



T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR**

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 28.08.2019-472

35.06/1995

KARAR TARİHİ VE NO : 28.08.2019-11713

Toplantı Yeri
İZMİR

İzmir İli, Foça İlçesi, Kozbeyli Mahallesinde; İzmir 2 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 10.12.2003 tarihli ve 12209 sayılı kararı ile belirlenen, İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 10.12.2015 tarihli ve 5956 sayılı kararı ile sınırları genişletilen Kentsel Sit Sınırı içerisinde, İzmir 2 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 05.08.2003 tarihli ve 11876 sayılı kararı ile tescillenen tapunun 781 parsel ve İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 11.02.2016 tarihli ve 6215 sayılı kararı ile tescillenen tapunun 783 parselinde kayıtlı taşınmazlar bitişiğinde yer alan, tapunun 782 parselinde şahıs mülkiyetinde kayıtlı taşınmazın korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilmesine yönelik işlem tesis edilmesine ilişkin alınan İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 16.05.2019 tarihli ve 11255 sayılı kararı, konuya ilişkin iletilen kurum görüşleri ve Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 28.08.2019 tarih ve 377572 sayılı ile kayıtlı rapor okundu, işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

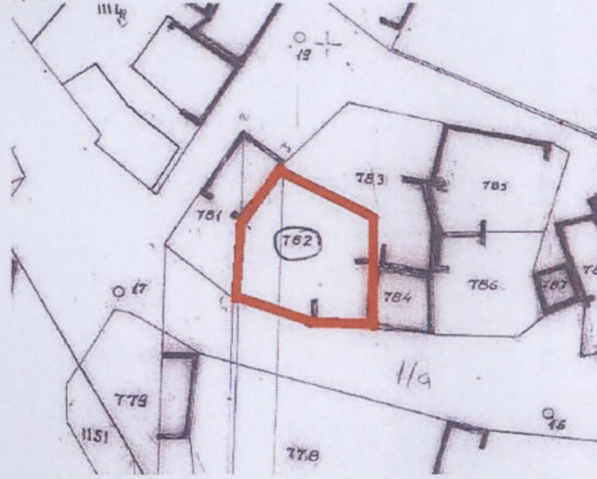
İzmir ili, Foça ilçesi, Kozbeyli Mahallesinde, Kentsel Sit sınırları içerisinde tescilli taşınmazlar bitişiğinde yer alan, tapunun 782 parselinde şahıs mülkiyetinde kayıtlı taşınmazın 2863 sayılı yasa kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, yapı grubunun 2. (ikinci) grup yapı olarak belirlenmesine, hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna; binanın rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin hazırlanmasına, bu süreçte yapıda inşai ve fiziki faaliyette bulunulmamasına, karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	Doğal Ve Kültürel Varlıkları Koruma Envanteri D.K.C.K.E		KÜLTÜR VARLIĞI	Envanter No: 35.06/1995
TÜRKİYE	Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü		Harita No:	
İli: İZMİR	İlçesi: FOÇA	Mahalle Köy: KOZBEYLİ	KORUMA DERECESESİ	1.Grup Yapı
SOKAK :-	Pafta:-	Ada: - Parsel: 782		2.Grup Yapı
Adı: KONUT	Yapıran: -	Yapan: -	Mimari Çağı: 20. YY.	
	Yapım Tarihi: -	Kitabe: -	Üslup: -	
			Vakfiye:-	

Genel Tanım: Özgününde Foçanın geleneksel konut dokusunun bir parçası olduğu anlaşılan ve gerek mimari tarzı gerekse malzeme özellikleri açısından kentin yaşam biçimini yansıtan avlulu kagir-taş yapı bugün metruk durumdadır.

Koruma Durumu	A İyi	Taşıyıcı	A Dış Yapı	A Üst Yapı	A Ç Yapı	A Süsleme Elemanları	A Rutubet	A Yok
	B Orta		B	B	B	B	B	B İzi Var
	C Fena		C	C	C	C	C	C Önemli

Vaziyet planı:



Fotoğraf:



Gözlemler: Çevreye katkı değeri yanında, mimari, mahalli, işlevsel, özgünlük ve onarılabilirlik değerlerine sahiptir.

Bugünkü Sahibi: ŞAHİS Bakımından sorumlu olması gereken kuruluş: SAHİBİ

Yapılan Anarımlar: Taşınmaz onarım görmemiş olup; bugün çatısı dış etkenlere açık, duvarları kısmi olarak ayakta kalmış durumdadır.

Ayrıntılı Tanım:

Taşınmaz üzerinde yol cephe veren taş malzemeli kargir yapı tekniğiyle inşaa edilmiş tek katlı konut olduğu düşünülen avlulu yapı yer almaktadır. Yapı bugün metruk durumda olup, kalan izlerden kuzey yönde bulunan avlu kısımdan girişli olduğu anlaşılmaktadır. Duvarları kısmi olarak ayakta kalmış olan yapının, çatısının yok olduğu ve yapının dış etkenlere açık durumda olduğu, yola bakan ön cephesinde 2 adet ahşap hatılları açıkta olan pencere açıklığı, avlu içine bakan cephesinde, ahşap hatıllı açıkta olan kapı açıklığı ve duvarlarda kapatılmış açıklıkların bulunduğu tespit edilmiştir. Yapı bugün atıl ve yıkık durumda olmakla birlikte; yapım tekniği, yapım malzemeleri, gabarisi, çevre yapılarla olan doku bütünlüğü ve kentsel sit alanının tamamlayıcı ve bütünlüğü bir parçası olması nedeniyle taşınmaz kültür varlığı niteliği taşımaktadır.

Teknik bilgiler:

Su	Elektrik	Isıtma	Kanalizasyon
X	X	X	X

Orijinal Kullanımı: KONUT

Bugünkü Kullanımı: -

Önerilen Kullanımı: KONUT

Hazırlayanlar:

28.09.2019

Özge Oduncu

Mimar

Nermin GENÇ

Sanat Tarihçisi

Kaynakça:

Eklr:

Kontrol Eden:

Fuat KESKİN
Müdür Y.

Rapor:

X

Kurul Onayı :

Fotoğraf:

X

Rölöve Proje:

Restorasyon Projesi:

Hali hazır Harita:

Kadastral durum:

Kroki:

Revizyon:

Kitabe:

Kurul Kararları:

Vakfiye

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ

İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU MÜN
28.09.2019 TARİHİNDE ALINAN VE 11/15 SAYILI KARARI EKİDİR

ASLI GİBİDİR

FUAT KESKİN

ÖZGE ODUNCU

ÖZGE ODUNCU

