

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu**  
**KARAR**

**Toplantı Tarihi ve No : 30.10.2019-193**  
**Karar Tarihi ve No : 30.10.2019-2615**

**36.00.1865**  
**Toplantı Yeri**  
**KARS**

Kars İli, Merkez İlçesi, Çakmak Köyünde yer alan ve herhangi bir sit alanı içerisinde kalmayan mülkiyeti Çakmak Köy Tüzel Kişiliğine ait 183 ada 1 parsel, Maliye Hazinesine ait 183 ada 2-4-5- parseller, özel mülkiyete ait 183 ada 3 parsel, 140 ada 3 parsel ve kadastro harici alanın tesciline yönelik Kurul tarafından alınan 16.10.2019 tarih ve 2590 sayılı karar doğrultusunda yapılan yer incelemesine ilişkin; Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 16.10.2019 tarih ve 2590 sayılı kararı, Kars İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 08.07.2019 tarih ve E.564056 sayılı yazısı, Kars İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 26.09.2019 tarih ve E.4929 sayılı yazısı, Çevre Şehircilik İl Müdürlüğü Milli Emlak Müdürlüğü'nün 01.10.2019 tarih ve E.6479 ve 14.10.2019 tarih ve E.6874 sayılı yazıları, Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu uzmanının 24.10.2019 tarih ve 471281sayılı dosya sunum raporu okundu. Konu ile ilgili bilgi ve belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

-Kars İli, Merkez İlçesi, Çakmak Köyünde yer alan herhangi bir sit alanı içerisinde kalmayan Çakmak Köy Tüzel Kişiliğine ait 183 ada,1 parsel, Maliye Hazinesine ait 183 ada 2 -4-5- parseller, özel mülkiyete ait 183 ada 3 parsel üzerinde yer alan mezarlık alanın ve 140 ada,3 parsel ve kadastro harici alan üzerinde yer alan kaleye ait yapı kalıntılarının tesciline yönelik Kurul tarafından alınan 16.10.2019 tarih ve 2590 sayılı karar doğrultusunda yerinde yapılan incelemede, söz konusu 183 ada 1,2,3,4 parseller üzerinde yer alan mezarlık alanın ve 140 ada 3 parsel ve kadastro harici alanda yer alan yapı kalıntılarında yola çıkılarak buranın bir kale ve yerleşim alanı olduğu, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 6. Maddesinde belirtilen "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" özelliği taşıdığı anlaşıldığından aynı Kanunun Tespit ve Tescil ile ilgili 7. Maddesi ve Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik uyarınca, I. Derece Arkeolojik Sit olarak tescil edilmesine ve bu doğrultuda hazırlanan sit fişinin uygun olduğuna,

- Kars İli, Merkez İlçesi, Çakmak Köyünde yer alan mülkiyeti Çakmak Köy Tüzel Kişiliğine ait 183 ada,1 parsel, Maliye Hazinesine ait 183 ada 2 -4-5- parseller, özel mülkiyete ait 183 ada 3 parsel üzerinde yer alan mezarlık alanın ve 140 ada 3 parsellerin tapu kütüğünün şerh ve beyanlar hanesine ilgili Tapu Müdürlüğü'nce "I. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır." şerhinin konulmasına,

-Sit ilan edilen alanın sayısallaştırmasına yönelik çalışmanın Kurul Müdürlüğünce yapılarak hazırlanacak bilgi ve belgelerin Kurulumuza sunulmasına, ayrıca sit alanına yönelik her türlü fiziki ve inşaat (tevhid, ifraz, kazı, sondaj, onarım, vb.) müdahale öncesi Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına,

- Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı İlke Kararının 1 inci maddesinde yer alan Koruma ve Kullanım Koşullarının I. Derece Arkeolojik Sit için Geçiş Dönemi Yapılanma Koşulları olarak belirlenmesine,

- İlgili İl Özel İdaresince, 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 17 nci maddesinde belirtilen süre içerisinde, söz konusu sit alanı için Koruma Amaçlı İmar Planının hazırlatılarak değerlendirilmek üzere Kurulumuza sunulmasına karar verildi.