

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

**KARAR**

**Toplantı No. ve Tarihi** : 239 - 27.03.2019  
**Karar No. ve Tarihi** : 3806 - 27.03.2019

**Toplantı Yeri**  
**KAYSERİ**

Yozgat ili, Yenifakılı ilçesi, Yazlak Mahallesi, sit dışında bulunan, tapunun J33c05c2c pafta, 138 ada, 1 parselinde kayıtlı, mülkiyeti T.C. Devlet Demiryollarına ait taşınmazda yer alan, mülga Sivas Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 04.03.2009 tarih, 1181 sayılı kararı ile korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli Yenifakılı İstasyon Binası sahasında 31.03.2017 tarihinde yapılan yerinde incelemede Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü raportörlerince tespiti yapılmış, Kurulumuzun 12.04.2017 tarih, 2602 sayılı kararıyla tespit-tescile yönelik ayrıntılı bilgilerinin hazırlanması istenmiş olan 5 adet TCDD yapısının tescillerinin değerlendirilmesine yönelik Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü raportörlerinin 26.03.2019 tarih, 146362 sayılı yerinde inceleme raporu, yapıların tesciline ilişkin görüşleri içeren Yozgat Valiliği, Kültür İşleri Şube Müdürlüğü'nün 24.10.2018 tarih, 40587250-150-E.867125 sayılı yazısı ve Yozgat Müze Müdürlüğü'nün 22.10.2018 tarih, 16080153-150-E.857890 sayılı yazısı ile yapılara yönelik bilgi-belgeleri içeren TCDD 2.Bölge Müdürlüğü, Emlak Servis Müdürlüğü'nün 22.03.2019 tarih, 25552722-755.01-E.108568 sayılı yazısı okundu, raportörün açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Yozgat ili, Yenifakılı ilçesi, Yazlak Mahallesi, sit dışında bulunan, tapunun J33c05c2c pafta, 138 ada, 1 parselinde kayıtlı, mülkiyeti T.C. Devlet Demiryollarına ait taşınmazda yer alan Çavuş Lojmanı-Amele Barakası, Lojman, Kısım Şefi Lojmanı ve Yazıhanesi, Tesisler Servisi Repetör Binası (Santral Binası) ve Su Kulesinin Erken Cumhuriyet Döneminin ulaşım teknolojisinin yanı sıra demiryolu mimarisinin tipik bir örneğini oluşturduğu, mevcut tescilli İstasyon Binası ile bütünlük sağladığı ve yapımında birlikte planlanmış yapı kompleksi içinde yer aldığı dikkate alındığında; 2863 sayılı yasanın 6.maddesi kapsamına giren özellikler taşıması nedeniyle korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, bu doğrultuda yapılara yönelik hazırlanan kararımız eki tescil fişlerinin uygun olduğuna, 05.11.1999 gün ve 660 sayılı ilke kararının "Yapı Grupları" başlıklı bölümünde tanımlanan "*Toplumun maddi tarihini oluşturan kültür verileri içinde tarihsel, simgesel, anı, estetik nitelikleriyle korunması zorunlu yapılar*" kapsamında değerlendirilerek yapı gruplarının "**I. Grup**" olarak belirlenmesine, 138 ada, 1 parselinde kayıtlı taşınmazın pafta, fên klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine "**I. grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır**" şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik" gereği verilmesine ve işlem sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Kurul Müdürlüğüne iletilmesine, tescilli taşınmaz da izin alınmadan fiziki ve inşai (ifraz, tevhid, imar uygulaması dahil) uygulamaya gidilmemesi gerektiğine karar verildi.

