



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 27.08.2019-471

35.02/299

KARAR TARİHİ VE NO : 27.08.2019-11665

Toplantı Yeri
İZMİR

İzmir İli, Bergama İlçesi, Örlemiş Mahallesinde bulunan, İzmir 2 Nolu KTVKK'nun 15.07.2003 tarihli ve 11800 sayılı kararı ile belirlenen 1.(birinci) ve 3.(üçüncü) derece arkeolojik sit alanına ilişkin Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanım Şartlarının belirlenmesi/uzatılması hususunun değerlendirilmesinin istendiği Bergama Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 06.08.2019 tarihli ve E.2789/6831 sayılı yazısı, konuya ilişkin Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 26.08.2019 tarihli ve 375108 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

İzmir İli, Bergama İlçesi, Örlemiş Mahallesinde bulunan, İzmir 2 Nolu KTVKK'nun 15.07.2003 tarihli ve 11800 sayılı kararı ile tescilli 1.(birinci) ve 3.(üçüncü) derece arkeolojik sit alanına ilişkin Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Koşullarının belirlenmemiş olduğu anlaşıldığından, 2863 sayılı Kanununun 17. Maddesi kapsamında Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Koşullarının;

1.(birinci) derece arkeolojik sit alanında:

- Keesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilemez, bilimsel kazı çalışmaları dışında herhangi bir uygulama yapılamayacaktır.
- Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için Müze Müdürlüğü'nün ve varsa Kazı Başkanının görüşüyle konu Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilecektir.
- Taş, toprak, kum vb. alınamaz, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakları açılmaz toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülemez.
- Yeni tarımsal alanlar açılmaz, yalnızca sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetler devam edebilecektir, Koruma Bölge Kurulunca uygun görülmesi halinde seracılığa devam edilebilecektir.
- Ağaçlandırmaya gidilemez, mevcut ağaçların bakımı yapılabilir.
- Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabilecektir.

3. (üçüncü) derece Arkeolojik sit alanında:

- Üst ölçekli plan kararlarına ve 3194 sayılı imar kanunu mevzuatına aykırı olmamak koşuluyla; alana ilişkin fiziki ve inşai müdahale gerektiren her türlü talep, Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilir. Koruma Bölge Kurulunca uygun görülmesi halinde; Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarihli ve 658 sayılı ilke kararı kapsamında Müze Müdürlüğü'nce sondaj kazısı yapılarak sondaj kazısı sonuçları Koruma Bölge Kurulunca değerlendirilir.
- Taş, toprak, kum vb. alınamaz, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakları açılmaz, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülemez.
- Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabilecektir olarak belirlenmesine,

1. (birinci) ve 3.(üçüncü) derece Arkeolojik sit olarak tescil edilen alana yönelik olarak, 2863 sayılı Kanununun 17. Maddesi gereği üst ölçekli plan kararlarına uygun olarak 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planının ve 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planının ilgili idarelerce hazırlanarak değerlendirilmek üzere Kurulumuza iletilmesi gerekmektedir. Karar verildi.