



**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**  
**K A R A R**

Toplantı Tarihi ve No :25.09.2019/261  
Karar Tarihi ve No : 25.09.2019/5624

17.04.1201  
Toplantı Yeri  
**ÇANAKKALE**

Çanakkale İli, Bozcaada İlçesi, Alaybey Mahallesinde bulunan, III. Derece Doğal Sit alanı içinde yer alan, Kurulumuzun 27.06.2018 tarih ve 4728 sayılı kararı ile Bağevinin tescili isteminin 27.02.2018/4438 sayılı Kararımız da istenilen üçüncü boyuta ilişkin izlerin yeterliliğinin Kurulumuz üyelerince yerinde incelenmesinden sonra değerlendirilmesinin uygun olacağına karar verilen Kurulumuzun 29.04.2019 tarih ve 5334 sayılı kararı ile ; üçüncü boyuta ilişkin yeterli veri sağlaması, plan ve malzeme özellikleri açısından Bozcaada'ya özgü bağ evlerinin bir örneğini teşkil etmesi bakımından önem arz ettiği anlaşıldığından, 2863 sayılı yasanın 6. ve 7. maddeleri ile Taşınmaz Kültür Varlıkları ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelikte belirtilen kıstaslar çerçevesinde tescil işlemlerinin başlatılmasına, taşınmaza yönelik hazırlanan dosya eki rölövesinin uygun olduğuna, restitüsyon ve restorasyon projelerinin tescil işlemlerinin tamamlanmasından sonra değerlendirilmesine, tescil işlemleri tamamlanıncaya kadar taşınmaza herhangi bir fiziki ve inşa-i müdahalede bulunulmamasına karar verilen, özel mülkiyete kayıtlı, 374 ada, 90 parselde kayıtlı bağevi kalıntısına ilişkin hazırlanan tescil fişi ile sunulan dosya eki restitüsyon ve restorasyon projelerinin değerlendirilmesi yönelik 24.07.2019/330711 tarih sayılı uzman raporu okundu, dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Çanakkale İli, Bozcaada İlçesi, Alaybey Mahallesinde bulunan, III. Derece Doğal Sit alanı içinde yer alan, özel mülkiyete kayıtlı, 374 ada, 90 parseldeki yapı kalıntısının; Kurulumuzun 29.04.2019/5334 tarih sayılı kararı doğrultusunda "Sivil Mimarlık Örneği" yapı olarak tesciline, hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, Koruma Grubunun "2. Grup" olarak belirlenmesine, sunulan restitüsyon ve restorasyon projelerinin; 2863 sayılı yasa ve KTVKYK'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda hazırlanmış olduğu anlaşıldığından uygun olduğuna, uygulamaların KTVKYK'nun 22.03.2001 tarih ve 680 sayılı ilke kararı doğrultusunda Proje Müellifi ve ilgili Kurumlar denetim ve sorumluluğunda yapılmasına karar verildi.