**ASLI GİBİDİR**

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	ENVANTER NO	6
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	ANIT	HARİTA NO	
İLİ: YOZGAT	İLÇESİ: YENİFAKILI	MAHALLE / KÖY: YAZLAK MAHALLESİ VEYA MEVKİİ:	KORUMA DERECESİ:	ANITSAL 1 2 3 ÇEVRESEL 1 2 3 Çevreye Aykırı
SOKAK :	KADASTRO	PAFTA : J33C05C2C ADA :138	PARSEL: 1	
ADI: TESİSLER SERVİSİ REPETÖR BİNASI (SANTRAL BİNASI)	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI (ÜSLUP) : CUMHURİYET DÖNEMİ	
	YAPIM TARİHİ: 01.10.1960	KİTABE:	VAKFIYE:	

**GENEL TANIM:**  
TESCİLLİ İSTASYON BİNASININ YAKLAŞIK 15 M. GÜNEYBATISINDA, YER ALAN YAPI YAKLAŞIK 13X7M EBADINDA, KUZEYBATI - GÜNEYDOĞU DOĞRULTUDA DİKDÖRTGEN PLANLI OLARAK YAPILMIŞTIR. SÖZ KONUSU YAPI TAŞ MALZEMEDEN KARGİR OLARAK İNŞA EDİLMİŞTİR. SANTRAL BİNASI OLARAK KULLANILMIŞ OLAN TEK KATLI YAPI, BASİT KIRMA ÇATILI OLUP ÜZERİ MARSİLYA TİPİ KİREMİTLE KAPLIDIR.

KORUMA DURUMU	AX	İYİ	TAŞIYICI YAPI	AX	DIŞ YAPI	AX	ÜST YAPI	AX	İÇ YAPI	A	SÜSLEME	A	RUTUBET	AX	YOK
	B	ORTA		B		B		B		B	ELEMANLARI	B		B	İZİ VAR
	C	FENA		C		C		C		C		C		C	ÖNEMLİ



**GÖZLEMLER:**

BUGÜNKÜ SAHİBİ	T.C. DEVLET DEMİRYOLLARI	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:	T.C. DEVLET DEMİRYOLLARI
----------------	--------------------------	--	--------------------------

**YAPILAN ONARIMLAR:**

**AYRINTILI TANIM:** TESCİLLİ İSTASYON BİNASININ YAKLAŞIK 15 M. GÜNEYBATISINDA, YER ALAN YAPI YAKLAŞIK 13X7M EBADINDA, KUZEYBATI - GÜNEYDOĞU DOĞRULTUDA DİKDÖRTGEN PLANLI OLARAK YAPILMIŞTIR. SÖZ KONUSU YAPI TAŞ MALZEMEDEN KARGİR OLARAK İNŞA EDİLMİŞTİR. SANTRAL BİNASI OLARAK KULLANILMIŞ OLAN TEK KATLI YAPI, BASİT KIRMA ÇATILI OLUP ÜZERİ MARSİLYA TİPİ KİREMİTLE KAPLIDIR. DIŞ CEPHE DUVARLARI MOZAİK GÖRÜNÜMLÜ MOLOZ TAŞ DUVAR OLAN YAPININ İKİ MEKANI MEVCUT OLUP, BU MEKANLARIN GİRİŞ KAPILARI KUZEYDOĞU CEPHEDE YER ALAN TEK KANATLI DEMİR KAPILARDANDIR. KUZEYBATI VE GÜNEYDOĞU CEPHELERDE YAKLAŞIK 1/3 ORANINDA YATAY DİKDÖRTGEN FORMDA BİRER ADET PENCERE MEVCUT OLUP PENCERELER AHŞAP DOĞRAMALI VE DEMİR PARMAKLIKLIDIR. GÜNEYDOĞUDA YER ALAN PENCERENİN YARISI SONRADAN TAŞ MALZEME İLE KAPATILMIŞ DURUMDADIR. YAPI İÇERİSİNE GİRİLEMEMİŞTİR. YAPININ GÜNEYBATI CEPHESİNE BİTİŞİK VAZİYETTE 1990 YILINDA SONRADAN KÖMÜRLÜK OLARAK YAPILMIŞ NİTELİKSİZ BİR EK BÖLÜM BULUNMAKTADIR.

