

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No : 11.10.2019/427
Karar Tarihi ve No : 11.10.2019/6654

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Osmaniye Mahallesi, 154 pafta, 622 ada, 64 parsel sayılı, özel mülkiyete ait, 5008.00 m² yüzölçümlü, 'Bahçeli Ahşap Ev' vasıflı, herhangi bir sit alanında kalmayan, Gayrimenkul Eski Eserler Anıtlar Yüksek Kurulu Başkanlığı'nın 14.10.1978 tarih 10686 sayılı kararı ile korunması gerekli yapılardan olduğuna, parselde bulunan çam ağaçlarının da korunması gerektiğine, Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları İstanbul Bölge Kurulu'nun 08.11.1985 tarih ve 1813 sayılı kararı ile parselde ifraz isteminin uygun bulunduğuna, İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıkları Koruma Kurulu'nun 21.11.1988 tarih ve 823 sayılı kararı ile teklif edilen vaziyet planındaki ifraz hattının uygun olduğuna yeni oluşacak parselde imar mevzuatına göre inşaat yapılabileceğine, İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 29.03.1996 tarih ve 4065 sayılı kararı ile koruma grubunun I. grup olarak belirlenmesine, İstanbul V Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 12.04.2010 tarih ve 2468 sayılı kararı ile parselde bulunan ağaçlara ilişkin sunulan rölövenin uygun olduğuna, İstanbul V Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 13.04.2011 tarih ve 3281 sayılı kararı ile yapıya ait sunulan 1. dönem restitüsyonun uygun olduğuna, Kurulumuzun 18.11.2011 tarih ve 152 sayılı kararı ile sunulan II. dönem restitüsyonun uygun olduğuna, 02.11.2012 tarih ve 784 sayılı kararı ile yapıya ait onaylı II. dönem restitüsyonuna uygun sunulan restorasyon projesinin uygun olduğuna, 14.06.2013 tarih ve 1278 sayılı kararı ile tescilli eski eseri aynen korumaya yönelik hazırlanmış olan plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna, 29.11.2013 tarih ve 1534 sayılı kararı ile 1/1000 ölçekli plan değişiklik teklifinin uygun olduğuna, 10.12.2015 tarih ve 3212 sayılı kararı ile Kurulumuz Üyelerince yerinde yapılan incelemede yapının yıkılmadan restorasyon uygulaması yapılmasının mümkün olmadığı anlaşıldığından sunulan restorasyon tadilat projesinin uygun olmadığına, restitüsyon esaslı, rekonstrüksiyon projesinin iletilmesine karar verilen 154 pafta, 622 ada, 64 parselin korunma alanının belirlenmesine ilişkin, 07.10.2019 tarih ve 439473 kayıt numaralı uzman raporu okundu, 34.23.609 nolu işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Osmaniye Mahallesi, 154 pafta, 622 ada, 64 parselde bulunan, özel mülkiyete ait, herhangi bir sit alanında kalmayan, tescilli parselin korunma alanınının 2863 Sayılı Yasanın 8. ve 57. maddeleri doğrultusunda parselin kendisi olarak belirlenmesine karar verildi.

BAŞKAN
Ahmet BAŞYİĞİT
İMZA

ÜYE
S. Yücel ŞENYURT
İMZA

ÜYE
Nazlı Ferah AKINCI
İMZA



ÜYE
Hakan ALTINÖRS
İMZA

ÜYE
Murat DİL
İst. B.Şehir Bld.Tems.
(BULUNMADI)

BAŞKAN YARDIMCISI
N. Enver KABA
İMZA

ÜYE
Barış HAN
İMZA

ÜYE
Ferdî SEYMEN
Kadıköy Bld. Tems.
İMZA

11.10.2019- GGY