

İ.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No : 22.08.2019 – 418
Karar Tarihi ve No : 22.08.2019 – 6510

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Göztepe Mahallesi, 103 Pafta, 2988 (E:1150) Ada, 104 (E:29-30) Parsel sayılı yerde, sit alanı dışında bulunan, tapuda 600 m2 yüzölçümlü ve Bahçeli Ahşap Köşk ve Müstemilatı vasıflı, Büyük Kulüp Derneği mülkiyetindeki, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu Başkanlığı'nın 19.04.1980 tarih ve 11694 sayılı kararı ile parselde bulunan ağaçlarla birlikte tescil edilen, İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 20.05.1999 tarih ve 5170 sayılı kararında koruma grubu I (Bir) olarak ifade edilmekle birlikte buna ilişkin alınmış bir karar bulunmadığı görülen, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 08.04.1983 tarih ve 14803 sayılı kararı ile; beyaz köşk ile ağaç revizyon planındaki ağaçların korunması şartıyla müstemilat binalarından istenenlerin kaldırılabilmesine ve beyaz köşk ile ahenkli bir mimari kompozisyon teşkil etmek ve 9.50 m.den yüksek olmamak, köşkün görünümünü engellemek şartıyla yeni bir idare binası yapılabileceğine, TAKS ve KAKS ile ilgili hususlarda İstanbul Belediyesinden gelecek öneriye göre karar alınmasına, Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları İstanbul Bölge Kurulu'nun 13.12.1985 tarih ve 1891 sayılı kararı ile; parsellerin gönderilen krokisine göre tevhidten ifrazında sakınca bulunmadığına, parseldeki ağaçların korunmasına, parselde iki blok yapılabileceğine, Kurulumuzun 25.08.2017 tarih ve 4794 sayılı kararı ile parselde bulunan yapının basit bakım onarımının KUDEB denetiminde yapılmasına, onarım sonrası hazırlanacak teknik rapor ile rölöve, restitüsyonun ivedilikle iletilmesine karar verilen, Kurulumuzun 23.08.2019 tarih ve 6268 sayılı kararı ile parseldeki köşk yapısının rölövesi uygun bulunan, koruma grubu ve korunma alanının belirlenmesi hususlarında yerinde inceleme yapılmasına, 104 parselin komşuluğunda 103 ve 105 parsellerde bulunan yapıların yasal durumlarına ilişkin Belediyesinden bilgi belge istenmesine karar verilen taşınmaza ilişkin; İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 15.05.2019 tarih ve 227785 sayı ile kayıtlı raporu, 34.23.868 nolu işlem dosyası eşliğinde okundu, Kurulumuzun 23.05.2019 tarih ve 6268 sayılı kararı gereği konu Kurulumuzca 22.08.2019 tarihinde yerinde incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Göztepe Mahallesi, 103 pafta, 2988 (E:1150) ada, 104 (E:29-30) parsel sayılı yerde, sit alanı dışında bulunan, Büyük Kulüp Derneği mülkiyetindeki, tescilli köşk yapısının koruma grubunun I (Bir) olarak güncellenmesine; tescilli parselin korunma alanının, 2863 sayılı yasanın 8. ve 57. maddeleri gereğince, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 664 sayılı ilke kararı doğrultusunda 2988 ada 103 parsel ile 2987 ada 109 ve 110 parseller olarak belirlenmesine; tescilli parselin komşuluğunda 2988 ada 103 ve 105 parsellerde bulunan yapıların yasal durumlarına ilişkin Kurulumuzun 23.08.2019 tarih ve 6268 sayılı kararı ile Belediyesinden istenen bilgi belgelerin ivedilikle Kurulumuza iletilmesine, tescilli I. grup köşk yapısı cephelerinde izinsiz yapılan mekanik tesisatlar ile köşkün güney cephesinde ve parseli içerisinde kalan tek katlı yapının kaldırılması için ilgililerine 6 (Altı) ay süre verilmesine, süre sonunda hazırlanacak KUDEB teknik raporunun Kurulumuza iletilmesine, güncel tapu kaydında eski eser şerhi bulunduğu anlaşılan 2988 ada 105 parsel ile ilişkin bilgi ve belgelerin (eski fotoğraflar, ifraz ve tevhide ilişkin belgeler vb.) ilgili kurumlardan istenmesine karar verildi.

BAŞKAN
Ahmet BAŞYİĞİT
İMZA

ÜYE
S. Yücel ŞENYURT
İMZA

ÜYE
Nazlı Ferah AKINCI
İMZA



ÜYE
Hakan ALTINÖRS
İMZA

ÜYE
Murat DİL
İst. B.Şehir Bld.Tems.
İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI
N. Enver KABA
İMZA

ÜYE
Barış HAN
İMZA

ÜYE
Ferdî SEYMEN
Kadıköy Bld. Tems.
İMZA

22.08.2019 M.T.