

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No : 22.08.2019/ 418
Karar Tarihi ve No : 22.08.2019/6507

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Tuzla İlçesi, Postane Mahallesi, 13 pafta, 7292 parsel sayılı, özel mülkiyete ait, tescil kaydı bulunmayan, herhangi bir sit alanında kalmayan, İstanbul V Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 11.02.2011 tarih ve 3078 sayılı kararı korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen Cesur Sokak, Cafer Bey Sokak ve Ergenç Sokak arasındaki park alanında kalan kuyunun Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 664 sayılı kararı doğrultusunda komşuluğunda bulunan, Kurulumuzun 13.09.2018 tarih ve 5637 sayılı kararı ile parsele ilişkin sunulan projenin uygun olmadığına, çevre doku ile olumlu ilişki kuracak şekilde alternatif vaziyet planı ve cephe önerileri de hazırlanarak projenin iletilmesi halinde konunun değerlendirilebileceğine, 23.05.2019 tarih ve 6248 sayılı kararı ile yeni yapılanma projesinin komşuluğundaki tescilli kuyunun korunma alanının belirlenmesine yönelik Kurulumuz Üyelerince yerinde inceleme yapılmasına, konunun bundan sonra değerlendirilebileceğine karar verilen yere ilişkin hazırlanan uygulama projesinin taraflarına iletilerek ruhsat talebinde bulunulduğu, söz konusu parselin 15.10.2010 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Antik Mendirek ve Çevresi Koruma Amaçlı Nazım İmar Planında kaldığı, mimari projenin 3194 sayılı İmar Kanunu ve meri imar yönetmeliğine uygun olduğu belirtilerek incelenmesi talep edilen Tuzla Belediye Başkanlığı'nın 14.02.2019 tarih ve E.6054 sayılı yazısı, 08.05.2019 tarih ve 215718 sayılı uzman raporu okundu, 34.36.141 numaralı işlem dosyası incelendi, Kurulumuzun 23.05.2019 tarih ve 6248 sayılı kararı gereği 22.08.2019 tarihinde Kurulumuz üyelerince yerinde incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Tuzla İlçesi, Postane Mahallesi, özel mülkiyete ait, tescil kaydı bulunmayan, herhangi bir sit alanında kalmayan, 13 pafta, 7292 parsel ile ilişkin Cesur Sokak, Cafer Bey Sokak ve Ergenç Sokak arasındaki park alanında kalan İstanbul V Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 11.02.2011 tarih ve 3078 sayılı kararı ile korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen kuyunun korunma alanının 2863 sayılı Yasanın 8'inci ve 57'nci Maddeleri gereğince Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 664 sayılı kararı doğrultusunda üzerinde bulunduğu park ve 7292 parsel olarak belirlenmesine, tapu siciline şerh düşülmesine, 7292 parsel ile ilişkin sunulan yeni yapı projesinin Kurulumuzun 13.09.2018 tarih ve 5637 sayılı kararında belirtilen hususlar dikkate alınmadan hazırlandığı anlaşıldığından uygun olmadığına, Kurulumuzun 13.09.2018 tarih ve 5637 sayılı kararı dikkate alınarak hazırlanacak ve ilgili belediyesinin imar mevzuatına ve mevcut plan koşullarına uygun görüşü ile iletilecek yeni yapılanma projesinin Kurulumuzca değerlendirilebileceğine karar verildi.

BAŞKAN
Ahmet BAŞYİĞİT
İMZA

ÜYE
S.Yücel ŞENYURT
İMZA

ÜYE
Nazlı Ferah AKINCI
İMZA



ÜYE
Hakan ALTINÖRS
İMZA

ÜYE
Murat DİL
İst. B.Şehir Bld.Tems.
İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI
N. Enver KABA
İMZA

ÜYE
Barış HAN
İMZA

ÜYE
Metin KEDERLİ
Tuzla Bld. Tems.
BULUNMADI

22.08.2019/B.G.