

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No : 16.10.2019/428
Karar Tarihi ve No : 16.10.2019/6659

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Göztepe Mahallesi, Bestekar Ziya Sokağı, 105 pafta, 396 ada, 2 parselde bulunan, özel mülkiyete ait, tapu kayıtlarında "arsa" niteliğinde, 930,00 m² yüzölçümüne sahip, 11.05.2006 t.t.li 1/1000 ölçekli Kadıköy Merkez E-5 (D100) Otoyolu ara bölgesi uygulama imar planı ve plan notları ile lejand tadilleri imar planına ilişkin plan notu ilavesi, plan notu ilavesinde H: en çok 15 kat irtifalı yerde ayırık nizam konut alanında kalan, herhangi bir sit alanında kalmayan, Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıklarını Yüksek Kurulu'nun 14.03.1986 tarih 2091 sayılı kararı ile 396 ada 2 parselde yer alan yapının korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı özelliği taşıdığından tescil edilmesine ve II.A-3 grubuna alınmasına buna göre, korunması gerekli kültür varlıklarının mimari görüntüsündeki malzeme ve yapı elemanlarından eserin bütünlüğünü ve karakterini bozmamak koşuluyla mimari ve iç taşıyıcı elemanlarında ve gabarisinde bazı önemli değişiklikler yapılabilecek kat planları malzeme dış ve iç mimari yenilebilecek yapılardan olduğuna karar verilen, Kurulumuzun 19.09.2019 tarih ve 6591 sayılı kararıyla 105 pafta, 396 ada, 2 parseldeki tescilli yapının koruma grubunun güncellenmesi ve korunma alanının belirlenmesi için Kurul üyelerimizce yerinde incelenmesine karar verilen, 16.10.2019 tarihinde Kurul üyelerimizce yerinde incelemesi yapılan, Kadıköy Belediye Başkanlığının 27.05.2019 tarih ve 242040 sayılı yazısı ve ilgisininin 24.07.2019 tarihli başvurusu, 19.09.2019 tarih ve 410898 kayıt numaralı uzman raporu okundu, 34.23.132 nolu işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi Göztepe Mahallesi, Bestekar Ziya Sokağı, 105 pafta, 396 ada, 2 parsel sayılı yerde bulunan, özel mülkiyete ait, sit dışında, Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıklarını Yüksek Kurulu'nun 14.03.1986 tarih 2091 sayılı kararı ile tescilli parselin koruma grubunun 2 (iki) olarak güncellenmesine, tapu kayıtlarına koruma grubu şerhinin düşülmesine, korunma alanınının 2863 sayılı Yasanın 8. ve 57. Maddesi gereğince Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 gün ve 664 sayılı ilke kararı doğrultusunda, 396 ada 3 ve 20 parseller olarak belirlenmesine, taşınmazların tapu kayıtlarına korunma alanına yönelik gerekli şerhlerin işlenmesine karar verildi.

BAŞKAN
Ahmet BAŞYİĞİT
İMZA



BAŞKAN YARDIMCISI
N. Enver KABA
İMZA

ÜYE
S. Yücel ŞENYURT
(BULUNMADI)

ÜYE
Hakan ALTINÖRS
İMZA

ÜYE
Barış HAN
İMZA

ÜYE
Murat DİL
İst. B.Şehir Bld. Tems.
(BULUNMADI)

ÜYE
Ferdî SEYMEN
Kadıköy Bld. Tems.
İMZA

16.10.2019 –SZA.