**BAŞKAN**  
**Ahmet Coşkun ÖZGÜNEL**  
(imza)

**BAŞKAN YARDIMCISI**  
**Ali Osman UYSAL**  
(imza)

**ÜYE**  
**Turan BARLAS**  
(imza)

**ÜYE**  
**Erdem SALCAN**  
(imza)

**ÜYE**

**ÜYE**  
**Halil İbrahim KAHRAMAN**  
(imza)

**ÜYE**  
**Oğuz KOÇYİĞİT**  
(imza)

**ÜYE**  
**Bozcaada Belediye Tems.**  
**Eda ÖZGÜL ŞENLİ**  
(imza)

**ÜYE**  
**Çanakkale Çevre ve**  
**Şehircilik İl Md. Tms.**  
**Ercan UZUN**  
(imza)

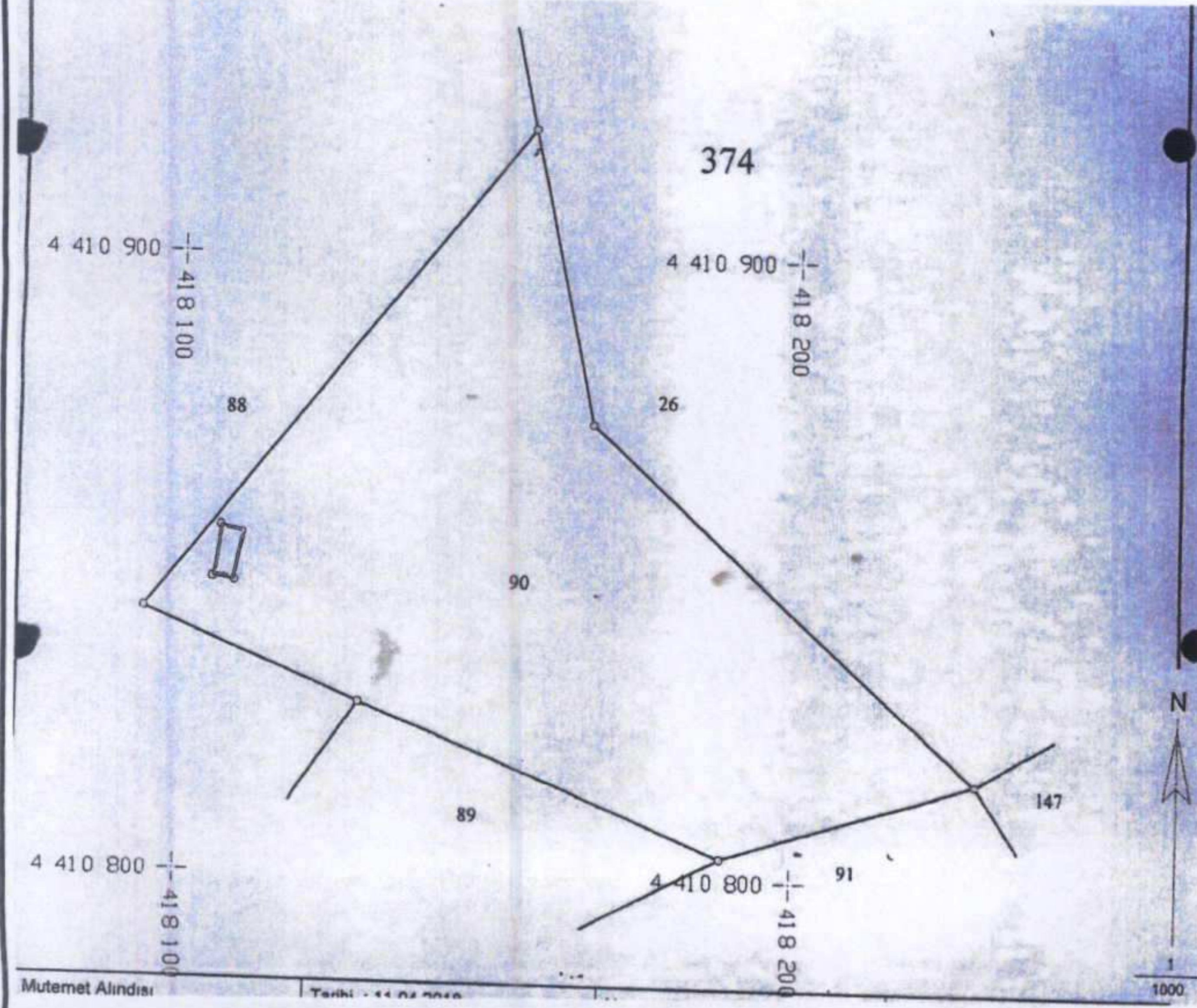


AVRUKA KONSEYİ		KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ		D.K.V.K.E.		ANIT		ENVANTER NO:	
TÜRKİYE								HARİTA NO:	
İLİ: ÇANAKKALE		İLÇESİ: BOZCAADA		MAHALLE KÖY : Alaybey Mahallesi		KORUMA DERECESİ		ANITSAL	
SOKAK VE KAPI NO:		KADASTRO PAFTA: ADA: 374 PARSEL: 90						ÇEVRESEL	
ADI: BAĞ EVİ		YAPTIRAN: Bilinmiyor		YAPAN : Bilinmiyor		MİMARİ ÇAĞI : (ÜSLUP) Erken Cumhuriyet? (1935 yılı öncesi)		S.M.Ö.	
		YAPIM TARİHİ: Bilinmiyor		KİTABE: Yok		VAKFIYE: -		2. GRUP	

GENEL TANIM: Yığma taş bağ evi kalıntısı.

KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMENLARI	A	RUTUBET	A	YOK
	B	ORTA	C	B	C	B	C	B	C	B		B	C	B	İZİ VAR
	C	FENA		C		C		C		C		C		C	ÖNEMLİ

HARİTA PLANI:



FOTOĞRAF



GÖZLEMLER: Yapının mevcut hali ile özgün dönemdeki plan ve gabarisine ilişkin yeterli veri sağlanabilmekte olup bu veriler doğrultusunda ada genelinde bir çok örneği bulunan diğer bağ evlerinin özellikleri de göz önüne alınarak restitüsyon ve restorasyon projeleri değerlendirilmelidir.

BUGÜNKÜ SAHİBİ: ÖZEL BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:

YAPILAN ONARIMLAR: -

