

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı No ve Tarih : 243 – 25.04.2019
Karar No ve Tarih : 3876 – 25.04.2019

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Karacaoğlu mahallesi, Marmara Sokakta, tapunun 4874 ada 20 parselinde kayıtlı, özel mülkiyete ait arsa niteliğindeki taşınmaz üzerinde Müze Müdürlüğü uzmanlarınca tespit edilen yapı kalıntısının, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilme konusunun Kurulumuzda değerlendirilmesi istemine ilişkin Kayseri İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, Müze Müdürlüğünün 08.02.2019 tarih, 121089 sayılı yazısı ile alanda yapılan kaçak kazı çukurlarının kapatılması istemine ilişkin Kayseri İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün 13.02.2019 tarih, 131095 sayılı yazısı, konuya ilişkin Melikgazi Belediye Başkanlığı, Kentsel tasarım Müdürlüğünün 13.02.2019 tarih ve 9581 sayılı; Kayseri Valiliği, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün 13.02.2019 tarih ve 133843 sayılı; Kayseri Valiliği, Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığının 21.02.2019 tarih ve 4033 sayılı kurum görüş yazıları, raportörünün 15.04.2019 tarih ve 178699 sayılı dosya inceleme raporu okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Karacaoğlu mahallesi, Marmara Sokakta, tapunun 4874 ada 20 parselinde kayıtlı, özel mülkiyete ait arsa niteliğindeki taşınmaz üzerinde bulunan yapı kalıntısının 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesi kapsamına giren özellikler taşınması nedeniyle korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilme isteminin uygun olduğuna;

Bu doğrultuda hazırlanan ve kararımız eki olan tescil fişinin uygun olduğuna ve Korunma alanının kendi parseli olarak (4874 ada 20 Parsel) belirlenmesine;

- Taşınmazın yapı grubunun I. Grup olarak belirlenmesine,
- Taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen “Yapı Kalıntısının” içinde bulunduğu Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Karacaoğlu mahallesi, 4874 ada 20 Parselin; pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “**I. grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır**” şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” gereği verilmesine ve işlem sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Kurul Müdürlüğüne iletilmesine,
- Tescilli taşınmaz ile bunun korunma alanında izin alınmadan fiziki ve inşai (ifraz, tevhid, imar uygulaması dahil) gidilmemesi gerektiğine
- Yapı Kalıntısı üzerinde yapılmış olan kaçak kazılara yönelik, Müze Müdürlüğü raporundan; 2863 sayılı Yasaya muhalefet edenler hakkında yasal işlem başlatıldığı anlaşıldığından tekrar yasal işlem başlatılmasına yönelik Bölge Kurulu Müdürlüğünce işlem tesis edilmesine gerek olmadığına,
- Can ve mal güvenliği açısından tehlike arz etmediği anlaşılan kaçak kazı çukurlarının adli makamların uygun görüşü alındıktan sonra ilgili Müze Müdürlüğü denetiminde yerel yönetimlerce kapatılmasına karar verildi.

ASLI GİBİDİR

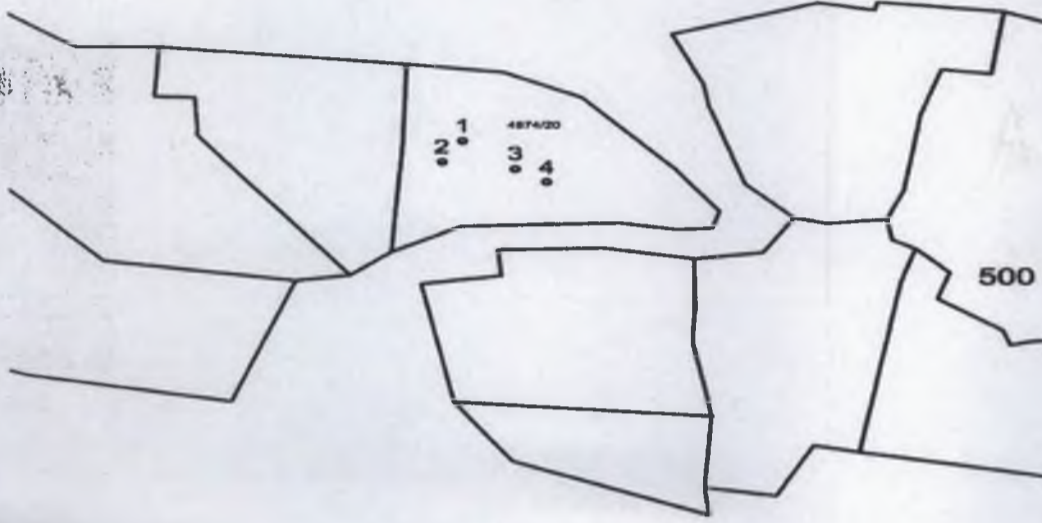
AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	ENVANTER NO	1619
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		HARİTA NO	
İLİ:KAYSERİ	İLÇESİ: MELİKGAZ	MAHALLE /KÖY: KARACAOĞLU MAHALLESİ	KORUMA DERECESESİ:	ANITSAL 1 2 3 ÇEVRESEL 1 2 3 Çevreye Aykırı
SOKAK	MARMARA	VEYA MEVKİİ: KADASTRO	PAFTA :	AD, 4874 PARSEL:20
ADI: HAMAM	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI(ÜSLUP):	
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFIYE:	

