

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No:12.09.2019 – 421  
Karar Tarih ve No : 12.09.2019 – 6545

Toplantı Yeri  
İSTANBUL

**KARAR**

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Caferağa Mahallesi, 44 pafta, 87 ada, 15 parsel sayılı yerde bulunan, özel mülkiyete ait, tapuda 97.50 m<sup>2</sup> yüzölçümlü ve bahçeli kagir ev vasıflı tescilli taşınmaz; sit dışında ve 21.12.1973 t.t 1/500 ölçekli Moda Merkez İmar Planı'nın geçerli olduğu alanda kalmakta olup, İstanbul V Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 06.06.2007 tarih ve 605 sayılı kararıyla korunması gerekli kültür varlığı olarak tescillenen ve koruma grubu II (2) olarak belirlenen, İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 04.05.2017 tarih ve 4510 sayılı kararıyla rölöve ve restitüsyon projesi, 07.09.2017 tarih ve 4810 sayılı kararıyla da restorasyon projesi uygun bulunan söz konusu taşınmaza ilişkin yapı kullanma izin belgesi (iskan) talebinin değerlendirilmesinin istendiği Kadıköy Belediye Başkanlığı'nın (İmar ve Şehircilik Müdürlüğü) 17.07.2019 gün ve 38354364-622-E.297830 sayılı yazısına istinaden söz konusu tescilli taşınmazın korunma alanının da belirlenmesi gerektiğinin belirtildiği konuya ilişkin hazırlanan İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 11.09.2019 tarih ve 398300 kayıt numaralı uzman raporu okundu, ekleri, dosyası (34.23.2874) ve fotoğrafları incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Caferağa Mahallesi, 44 pafta, 87 ada, 15 parsel sayılı yerde bulunan, özel mülkiyete ait, sit dışında ve 1/500 ölçekli Moda Merkez İmar Planı'nda kalan, korunması gerekli kültür varlığı olarak tescilli taşınmazın korunma alanının, 2863 sayılı Yasanın 8. ve 57. Maddesi gereğince Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 gün ve 664 sayılı ilke kararı doğrultusunda 87 ada 12, 13, 20, 21 parseller ile 93 ada 17 parsel olarak belirlenmesine, ilgili tapu müdürlüğünce bu hususta tapu kütüklerine şerh düşülmesine karar verildi.



**BAŞKAN**  
Ahmet BAŞYİĞİT  
**İMZA**

**BAŞKAN YARDIMCISI**  
N. Enver KABA  
**İMZA**

**ÜYE**  
S. Yücel ŞENYURT  
**(BULUNMADI)**

**ÜYE**  
Hakan ALTINÖRS  
**İMZA**

**ÜYE**  
Barış HAN  
**İMZA**

**ÜYE**  
Nazlı Ferah AKINCI  
**İMZA**

**ÜYE**  
Murat DİL  
İst.B.Şehir Bld.Tems.  
**İMZA**

**ÜYE**  
Ferdî SEYMEN  
Kadıköy Bld.Tems.  
**İMZA**

12.09.2019-SD.