



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 16.10.2019-479

35.02/648

KARAR TARİHİ VE NO : 16.10.2019-11910

Toplantı Yeri
BERGAMA

İzmir ili, Bergama ilçesi, Kurtuluş Mahallesi, İzmir II Numaralı KVKBK'nun 08/06/2012 tarih ve 996 sayılı kararı ile Koruma Amaçlı İmar Planı uygun bulunan Kentsel + III. (üçüncü) derece Arkeolojik sit sınırları içinde kalan ve İzmir II Numaralı KTVKK'nun 07/11/2001 tarih ve 10213 sayılı kararı eki listede 21 sıra numarası, envanter no:25 de tescilli olan mülkiyeti şahıs adına kayıtlı tapunun 528 ada 15 parselinde kayıtlı taşınmazın pansiyon ve içkili kafeterya faaliyeti ile ilgili itfaiye uygunluk raporu talep edildiği, bu kapsamda söz konusu yapının yürürlükteki "Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmeliğe" uygun hale getirilebilmesi için alınması gereken tedbirlerin belirtildiği İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı İtfaiye Dairesi Başkanlığı'nın 04.10.2019 tarih ve 84113826-309.06-E.237396 sayılı yazısı, Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 15.10.2019 tarihli ve 454072 sayı ile kayıtlı rapor okundu, işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

İzmir İli, Bergama İlçesi, Kurtuluş Mahallesi, Kentsel+ III. (üçüncü) derece Arkeolojik sit sınırları içinde kalan ve tescilli olan mülkiyeti şahıs adına kayıtlı tapunun 528 ada,15 parselinde kayıtlı taşınmazın yapı grubunun 2(iki) olarak belirlenmesine,

Tescilli taşınmazın üst katındaki ahşap zemin döşemesi üzerine yapılan laminant kaplamanın Belediyesi denetiminde ivedilikle kaldırılmasına, kaldırılmadığı takdirde ilgililer hakkında yasal işlem başlatılacağına,

Söz konusu taşınmazın kat döşemeleri ve merdivenin ahşap olan bölümlerinin "Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmeliğin" Tablo Ek 2/C de belirtilen yangıncılık sınıfı A1 olan(beton, gaz beton, çimento mozaik demir Çelik, paslanmaz sac, bakır, bakır alaşımları, çinko, çinko alaşımları, kurşun, doğaltaş ve arduvaz birimleri, alçı, alçı bazlı sıvalar, seramik ısı ile güçlendirilmiş telli lamine cam, cam seramik vb.) malzemelerden herhangi biri ile alttan ve üstten kaplanması, talebinin uygun olmadığına, taşınmazda ahşap kat döşemeleri ve merdivene sadece yangın geciktirici kimyasallar uygulanabileceğine, bunun dışında herhangi bir malzeme ile kaplanamayacağına, yapı içerisinde bulunan kapı yüksekliklerinin mevcut halleri ile kullanılması gerektiğine, ocakların davlumbaz altına alınmasında sakınca olmadığına, mevcut bacaların kullanılması gerektiğine, bina dışından baca tesis edilemeyeceğine, karar verildi.