



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No : 22.10.2019/264
Karar Tarihi ve No : 22.10.2019/5720

17.01.31
Toplantı Yeri
ÇANAKKALE

Çanakkale İli, Ayvacık İlçesi, Behramkale Köyü, Köyiçi Mevkii'nde yer alan, G.E.E.A.Y.K'nin 10/07/1982 tarih / 13956 sayılı kararı ile 1/25000 ölçekli haritada sınırları belirtildiği şekliyle 1. derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilen, Edirne K.T.V.K.K'nin 25/02/2000 tarih / 5961 sayılı kararı ile 1. derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilen alanın sit statüsünün kentsel arkeolojik sit alanına dönüştürülmesi uygun görülen, Kurulumuzun 30/10/2013 tarih / 1205 sayılı kararı ile 1/1000 ve 1/5000 ölçekli haritalarda belirtildiği şekliyle sınırları uygun görülen; Kurulumuzun 26/05/2015 tarih / 2361 sayılı kararı ile belirlenen Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları'nın, Kurulumuzun 16/10/2018 tarih / 4969 sayılı kararı ile süresinin uzatılmasına karar verilen **Kentsel Arkeolojik Sit Alanında** kalan, Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları İstanbul Bölge Kurulu'nun 15.05.1987 tarih ve 3518 sayılı kararı ile "...pencerelerine kepenk koyulması şartıyla projesine göre uygulama yapılmasında sakınca bulunmadığına..." karar verilen, Bursa K.T.V.K.K.'nin 22/06/1993 tarih / 3207 sayılı kararıyla 103 envanter numarasında "Konut" olarak tescil edilen, özel mülkiyet adına kayıtlı, 345 ada, eski:1121, yeni:5 parseldeki tescilli taşınmaza yönelik imar kanununun geçici 16.maddesi kapsamında talep edilen cins değişikliği talebinin değerlendirilmesi hususuna ilişkin; Çanakkale Valiliği, Kadastro Müdürlüğü'nün bila tarih ve E.558998 sayılı yazısı ve ekleri ile 17.10.2019 tarih ve 459627 sayılı uzman raporu okundu, ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Çanakkale İli, Ayvacık İlçesi, Behramkale Köyü, Köyiçi Mevkii'nde yer alan, Kentsel Arkeolojik Sit Alanında kalan, özel mülkiyet adına kayıtlı, 345 ada, 5 parseldeki tescilli yapının koruma grubunun 2.grup olarak belirlenmesine, Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları İstanbul Bölge Kurulu'nun 15.05.1987 tarih 3518 sayılı karar eki onaylı projesine aykırı uygulamaların (projesi ile söz konusu yapının en boy ölçüleri ile cephe görünüşlerinin uyumlu olmadığı, onaylı projede dikdörtgen formda olan yapının kütesinin büyütülerek kareye yakın formda yapıldığı, vaziyet planında yapının girişinin eski:1120 parsel cephesinden verildiği ancak mevcut yapı girişinin yol cephesinden yapıldığı yine yapı yüksekliğinin onaylı projesi ile uyumluluk göstermediği) gerçekleştirildiği, ayrıca Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nce 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Geçici 16. Maddesi doğrultusunda yapı kayıt belgesi verilse de Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün 3194 sayılı Kanun'un geçici 16. Maddesinin 2863 sayılı Yasa kapsamına giren alanlarda uygulanıp uygulanamayacağına yönelik Çevre ve Şehircilik Bakanlığı görüşünün talep edildiği, bu yazı doğrultusunda Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Hukuk Müşavirliği'nin Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'ne hitaplı 02.11.2018 tarih ve E.198469 sayılı yazısında "...Yapı Kayıt Belgesi verilmesi sadece 3194 sayılı imar kanuna aykırılığın kayıt altına alınması amacıyla yapılmış bir düzenlemedir. Özel kanunlar kapsamında uygulanması gereken herhangi bir yükümlülüğü ve/veya idari para cezası, yıkım kararını ortadan kaldırmamaktadır. 2863 sayılı kanun uyarınca uyulması gereken izin/denetim faaliyetleri ortadan kalkmamaktadır..." ve "...yapı kayıt belgesi alınan yapılar hakkında yapılacak işlemlerde, imar kanunu geçici 16. Maddesi gereğince yapı kayıt belgesi esas olmakla birlikte taşınmazların niteliği açısından ilgili mevzuatları gereğince özel hükümler var ise bu hükümlerinde uygulanması gerekmektedir..." ibarelerinin yer aldığı anlaşıldığından 345 ada, 5 parselde yer alan tescilli taşınmaza yönelik alınan yapı kayıt belgesi doğrultusunda cins değişikliği talebinin uygun olmadığına, söz konusu taşınmazın 15.05.1987 tarih ve 3518 sayılı karar eki projesine uygun hale getirilmesine, izinsiz uygulamaları yapan ve yaptırımlar hakkında 2863 sayılı Kanununun 9. Ve 65. Maddeleri gereği suç duyurusunda bulunulmasına karar verildi.

ASLI GİBİDİR