

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulu

**Toplantı Tarihi ve No** :01.08.2019 / 416  
**Karar Tarihi ve No** :01.08.2019 / 6463

**Toplantı Yeri**  
İSTANBUL

**KARAR**

İstanbul İli, Maltepe İlçesi, Bağlarbaşı Mahallesi, 1277 ada, 1 nolu parselde, TCDD mülkiyetine ait, sit alanı dışında, İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 17.08.2005 tarih 440 sayılı kararı ile parseldeki Maltepe İstasyon Binasının korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilmesine, koruma grubunun II olarak belirlenmesine karar verilen, İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 22.07.2016 tarih 3803 sayılı kararı ile parselin koruma alanınının 16482 ada, 216 parsel, 16572 ada, 17-18-31-34 parseller, 16438 ada, 168 ve 149 parseller, 16484 ada, 89 parseli kapsayacak şekilde belirlenmesine karar verilen parselde tescilli istasyon bahçesinde yer alan yapının tescilli olup olmadığı, tescilli değil ise tescil edilmesi hususunda gereğini talep eden ilgisininin 02.05.2019 tarihi başvurusu, yerinde yapılan incelemede parsel gerisinde bulunan, halihazır haritada 1 numara ile işaretli olan kağır lojman yapısının mevcut durumunun 2863 Sayılı Yasanın 6. Maddesinde belirtilen özellikleri taşımadığı, 2 numara ile işaretli olan tuvalet ve lavabo yapısının ise 2863 sayılı yasanın 6. Maddesinde belirtilen özellikleri taşıdığını belirten İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Kültür Varlıkları Daire Başkanlığı, Koruma Uygulama ve Denetim Müdürlüğü'nün 24.06.2019 tarih 99896374/1393-87278 sayılı yazısı, bahse konu hizmet evinin herhangi bir rölöve projesi ve eski fotoğraflarını olmadığını, söz konusu binanın tescil edilebilmesi için gerekli tarihi ve mimari özellikleri barındırmadığını belirten TCDD 1. Bölge Müdürlüğü (Haydarpaşa) Emlak Servis Müdürlüğü'nün bila tarih E.230825 sayılı yazısı ile 30.07.2019 tarih ve 340568 kayıt numaralı uzman raporu okundu, 34.27.228 numaralı işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Maltepe İlçesi, Bağlarbaşı Mahallesi, 1277 ada, 1 nolu parselde bulunan lojman yapısı ile müstemilatın 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesindeki özellikleri taşıması nedeniyle korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilmesine, koruma gruplarının II (iki) olarak belirlenmesine, rölöve ve restitüsyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine karar verildi.



**BAŞKAN**  
Ahmet BAŞYİĞİT  
İMZA

**BAŞKAN YARDIMCISI**  
N. Enver KABA  
İMZA

**ÜYE**  
S.Yücel ŞENYURT  
BULUNMADI

**ÜYE**  
Hakan ALTINÖRS  
İMZA

**ÜYE**  
Barış HAN  
İMZA

**ÜYE**  
Nazlı Ferah AKINCI  
İMZA

**ÜYE**  
Murat DİL  
İst.B.Şehir Bld.Tems.  
İMZA

**ÜYE**  
Hasan GÜL  
Maltepe Bld. Tems.  
BULUNMADI

01.08.2019/Ö.İ