

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**EDİRNE KÜLTÜR VARLIKLARINI**  
**KORUMA BÖLGE KURULU**  
**K A R A R**

**Toplantı Tarihi-No : 04.09.2019 - 319**  
**Karar Tarihi ve No : 04.09.2019 - 6233**

**Toplantı Yeri**  
**EDİRNE**

Tekirdağ İli, Süleymanpaşa İlçesi, Turgut Mahallesi, 35 pafta, 1484 ada, 24 parselde şahıs mülkiyetinde kayıtlı bulunan, Koruma Bölge Kurulumuzun 20.08.2010 tarihli ve 3157 sayılı kararıyla uygun bulunan Tekirdağ Koruma Amaçlı İlave ve Revizyon İmar Planında kentsel sit etkileme geçiş alanında kalan, Kurulumuzun 29.11.2007 tarih ve 1692 sayılı kararıyla tescilli 2.grup yapılara (S42-43, 128 ada 4-5 parsellere) cephe veren, Müdürlüğümüzü ilgi görevlendirmesi gereği tespiti yapıp Kurulumuzun 25.06.2019 tarihli ve 6073 sayılı kararıyla tescil evraklarının hazırlanarak Kurulumuza sunulması istenilen taşınmaz üzerindeki dükkan yapısı hakkında raportörün raporu okundu, dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

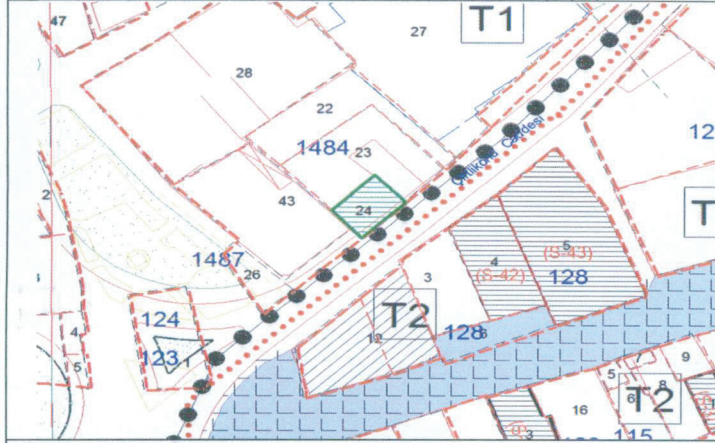
Tekirdağ İli, Süleymanpaşa İlçesi, Turgut Mahallesi, 35 pafta, 1484 ada, 24 parselde şahıs mülkiyetinde kayıtlı bulunan, Koruma Bölge Kurulumuzun 20.08.2010 tarihli ve 3157 sayılı kararıyla uygun bulunan Tekirdağ Koruma Amaçlı İlave ve Revizyon İmar Planında kentsel sit etkileme geçiş alanında kalan, Müdürlüğümüz uzmanlarınca tespiti yapıp ve Kurulumuzun 25.06.2019 tarihli ve 6073 sayılı kararıyla tescil evraklarının hazırlanarak Kurulumuza sunulması istenilen taşınmaz üzerindeki dükkan yapısının 2863 sayılı yasa 6. Ve 7.maddeleri ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmeliğin 4.maddesine istinaden Korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilmesine, söz konusu yapının 2863 sayılı yasanın 18.maddesi ile Yüksek Kurulun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı İlke Kararı gereği 2.grup yapı olarak grup tayininin yapılmasına karar verildi.

**ASLI GİBİDİR**

AVRUPA KONSEYİ		KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ K.V.K.E		ANIT	ENVANTER NO :	
TÜRKİYE					HARİTA NO:	
İLİ: Tekirdağ		İLÇESİ: Süleymanpaşa	MAHALLE KÖY: Turgut VEYA MEVKİ:	KORUMA DERECESESİ	ANITSAL	2
SOKAK VE KAPI NO:	Çiftlikönü Cad. No: 3	KADASTRO: PAFTA: 35 ADA: 1484 PARSEL: 24			ÇEVRESEL	0
ADI: Dükkan	YAPTIRAN:	YAPIM TARİHİ:	YAPI TÜRÜ: Dükkan	VAKFIYE:	AYKIRI	0
	YAPAN:	KİTABE:	MİMARİ ÇAĞI: Erken Cumhuriyet			

GENEL TANIMI: Çiftlikönü Caddesi üzerindeki yapı dikdörtgen planlı tek katlı, tek yüzeyli oturma çatılı ve Marsilya kiremit örtülüdür.

KORUMA DURUMU	TAŞIYICI			DIŞ YAPI			ÜST YAPI			İÇ YAPI			SÜSLEME ELEMANLARI			RUTUBET			YOK İZİ VAR ÖNEMLİ		
	A	İYİ		X	A		A			X	B		A			A			X	B	
	X	B	ORTA				X	B		X	B								X	B	
		C	FENA					C			C				X	C				C	ÖNEMLİ



GÖZLEMLER: Güneydoğu cephesinde çok katlı konut yapısına, kuzey ve doğu cephelerinde muhdes yapılaşmalara bitişiktir. Yapı zahire dükkanı olarak kullanılmaktadır.



BUGÜNKÜ SAHİBİ: Şahıs

BAKIMDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ: Mülk Sahibi

YAPILAN ONARIMLAR: Sıvanmış ve çatısı yenilenmiştir.

AYRINTILI TANIM: Çiftlikönü Caddesi üzerinde 1484 ada 24 parseldeki yapı dikdörtgen planlı tek katlı, tek yüzeyli oturma çatılı ve Marsilya kiremit örtülüdür. Güneydoğu cephesinde çok katlı konut yapısına, kuzey ve doğu cephelerinde muhdes yapılaşmalara bitişik olan yapısının tek açık cephesi caddeye bakmaktadır. Yapının güneydoğu caddede cephesinde bir adet kapısı ve sağında iki adet penceresi bulunur. Kapı ve pencereler kemerli olup, duvar kalınlığında yapının taş duvar örgülü olduğu anlaşılmaktadır. Duvar örgüsü sıvalıdır. Yapının caddede cephesinde sıvanmış kuşağı bulunur. Yapı zahire dükkanı olarak kullanılmaktadır.

FOTOĞRAF ÇEKİM TARİHİ:	13.05.2019		
TEKNİK BİLGİLER:	ELEKTRİK:	ISITMA:	KANALİZASYON:
	Var	Soba	

ÖZGÜN KULLANIM: Dükkan

BUGÜNKÜ KULLANIM: Dükkan

ÖNERİLEN KULLANIM:

HAZIRLAYANLAR: Birol HASANBAT	Sanat Tarihçi	<i>[Signature]</i>
Mustafa BALEKOĞLU	Arkeolog	<i>[Signature]</i>
Burcu KAYA	Arkeolog	<i>[Signature]</i>

ANALİTİK BİLGİLER:

KAT ADEDİ	MALZEME:	YAPIM TEKNİĞİ:
zemin	Taş	Kargir

YAYIN DİZİNİ :

EKLER:	KONTROL EDEN
YAYINDUR	Yusuf SAMILOĞLU
RAPO:	Müdür
FOTOĞRAF:	KURUL ONAYI NO:
RÖLÖVE PROJESİ	
RESTORASYON PROJESİ	
HARİTA	Var REVİZYON :
KROKİ	Var KURUL KARARLARI:
KİTABE	
VAKFIYE	<i>[Signature]</i>
	Müdür

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
EDİRNE KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULU

KOORDİNATLAR :