TEKNİK	SU	ELEKTRİK	ISITMA	Kanalizasyon
BİLGİLER		X		

**ORJİNAL KULLANIMI:**  
TESİSLER SERVİSİ REPETÖR BİNASI (SANTRAL BİNASI)

**BUGÜNKÜ KULLANIMI:**  
KULLANILMIYOR

**ÖNERİLEN KULLANIMI:**  
...

**HAZIRLAYANLAR:** 26.03.2019  
Filiz ÖZYALÇIN ÖZÜBERK Peyza Mimarı  
Seyda YILMAZTÜRK ÇELİK Şehir Plancısı

YAYIN DİZİNİ:	EKLER	KONTROL EDEN:
<p>Kayseri Kültür Varlıklarının Koruma Bölge Kurulunun 27.03.2019 Gün ve 3806 Sayılı Karar ektir.</p>	RAPOR	X Fatih ÇAPAR Bölge Kurul Müdür V. 26.03.2019
	FOTOĞRAF	X K.K.V.K.B.K. ONAYI
	RÖLÖVE PROJESİ	NO.:
	RESTORASYON PROJESİ	27.03.2019
	HARİTA (Kadastral)	X
	KROKİ	X
	KITABE	REVİZYON:
VAKFIYE	K.K.V.K.B.K. KARARLARI	
İMAR PLANI	X	

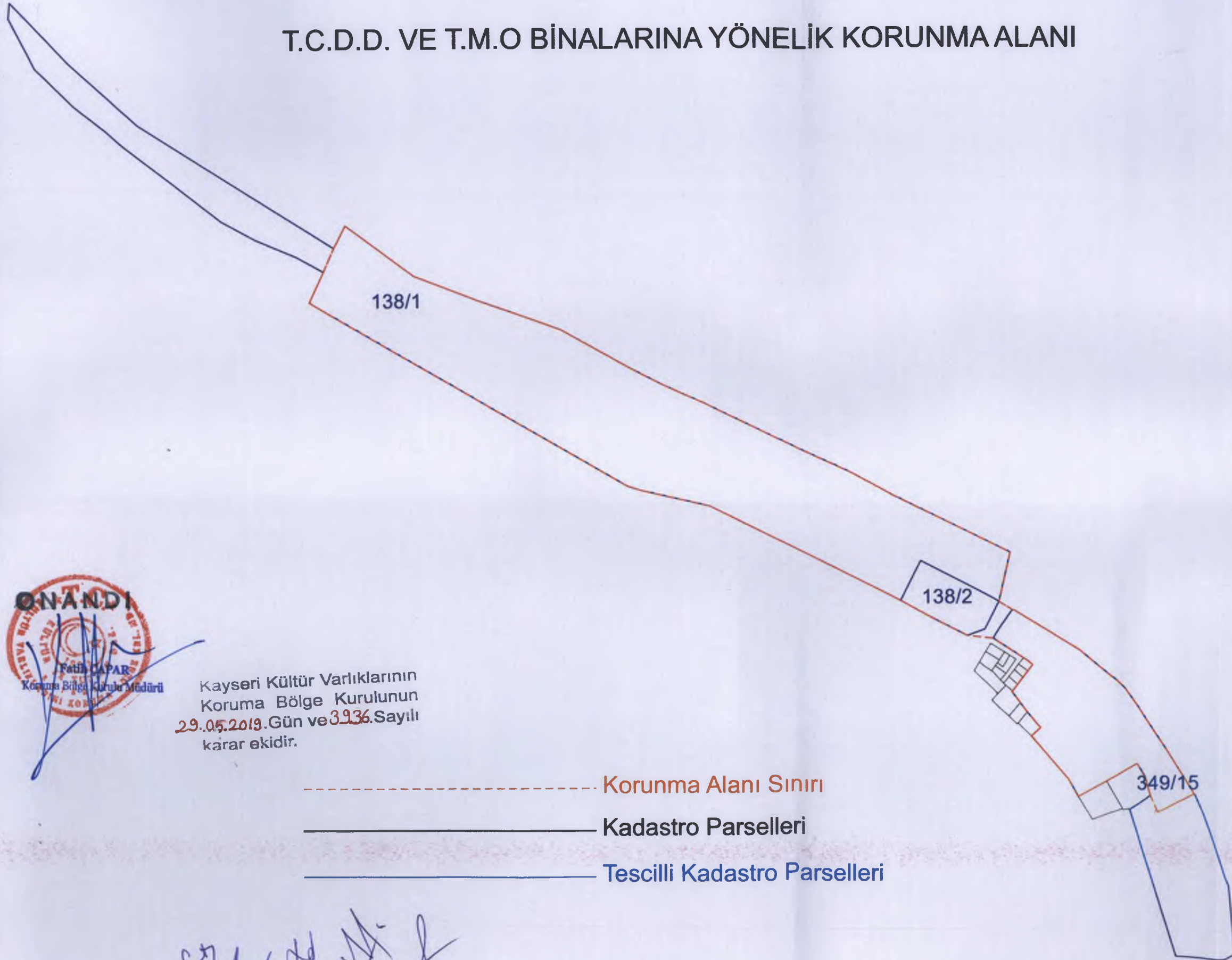
*Handwritten signature and date: 27.03.2019*



