



T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULU  
KARAR**

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 12.09.2019-474

35.12/703

KARAR TARİHİ VE NO : 12.09.2019-11788

Toplantı Yeri  
İZMİR

İzmir İli, Menemen İlçesi, Gaybi Mahallesinde; İzmir 1 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 22.10.1992 tarihli ve 4049 sayılı kararı belirlenen ve İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 21.12.2011 tarihli ve 333 sayılı kararı ile Koruma Amaçlı İmar Planı uygun bulunan Kentsel Sit Alanı içerisinde kalan, İzmir 2 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 23.01.2002 tarihli ve 10391 sayılı kararı ile tescil edilmiş olan tapunun 351 ada 44 parselinde şahıs mülkiyetinde kayıtlı taşınmaza ilişkin hazırlanan rölöve ve restitüsyon projeleri ve analiz paftalarının iletildiği Hakkı ÖZAYVAZ (proje müellifi mimar)'ın 09.09.2019 tarihli dilekçesi, taşınmaza ilişkin hazırlanan restorasyon projesi, analiz paftası, rapor ve fotoğrafların iletildiği Menemen Belediye Başkanlığı 09.09.2019 tarihli ve 11369 sayılı yazısı ve Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 12.09.2019 tarih ve 399989 sayılı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

İzmir İli, Menemen İlçesi, Gaybi Mahallesinde; KAİP kapsamındaki Kentsel Sit Sınırları içerisinde yer alan tapunun 351 ada 44 parselinde şahıs mülkiyetinde kayıtlı tescilli taşınmazın yapı grubunun 2. (ikinci) grup olarak belirlenmesine,

Tescilli taşınmaza ilişkin hazırlanan rölövenin uygun olduğuna, restitüsyon ve restorasyon projelerinin uygun olmadığına;

Restitüsyon projesine veri oluşturmasına yönelik, ilgili Belediyesi ve müellifi denetiminde zemin araştırması ve duvarlarda raspa yapılmasına; zemin araştırması ve raspa sonuçları doğrultusunda hazırlanacak yapının dönemlerini yansıtan restitüsyon ve korunmasına yönelik restorasyon projesinin hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine, karar verildi.