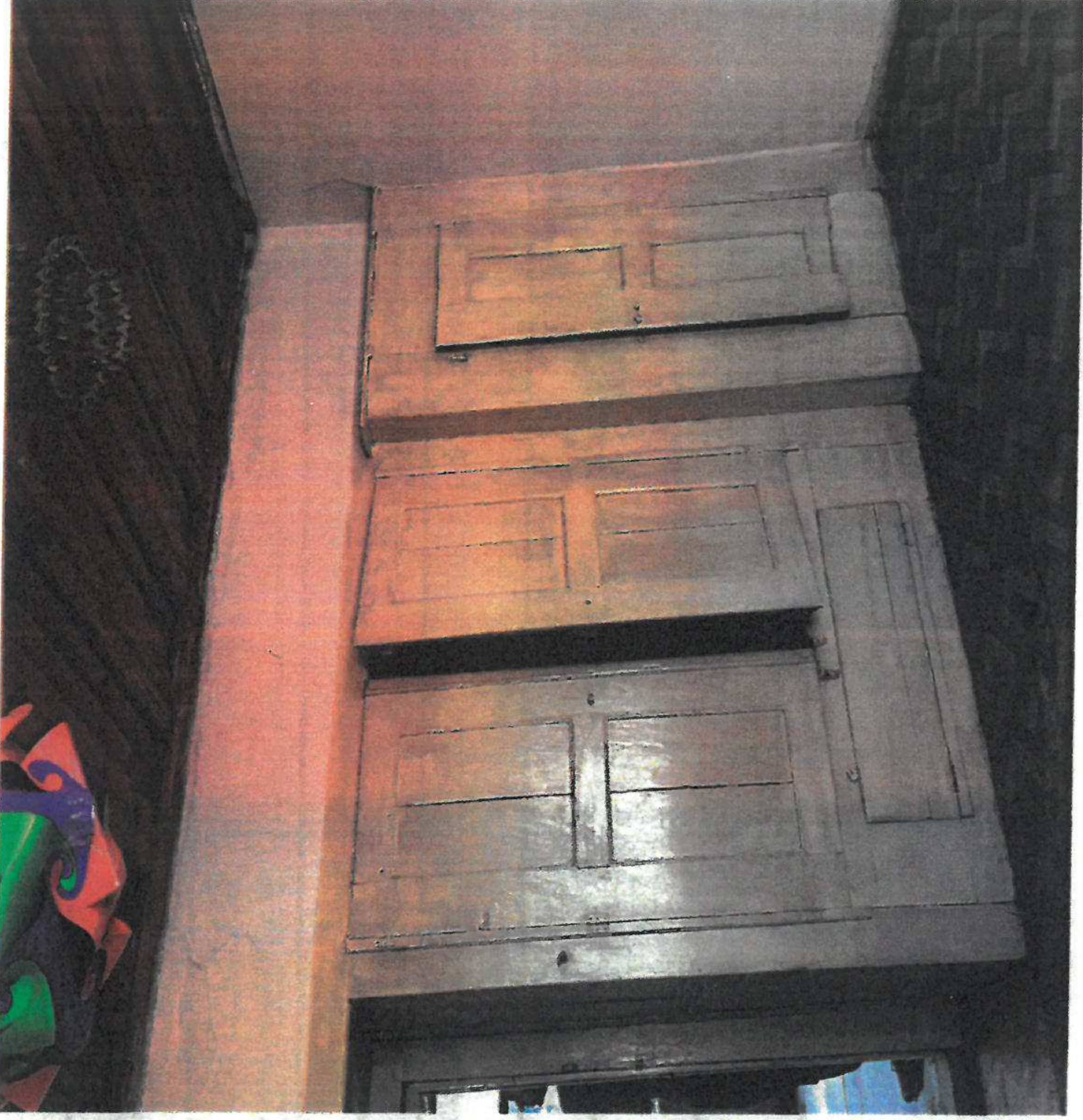


KURUL ÖNAYI NO:

26.08.2019

REVİZYON

KURUL KARARLARI: 26.08.2019



2

3