دکتر م. ج. ج

## YOZGAT İLİ, YENİFAKILI İLÇESİ, YAZLAK VE YENİMAHALLE MAHALLELERİNDE BULUNAN

## T.C.D.D. VE T.M.O BİNALARINA YÖNELİK KORUNMA ALANI



Kayseri Kültür Varlıklarının  
Koruma Bölge Kurulunun  
29.05.2019.Gün ve 3936.Sayılı  
karar ekidir.

----- Korunma Alanı Sınırı

————— Kadastro Parselleri

————— Tescilli Kadastro Parselleri

Nokta No	Y	X
1	413520.79	4342794.19
2	413580.16	4342750.07
3	413636.04	4342728.38
4	413667.10	4342717.58
5	413689.65	4342709.36
6	413707.69	4342702.79
7	413767.68	4342668.95
8	413793.31	4342655.63
9	413807.15	4342649.18
10	413814.91	4342645.53
11	413825.45	4342640.88
12	413832.46	4342637.68
13	413850.70	4342628.65
14	413889.86	4342609.47
15	413917.62	4342596.00
16	413958.81	4342576.84
17	413993.87	4342557.59
18	414096.69	4342506.31
19	414086.95	4342463.18
20	414098.51	4342456.18
21	414099.65	4342456.00
22	414156.67	4342421.27
23	414188.85	4342394.30
24	414196.75	4342386.45
25	414208.68	4342369.30
26	414232.68	4342332.01
27	414251.56	4342301.00
28	414255.97	4342293.84
29	414224.32	4342277.62
30	414217.67	4342292.94
31	414215.38	4342301.67
32	414214.07	4342307.59
33	414206.37	4342320.81
34	414179.70	4342305.60
35	414155.25	4342292.65
36	414146.98	4342308.05
37	414114.39	4342346.01
38	414122.50	4342353.40
39	414118.61	4342357.61
40	414111.24	4342366.80
41	414105.81	4342374.11
42	414105.24	4342374.88
43	414097.75	4342384.93
44	414098.15	4342385.24
45	414098.87	4342386.05
46	414102.57	4342390.93
47	414107.25	4342397.09
48	414111.53	4342402.72
49	414115.83	4342408.39
50	414111.71	4342411.83
51	414108.33	4342414.04
52	414081.84	4342431.33
53	414059.53	4342433.73
54	414028.31	4342449.62
55	414001.43	4342464.57
56	413835.91	4342548.19
57	413777.44	4342561.83
58	413765.15	4342565.59
59	413507.92	4342716.00
60	413489.24	4342727.11
61	413501.75	4342753.55
62	413510.64	4342774.39

27.05.2019