

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No : 01.08.2019/ 416
Karar Tarihi ve No : 01.08.2019/ 6477

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Göztepe Mahallesi, 110 pafta, 506 ada, 38 parsel sayılı, mülkiyeti TCDD'ye ait, 6.526,68 m² yüzölçümlü, eski ve yeni istasyon binaları gar lojmanları vasıflı, kısmen 23.12.2011 onanlı 1/1000 ölçekli Marmaray Projesi Güzergahı Uygulama İmar Planında Marmaray Güzergah alanında, kısmen 12.12.2014 onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Demiryolları ve Koruma Kuşakları alanında kalan, herhangi bir sit alanında kalmayan, İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 13.07.2005 tarih ve 430 sayılı kararı ile korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilen 15.10.2010 tarih ve 2864 sayılı karar ile koruma grubu I olarak belirlenen, Kurulumuzun 01.11.2018 tarih ve 5742 sayılı kararı ile Göztepe Lojman yapısına ilişkin rölöve ve restitüsyon projesinin uygun olmadığına, teknik çizimlerdeki düzeltmelerin giderilerek, hazırlanacak rölöve ile bodrum kata ilişkin eski fotoğraf, bilgi-belgelerin araştırılarak, bu doğrultuda hazırlanacak restitüsyon projesinin kurulumuza iletilmesine, Kurulumuzun 28.02.2019 tarih ve 6047 sayılı kararı ile rölövenin uygun olduğuna, restitüsyon projesinin uygun olmadığına, cephe detayları ve plan şemasının belgelere göre düzenlenerek hazırlanacak restitüsyon projesinin Kurulumuza iletilmesine karar verilen Gar Sahasında bulunan tescilli lojmana ilişkin restitüsyon projesi ile raporunun iletildiği Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğü TCDD 1. Bölge Müdürlüğü (Haydarpaşa) Emlak Servis Müdürlüğü'nün 27.05.2019 tarih ve E.184485 sayılı yazısı, 24.07.2019 tarih ve 331378 sayılı uzman raporu okundu, 34.23.107 numaralı işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Göztepe Mahallesi, 110 pafta, 506 ada, 38 parselde bulunan tescilli lojman yapısına ilişkin restitüsyon projesinin uygun olduğuna, korunma alanının, 2863 sayılı Yasanın 8. ve 57. Maddesi gereğince Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 5.11.1999 gün, 664 sayılı ilke kararı doğrultusunda, 110 pafta, 506 ada, 4 ve 5 parseller olarak belirlenmesine, 2863 sayılı Kanunun 8 inci maddesi kapsamında korunma alanı olarak belirlenen parsellerin tapu kayıtlarına korunma alanında kaldığına dair şerh konulmasına, korunma alanında kalan parsellerde her türlü inşai ve fiziki uygulamada Kurulumuz görüşünün alınması gerektiğine karar verildi.

BAŞKAN
Ahmet BAŞYİĞİT
İMZA

ÜYE
S. Yücel ŞENYURT
(BULUNMADI)

ÜYE
Nazlı Ferah AKINCI
İMZA



ÜYE
Hakan ALTINÖRS
İMZA

ÜYE
Murat DİL
İst. B.Şehir Bld. Tems.
İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI
N. Enver KABA
İMZA

ÜYE
Barış HAN
İMZA

ÜYE
Nilay YILMAZ EMRE
Kadıköy Bld.Tems.
İMZA

01.08.2019-SE