

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**ANKARA I NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI**  
**KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

**Toplantı Tarihi ve No: 11/7/2019 319**  
**Karar Tarihi ve No : 11/7/2019 6777**

**Toplantı Yeri**  
**ANKARA**

Kastamonu İli, Tosya İlçesi, Tosya Belediye Meclisinin 19.04.2016 gün ve 48 sayılı ve 02.03.2017 gün ve 278 sayılı kararları ile onaylanan Revize-İlave 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının; tescilli taşınmazlar ve korunma alanları, korunma alanı belirlenmemiş yerlerde tescilli taşınmaz komşu parselleri ve aralarından yol geçse dahi tescilli taşınmaza cephe veren parsellere ilişkin kısımlarının değerlendirilmesine konu alan Tosya Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 23.06.2016 gün ve 539 sayılı, 27.03.2017 tarih ve 251 sayılı, 06.07.2017 gün ve 4537 sayılı yazıları ve ekleri, Kurulumuzca yerinde yapılan inceleme neticesinde alınan 11.08.2017 gün ve 4633 sayılı kararı, söz konusu kararımız gereği Tosya İlçe merkezinde Ankara I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanları tarafından yapılan irdeleme çalışması sonucu; 83 adet taşınmaza ilişkin hazırlanan raporda 16 adet sivil mimarlık örneğinin "korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı" olarak tescilli, söz konusu taşınmazların da içinde bulunduğu bölgenin Tosya Kentsel Sit alanı olarak belirlenmesine ilişkin Kurum görüşlerinin iletiliği Tosya Kaymakamlığı, İlçe Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 12.04.2019 gün ve E.616 sayılı yazısı, Tosya Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 30.04.2019 tarih ve 428 sayılı yazısı ve 30.04.2019 tarih ve 431 sayılı yazıları, Ankara I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 04.04.2019 gün ve 162883 sayılı raporu, 21.06.2019 gün ve 281182 sayılı dosya inceleme formu okundu, ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Kastamonu İli, Tosya İlçesi, Tosya Kent merkezinde bulunan ve münferit zamanlarda korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen 59 adet taşınmaza ilişkin; Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 03.10.2003 gün ve 8754 sayılı kararında bulunan maddi hataların, eksik mahalle-ada-parcel bilgilerinin düzeltilerek hazırlanan Kararımız eki Liste-1'in uygun olduğuna ve Liste -1 bulunan tescilli taşınmazların tescil kayıtlarının devam etmesine; koruma grubu belirlenmemiş tescilli taşınmazların koruma gruplarının belirlenmesine;

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**ANKARA I NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI**  
**KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

**Toplantı Tarihi ve No: 11/7/2019 319**  
**Karar Tarihi ve No : 11/7/2019 6777**

**Toplantı Yeri**  
**ANKARA**

Tescile önerilen 14 adet Sivil Mimarlık örneği (Konut) ve 2 adet çeşmeden kararımız eki Liste-2 de ada ve parselleri belirtilen 12 adet Sivil Mimarlık örneği (Konut) ve 1 adet çeşmenin 2863 sayılı kanunun 6. Maddesi kapsamında kültür varlığı özelliği (mimari, estetik, mahalli, strüktürel, dekoratif, yapısal durum, malzeme, yapım teknolojisi, şekil bakımından özellik arz etmesi) taşıdığı anlaşıldığından korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, 12 adet Sivil Mimarlık örneği (Konut ) taşınmazın koruma gruplarının "2", 1 adet çeşmenin koruma grubunun "1" olarak belirlenmesine, taşınmazlara ilişkin hazırlanan tescil fişlerinin onanmasına;

Geleneksel mimaride inşa edilmiş olan ve tescillenen söz konusu taşınmazların oluşturduğu yerleşim dokusunun bulunduğu alanın da; taşınmazların ait oldukları devirlerin sosyal, ekonomik, mimari ve benzeri özelliklerini yansıtmaması, yoğunluk, estetik, tarihsel değerler açısından bütünlük göstermesi nedeniyle "Kastamonu İli, Tosya İlçesi, Kentsel Sit Alanı Sınırının" karar eki 1/2000 ölçekli haritada belirtildiği şekliyle belirlenmesine;

Söz konusu belirlenen Kentsel Sit alanında ve tescil edilen taşınmazlarda yapılacak her türlü inşai ve fiziki müdahalede Kurulumuzdan izin alınması gerektiğinin ilgililere hatırlatılmasına,

Ayrıca Tosya 1/1000 ölçekli Revize+İlave İmar Planına ilişkin olarak plandan Tosya Kentsel Sit Alanı olarak ilan edilen alanın çıkartılarak bu alana ilişkin Koruma amaçlı İmar Planı hazırlanmasına, geri kalan alana ilişkin olarak tescilli taşınmaz komşu parselleri ile aralarından yol geçse dahi tescilli taşınmaza cephe veren parseller için plan notları kısmına "Tescilli taşınmazlar ve koruma alanları ile koruma alanı belirlenmemiş yerlerde tescilli taşınmaz komşu parselleri ile aralarından yol geçse dahi tescilli taşınmaza cephe veren parsellerde yapılacak her türlü uygulama öncesinde Ankara I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulundan izin alınması gerektiğine" şeklinde plan notunun eklenmesi yönünde hazırlanacak olan plan paftalarının Kurulumuza iletilmesi halinde değerlendirilebileceğine karar verildi.