GENEL TANIM: Moloz taş malzeme ile yapılmış, kemer girişli odacıklara sahip olan yapı kalıntısı şuanaki hali ile doğu-batı doğrultusunda 10x8 m. ölçülere sahiptir. Çevresel faktörler ile yoğun olarak tahribata uğramış olan yapının planı bu sebeple anlaşılammıştır. Ancak orta bir mekan ve etrafında odaların sıralanmış olması ve pencere açıklıklarının olmaması ile yoğun is tabakası hamam mimarisi olduğunu düşündürmektedir.

KORUMA DURUMU	A İYİ	TAŞIYICI YAPI	A DIŞ YAPI	A ÜST YAPI	A İÇ YAPI	A SÜSLEME	A RUTUBET	A YOK
	B ORTA		B	B	B	B ELEMANLARI	B	B İZİ VAR
	Cx FENA		Cx	Cx	Cx	Cx	Cx	Cx ÖNEMLİ

VAZİYET PLANI:

KAYSERİ İLİ, MELİKGAZ İLÇESİ, KARACAOĞLU MAHALLESİ
MARMARA SOKAK MEVKİLİNDEKİ KAÇAK KAZI ÇUKURLARININ
BULUNDUĞU NOKTALAR



FOTOĞRAF:



Nokta No	Y	X
1	715725.000	4286734.000
2	715723.000	4286731.000
3	715730.000	4286730.000
4	715733.000	4286728.000

GÖZLEMLER:

Kayseri Kültür Varlıklarının
Koruma Böge Kurulunun
25.04.2019 Gün ve 38.76..Sayılı
karar ekidir.

BUGÜNKÜ SAHİBİ	ÖZEL MÜLKİYET	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:	ÖZEL MÜLKİYET
----------------	---------------	--	---------------

YAPILAN ONARIMLAR:

AYRINTILI TANIM:

Doğu-batı doğrultusunda uzanan yaklaşık 10x8 m. ölçülere sahip yapı kalıntısının beden duvarları moloz taş malzeme ile örülerek inşa edilmiştir. Yapı kalıntısı kemerli girişlere sahip 2x1,5 m. ölçülerinde, örtüsündeki sıva üzerinde yoğun is tabakası bulunan odacıklara sahiptir. Yapı kalıntısının orta mekanının uzunlamasına ve tonoz örtülü olduğu görülmektedir. Yapının ön cephe giriş bölümünün büyük bir bölümü yıkılmıştır. Odaların hafriyat toprağı ile dolu olması ve bir bölümünün yıkık olması sebebiyle planı tam olarak anlaşılammıştır. Tanımı yapılan bu ana yapı kalıntısının 4 m. doğu yönüne doğru açılmış olan l nolu kaçak kazı çukuru içerisinde ayırın malzeme kullanılarak örülmüş duvar kalıntısına rastlanmış olması yapının devamı olacağını veya bu bölgede bir yapı kompleksinin inşa edilmiş olabileceğini göstermektedir.

TEKNİK SU ELEKTRİK ISITMA Kanalizasyon

ORJİNAL KULLANIMI:

BUGÜNKÜ KULLANIMI:

ÖNERİLEN KULLANIMI:

HAZIRLAYANLAR:

RUMEYSA METİN

SANAT TARİHÇİSİ

ÖZLEM ELBÜSTAN

SANAT TARİHÇİSİ

YAYIN DİZİNİ:



EKLER	
RAPOR	X
FOTOĞRAF	X
RÖLEVE PROJESİ	
RESTORASYON PROJESİ	
HARİTA (Kadastral)	X
KROKİ	
KİTABE	
VAKFIYE	
İMAR PLANI	

KONTROL EDEN:

HASAN ELMAĞAÇ

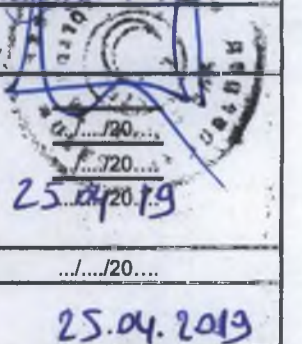
MÜZE MÜDÜR V.

K.K.T.V.K.B.K. ONAYI

NO.:

REVİZYON:

K.K.T.V.K.B.K. KARARLARI



Handwritten signatures and dates at the bottom of the page.