

T.C
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No : 01.08.2019 / 416
Karar Tarihi ve No : 01.08.2019 / 6462-1

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Maltepe İlçesi, Yalı Mahallesi, 14-2 pafta, 1688 ada, 1 parsel sayılı, mülkiyeti TCDD'ye ait, 11.052 m² yüzölçümlü, hat güzergahı vasıflı, İstanbul V Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 09.09.2009 tarih ve 2027 sayılı kararı ile parselde bulunan köprü korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilen, aynı Kurulun 01.10.2010 tarih ve 2831 sayılı kararı ile Marmaray projesinin bütünlüğü işlevsellik ve deprem güvenliği boyutlarında sunulan müdahale önerilerinde tescilli köprülerin yerinde korunmasının mümkün olmadığı anlaşılmış olup kamu yararı dikkate alınarak köprülerin kullanımına yönelik taşıma yöntemi ve yer önerilerinin Kurulumuza sunulması ve onaylanmasından sonra 05.11.1999 gün 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda taşınabileceğine karar verilen, Kurulumuzun 13.04.2012 tarih ve 463 sayılı kararı ile köprü rölövesi uygun bulunan, Kurulumuzun 13.04.2012 tarih ve 468 sayılı kararı ile Marmaray Projesinin bütünü düşünüldüğünde konunun aciliyeti, Marmaray Projesinin devamı açısından demiryolu hattının genişletme çabalarının elzem olması, kamu yararı dikkate alınarak köprülerin özgün malzemelerinin sökülerek muhafaza altına alınmasına, taşınabilecek yer ile ilgili çalışmaların sunulmasına, bunlara ilişkin 3 boyutlu tarama yapılarak rölövesinin çıkartılarak sayısal ve pafta olarak Kurulumuza iletilmesine karar verilen, Marmaray Projesi kapsamında tescilli köprünün kaldırılarak yeni karayolu üst geçidi yapılmasına yönelik projesi Kurulumuzun 05.01.2017 tarih ve 4215 sayılı kararı ile uygun görülen taşınmaza ilişkin olarak Kurul kararı gereği taşınan köprünün yerine Kurulumuzca uygun görülen proje doğrultusunda yeni bir karayolu geçiş köprüsü yapıldığı anlaşıldığından, bu parseldeki köprünün tescil şerhinin Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 14.09.2010 tarih ve 773 sayılı ilke kararı gereği kaldırılmasına, ancak Kurulumuzca yerinde inceleme sırasında 1277 ada 1 parselde bulunan tescilli I. Grup Maltepe İstasyon Binasının lojman ve müştemilatları olduğu tespit edilen 1688 ada 1 parseldeki 4 adet yapının dış özellikleri itibariyle 2863 sayılı yasanın 6. Maddesindeki özellikleri taşıdığı görüldüğünden Müdürlük uzmanlarınca gerekli tespit çalışmalarının tamamlanmasına karar verilen Kurulumuzun 02.05.2019 tarih ve 6194 sayılı kararı, tespit çalışmasına ilişkin gerekli belgeler ve kurum görüşlerinin iletilmesi istenen 15.05.2019 tarih ve 416180 sayılı Müdürlük yazısı, yapılan incelemede yapıların yapım yıllarına ilişkin belgeye ve arşiv kaydına rastlanmadığı ifade edilen ve halihazır harita örneği ile imar planı örneğinin iletildiği Maltepe Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.05.2019 tarih ve 27827246-622-E.1040958 sayılı yazısı, yapılara ilişkin rölöve ve eski fotoğraflarının bulunmadığı ifade edilen ve yapıların korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilebilmesi için gerekli tarihi ve mimari özellikleri barındırmadığı ifade edilen TCDD 1. Bölge Müdürlüğünün 25.07.2019 tarih ve 42688118-755.99-E.250181 sayılı yazısı, 30.07.2019 tarih ve 339485 kayıt sayılı uzman raporu okundu, 34.27.244 sayılı dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;



T.C
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No : 01.08.2019 / 416

Karar Tarihi ve No : 01.08.2019 / 6462-II

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Maltepe İlçesi, Yalı Mahallesi, 1688 ada, 1 parselin doğu tarafında bulunan dört adet lojman yapısının, 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesindeki özellikleri göstermesi nedeniyle korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilmesine, koruma gruplarının II (iki) olarak belirlenmesine, tescilli lojman yapılarının korunma alanının 16535 ada 3 parsel olarak belirlenmesine, taşınmazların tapu kütüklerine gerekli şerhlerin işlenmesine karar verildi.

BAŞKAN
Ahmet BAŞYİĞİT
İMZA



BAŞKAN YARDIMCISI
N. Enver KABA
İMZA

ÜYE
S. Yücel ŞENYURT
(BULUNMADI)

ÜYE
Hakan ALTINÖRS
İMZA

ÜYE
Barış HAN
İMZA

ÜYE
Nazlı Ferah AKINCI
İMZA

ÜYE
Murat DİL
İst. B.Şehir Bld. Tems
İMZA

ÜYE
Hasan GÜL
Maltepe Bld. Tems.
(BULUNMADI)

01.08.2019-G.B.