



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 25.09.2019-476

45.01/582

KARAR TARİHİ VE NO : 25.09.2019-11839

Toplantı Yeri
İZMİR

Manisa ili, Akhisar ilçesi, Zeytinlioiva Mahallesinde bulunan, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, tapunun 1 pafta, 38 nolu parselinde kayıtlı taşınmazın korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescillenmesine yönelik Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 24.09.2019 tarih ve 419619 sayı ile kayıtlı rapor, Kurul Müdürlüğünün 09.07.2019 tarih ve 567620 sayılı kurum görüşü yazısı, iletilen kurum görüşleri okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi. Yapılan görüşmeler sonunda;

Manisa ili, Akhisar ilçesi, Zeytinlioiva Mahallesinde bulunan, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, tapunun 1 pafta, 38 nolu parselinde kayıtlı taşınmazın 2863 sayılı yasanın 6. Maddesinde belirtilen kriterleri karşılaması nedeniyle korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, yapı grubunun 2. (ikinci) grup olarak belirlenmesine, tapusuna bu yönde şerh eklenmesine, sonucundan Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmesine, Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan tescil fişinin uygun bulunduğuna, kararımız eki haritada gösterilen sınıırım koruma alanı olarak belirlenmesine, tescilli yapı ve koruma alanında kalan taşınmazlarda izinsiz herhangi bir fiziki ve inşai faaliyette bulunulmamasına karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	Doğal Ve Kültürel Varlıkları Koruma Envanteri D.K.C.K.E		KÜLTÜR VARLIĞI	Envanter No:
TÜRKİYE	Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü			Harita No:
İli: MANİSA	İlçesi: AKHİSAR	Mahalle Köy: ZEYTİNLİOVA		1.Grup Yapı
SOKAK : Örnek sokak No:8		Pafta : -	Ada : Parsel : 38	KORUMA DERECESESİ
Adı:	Yaptıran: -	Yapan: -	Mimari Çağı: -	2.Grup Yapı
	Yapım Tarihi:	Kitabe: -	Üslup: -	X
			Vakfiye:-	

Genel Tanım:															
Koruma Durumu	A	yi	Taşıyıcı	A	Dış Yapı	A	Üst Yapı	A	İç Yapı	A	Süsleme Elemanları	A	Rutubet	A	Yok
	B	Orta		B		B		B		B		B		B	İzi Var
	C	Fena		C		C		C		C		C		C	Önemli



Vaziyet planı:

Gözlemler: Yapının içerisinde muhdes müdahalelerin bulunması nedeniyle onarıma ihtiyaç duyduğu gözlemlenmektedir.

Bugünkü Sahibi: Maliye Hazinesi Bakımından sorumlu olması gereken kuruluş:

Yapılan Onarımlar:

Bodrum kat+ zemin katlı, yığma sistemli, giriş aksı ortada bulunan ve simetrik plan şemasına sahip kültür varlığı niteliği taşıyan yapının, dış beden duvarları niteliksiz taş kaplama ile kaplanmış olmasına rağmen pencere oranlarından, giriş kapısının yanlarında bulunan profilli sütun başlıklarından, saçaklardan görülebilen profilli merteklerinden, bazı noktalarda pencere kenarlarından görülen taş sövelerinden ve söve kenarlarında bulunan kepenk mesnetlerinden nitelikli bir yapı olduğu anlaşılmaktadır. Yapıya giriş geriye çekilmiş olup, orta akstan mermer kaplı merdivenler ile sağlanmaktadır. Tavanlar ahşap kaplamalıdır. Bodrum katına girilememiştir. Yapının içerisinde ve bahçesinde zaman içerisinde müdahaleler yapılmış, muhdes ekler eklenmiş olmasına rağmen plan kurgusu okunaklıdır. Arka bahçe yönünde ana yapının cephesini kapatan muhdes bir müştemilatı bulunmaktadır. Parselle arka bahçe yönünden de giriş bulunmaktadır.

Teknik bilgiler:

Su: X Elektrik: X Isıtma: X Kanalizasyon: X

Orijinal Kullanımı: Konut

Bugünkü Kullanımı: Sağlık Ocağı

Önerilen Kullanımı:

Hazırlayanlar: 23.09.2019

Neslihan UKŞUL Mimar İMZA

Oruç AYDEMİR Sanat Tarihçisi İMZA

Kaynakça:

Eklr:

Rapor: X

Fotoğraf: X

Rölöve Proje:

Restorasyon Projesi:

Hali hazır Harita: X

Kadastral durum: X

Kroki:

Kitabe: Vakfiye

Kontrol Eden:

Fuat KESKİN
Müdür V.
İMZA

Kurul Onayı :

Revizyon:

Kurul Kararları:

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu
Müdürlüğü

İZMİR 2 NUMARALI
KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULUNUN
25.09.2019 TARİHİNDE YAPILAN
KARARI EKİDİR.

ASEL GİBİDİR
Fuat KESKİN
Mimar

MANİSA İLİ, AKHİSAR İLÇESİ, ZEYTİNLİOVA MAHALLESİ



NOT: ITRF96 UTM 3 DERECE SİSTEMDE HAZIRLANMIŞTIR.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İZMİR 2. NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU BAŞKANLIĞI

İZMİR 2. NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULUNUN
25.08.2019 GÜNÜNE HAZIRLANAN KARARI EKİDİR

Neslihan URSUL
Mimar

