

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
EDİRNE KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

Toplantı Tarihi-No : 03.09.2019 - 318
Karar Tarihi ve No : 03.09.2019 - 6218

Toplantı Yeri
EDİRNE

Kırklareli İli, Vize İlçesi, Kıyıköy Beldesi, Cumhuriyet Mahallesi, 249 ada, 5 parselde şahıs mülkiyetinde kayıtlı bulunan, Koruma Bölge Kurulumuzun 13.06.1996 gün ve 3168 sayılı kararı ile uygun bulunarak onaylanan 1/1000 ölçekli Kıyıköy Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planında kentsel ve 3.derece arkeolojik sit alanı içerisinde kalan, Kurulumuzun 24.07.2019 tarihli ve 6155 sayılı kararıyla yıkımı uygun bulunmayan ve tescil evraklarının hazırlanarak Kurulumuza sunulması istenilen taşınmazın dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

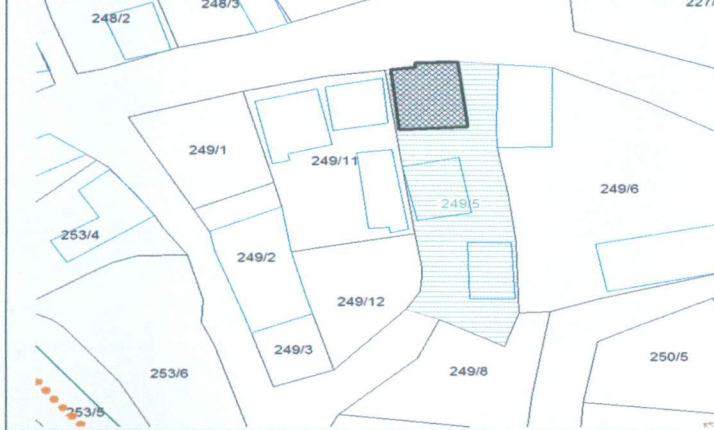
Kırklareli İli, Vize İlçesi, Kıyıköy Beldesi, Cumhuriyet Mahallesi, 249 ada, 5 parselde şahıs mülkiyetinde kayıtlı bulunan, Koruma Bölge Kurulumuzun 13.06.1996 gün ve 3168 sayılı kararı ile uygun bulunarak onaylanan 1/1000 ölçekli Kıyıköy Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planında kentsel ve 3.derece arkeolojik sit alanı içerisinde kalan, Kurulumuzun 24.07.2019 tarihli ve 6155 sayılı kararıyla yıkımı uygun bulunmayan ve tescil evraklarının hazırlanmasına karar verilen taşınmaz üzerindeki konut yapısının 2863 sayılı yasanın 6.ve 7.maddeleri ile ilgili yönetmeliğin 4.maddesi kapsamına giren özellikler taşıması nedeniyle Korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilmesine, 2863 sayılı yasanın 18.maddesi ile Yüksek Kurulun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı İlke Kararına istinaden 2.grup yapı olarak grup tayininin yapılmasına, anılan ilke kararına istinaden etkin fiziki ve güvenlik önlemlerinin alınmasına, konut yapısının ihyası için rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin hazırlanarak Kurulumuza sunulmasına karar verildi.

ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ		KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ K.V.K.E				ANIT		ENVANTER NO :	
TÜRKİYE								HARİTA NO:	
İLİ: Kırklareli		İLÇESİ: Vize		MAHALLE KÖYÜ: Kıyıköy-Cumhuriyet Mah. VEYA MEVKİ:		KORUMA DERECESİ		ANITSAL	
SOKAK VE KAPI NO:		Pazar Sok. No: 4		KADASTRO: PAFTA: ADA: 249 PARSEL: 5				2	
ADI: Konut		YAPTIRAN:		YAPIM TARİHİ:		YAPI TÜRÜ: Konut		ÇEVRESEL	
		YAPAN:		KİTABE:		MİMARİ ÇAĞI: Cumhuriyet		0	
								AYKIRI	
								0	
								VAKFIYE:	

GENEL TANIMI: Zemin + 1 katlı, taş-tuğla ve ahşap hatıllı duvar örgülü, kırma çatılı ve alaturka kiremit örtülü bir yapıdır.

KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK							
	B	ORTA		B		B		B		B		B		B		B	B	B	B	B	B	B
	X	C		FENA		X		C		X		C		X		C	X	C	X	C	X	C



GÖZLEMLER: Yapının yer aldığı, ahşap mimari unsurlarında (kapı, pencere, iç merdiven ve döşemeler) bozulmalar olduğu, söz konusu eski evi iç yapısı ile çatısında ve beden duvarlarının statik sorunların olduğu görülmüştür.

BUGÜNKÜ SAHİBİ: Şahıs

BAKIMDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ: Mülk Sahibi

YAPILAN ONARIMLAR: Yapının arka cephesi briket tuğla, doğu cephesi delikli tuğla ile onarılmış olup, sokak cephesinde zemin kat kısımlar dükkana dönüştürülmüş, 1.kat ise sac malzeme ile kaplanmıştır.



AYRINTILI TANIM: Zemin + 1 katlı, taş-tuğla ve ahşap hatıllı duvar örgülü, kırma çatılı ve alaturka kiremit örtülü bir yapıdır. Yapının yer aldığı, ahşap mimari unsurlarında (kapı, pencere, iç merdiven ve döşemeler) bozulmalar olduğu, söz konusu eski evi iç yapısı ile çatısında ve beden duvarlarının statik sorunların olduğu görülmüştür. Yapının arka cephesi briket tuğla, doğu cephesi delikli tuğla ile onarılmış olup, sokak cephesinde zemin kat kısımlar dükkana dönüştürülmüş, 1.kat ise sac malzeme ile kaplanmıştır.

FOTOĞRAF ÇEKİM TARİHİ: 12.06.2019

TEKNİK BİLGİLER:	ELEKTRİK:	ISITMA:	KANALİZASYON:

ÖZGÜN KULLANIM: Konut

BUGÜNKÜ KULLANIM: Kullanılmıyor

ÖNERİLEN KULLANIM:

HAZIRLAYANLAR: Birol HASANBAT Sanat Tarihçi
Hakan ERDEN Harita Mühendisi
Selin KAHRAMAN Sanat Tarihçi

ANALİTİK BİLGİLER:

EKLER: KONTROL EDEN : Yusuf İSAMİOĞLU Müdür

KAT ADEDİ	MALZEME:	YAPIM TEKNİĞİ:	RAPOR	Var	KURUL ONAYI NO:
Zemin + 1	Taş-Ahşap	Kargir	FOTOĞRAF	Var	

YAYIN DİZİNİ :

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
EDİRNE KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU

RÖLÖVE PROJESİ	Var	KURUL KARARLARI:
RESTORASYON PROJESİ	Var	
HARİTA	Var	
KROKİ	Var	
KİTABE		
VAKFIYE		

KOORDİNATLAR :