

**T.C.**  
**KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI**  
**BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

Toplantı Tarihi ve No : 28.05.2019-78  
Karar Tarihi ve No : 28.05.2019-1309

**10.01/604**  
Toplantı Yeri  
**BALIKESİR**

Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Sakarya Mahallesiinde, Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında, Kentsel Sit alanında kalan, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 28.10.1989 tarih ve 795 sayılı kararı ile 210 envanter numarasıyla korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, J17-A-19-C-2 pafta, 2041 ada, 5 parselde kayıtlı taşınmaza yönelik hazırlanan rölöve ile restitüsyon ve restorasyon projelerinin değerlendirilmesi istemine ilişkin; Ayvalık Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 18.04.2019 tarih ve E.5937 sayılı yazıları ve ekleri ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 28.05.2019 tarihli rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Sakarya Mahallesiinde, J17-A-19-C-2 pafta, 2041 ada, 5 parselde kayıtlı tescilli taşınmaza yönelik hazırlanan rölövenin bazı ölçü ve kotlarında hatalar bulunması, çizimlerin hatalı olması, kesitlerin yetersiz olması, kesitlerde, cephelerde ve detaylarda malzeme ve mimari öge tanımlarının eksik olması, mimari detaylara (kalemişi, plaster başlıkları gibi) yönelik ayrıntılı çizimlerin bulunmaması nedeniyle uygun olmadığı,

Restitüsyon ve restorasyon projelerinin rölövede belirtilen düzeltmelere göre yeniden hazırlanması halinde değerlendirilebileceğine,

Taşınmazın yapı grubunun Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda 1.grup yapı olarak belirlenmesine, belirlenen yapı grubunun tapu kayıtlarına işlenmesine, işlemin sonucundan Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

karar verildi.