

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No: 23.08.2019 – 419
Karar Tarih ve No : 23.08.2019 – 6517

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Fenerbahçe Mahallesi, 100 pafta, 1236 ada, 95 parsel sayılı yerde bulunan, özel mülkiyete ait, tapuda 608 m² yüzölçümlü ve bir dükkan dokuz daireli bahçeli kagir apartman vasıflı taşınmaz; herhangi bir sit alanında kalmamakta, İstanbul V Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 08.04.2009 gün ve 1761 sayılı kararıyla Bedri Rahmi Eyüboğlu evi olan bina, müstemilatları ve bahçesi korunması gerekli kültür varlığı olarak tescillenen ve koruma grubu II olarak belirlenen yapının komşuluğunda kalmakta olup, 11.05.2006 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Kadıköy Merkez E-5 (D-100) Otoyolu Ara Bölgesi Uygulama İmar Planı, Plan Notları ve Lejant Tadilleri, 21.02.2017 tasdik tarihli 1/1000 Ölçekli Kadıköy Merkez E-5 (D-100) Otoyolu Ara Bölgesi Uygulama İmar Planı'nda Donatı Alanları Dışında Yençok:15 Kat sınırlamasına ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Notu ve Lejant Değişikliği Planlarında konut alanında, ayırık nizam, Yençok:15 kat, arka ve yan bahçe min:4m, ön bahçe min:5m, bina genişliği min:6m, max KAKS: 2.07, max TAKS:0.35 katsayılarının geçerli olduğu alanda kalmakta olan söz konusu taşınmaza ilişkin bilgi belgelerle (tapu, imar durum belgesi, mal sahibinden proje müellifine verilmiş vekaletname, aplikasyon krokisi, inşaat istikamet rölövesi, kot-kesit rölövesi, ağaç revizyon belgesi, proje çizimlerinin yüklendiği cd) proje müellifinin 2019 yılı büro tescil belgesi) birlikte imar mevzuatına göre incelenerek uygun görüşle iletilen mimari projenin değerlendirilmesinin istendiği Kadıköy Belediye Başkanlığı'nın (İmar ve Şehircilik Müdürlüğü) 28.05.2019 gün ve 38354364-310-E.241142 sayılı yazısı ve ekleri, İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 08.08.2019 tarih ve 355825 kayıt numaralı uzman raporu okundu, ekleri, dosyası (34.23.3034) ve fotoğrafları incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Fenerbahçe Mahallesi, 100 pafta, 1236 ada, 95 parselde bulunan, özel mülkiyete ait, 1/1000 ölçekli Kadıköy Merkez E-5 (D-100) Otoyolu Ara Bölgesi Uygulama İmar Planı bulunan, herhangi bir sit alanında kalmayan taşınmazın komşuluğundaki 3093 ada 79 parselde yer alan tescilli Bedri Rahmi Eyüboğlu (evi, müstemilatları ve bahçesi) yapısının korunma alanınının, 2863 sayılı Yasanın 8. ve 57. Maddesi gereğince Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 gün ve 664 sayılı ile kararı doğrultusunda 1236 ada 95 parsel, 3093 ada 78, 113, 114 parseller ve 1055 ada 109 parsel olarak belirlenmesine, ilgili tapu müdürlüğünce bu hususta tapu kütüklerine şerh düşülmesine, korunma alanına ilişkin yasal prosedürlerin tamamlanmasından sonra 1236 ada 95 parselde ilişkin projenin değerlendirilebileceğine karar verildi.



BAŞKAN
Ahmet BAŞYİĞİT
İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI
N. Enver KABA
İMZA

ÜYE
S. Yücel ŞENYURT
İMZA

ÜYE
Hakan ALTINÖRS
İMZA

ÜYE
Barış HAN
İMZA

ÜYE
Nazlı Ferah AKINCI
(BULUNMADI)

ÜYE
Murat DİL
İst.B.Şehir Bld.Tems.
İMZA

ÜYE
Ferdî SEYMEN
Kadıköy Bld.Tems.
İMZA

23.08.2019 SD.