AYRINTILI TANIM:

Çanakkale İli, Bozcaada İlçesi, Alaybey Mahallesi'nde bulunan, 3.Derece Doğal Sit alanında yer alan, çevresinde yapılaşma bulunmayan, özel mülkiyete kayıtlı, "İçinde Kargir Damı Olan Tarla" niteliğindeki, 150 ada, 4 parsel üzerinde; taş malzeme kullanılarak yığma teknikle inşa edilmiş dikdörtgen planlı bir yapı kalıntısı bulunmaktadır.

Yapı kalıntısında; Konut olarak kullanıldığı düşünülen ana yapı ve bitişiğinde bulunan dam olarak kullanıldığı düşünülen bölümlerin bulunduğu anlaşılmaktadır.

Yapı kalıntısı; yapının özgün haline ilişkin yeterli veriyi sağlamakta olup yapının planı ve gabarisi mevcut izlerden ve duvar kalıntılarında tespit edilebilmektedir.

Yapı özgün taş malzeme ve yığma teknikle inşa edilmiş Bozcaada'ya özgü karakteristik bağ evlerinin bir örneğini oluşturması açısından önem teşkil etmektedir.

SU ELEKTRİK ISITMA KANALİZASYON

ORJİNAL KULLANIMI: BAĞ EVİ

BUGÜNKÜ KULLANIMI: Kalıntı Durumunda-Kullanılmıyor.

ÖNERİLEN KULLANIMI: BAĞ EVİ

HAZIRLAYANLAR:

Canan AYGÜN ÖZTÜRK

Sanat Tarihçisi

Hülya ÇOPUROĞLU

Yüksek Mimar (Rest Uzm.)

EKLER:

RAPOR	X
FOTOĞRAF	X
RÖLÖVE PROJESİ	
RESTORASYON PROJESİ	
HARİTA	
KROKİ	X
KİTABE	
VAKFIYE	

KONTROL EDEN:

E. Çağman ESİRGEMEZ  
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

KURUL ONAYI NO:

25/09/2019  
E. Çağman ESİRGEMEZ  
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

REVİZYON

KURUL KARARLARI:

Çanakkale KVKBK'nun 25.09.2019  
Gün ve 5624 Sayılı karar ekidir.

ASLİ GİBİDİR  
E. Çağman ESİRGEMEZ  
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

