

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı Tarihi ve No :31.10.2019-194
Karar Tarihi ve No :31.10.2019-2624

36.00.85
Toplantı Yeri
KARS

Kars İli, Merkez İlçesi, Sukapı Mahallesinde yer alan ve korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli olup, aynı zamanda Kentsel Sit içerisinde kalan, mülkiyeti Kars Belediyesine ait 38 ada 10 parselde kayıtlı hamam yapısının çevresinde Kurul Müdürlüğü izni ile yapılan bitki temizliğine dair sonuç raporu ile taşınmazın ada parsel bilgileri ve tescil fişinin güncellenmesine ilişkin; Erzurum Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 12.09.1991 tarih ve 336 sayılı kararı, 09.11.2002 tarih ve 1307 sayılı kararı, 25.05.2006 tarih ve 303 sayılı kararı, 10.09.2007 tarih ve 719 sayılı kararı, 29.02.2008 tarih ve 873 sayılı kararı, 19.08.2009 tarih ve 1397 sayılı kararı, Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 29.09.2017 tarih ve 1852 kararı, 26.03.2018 tarih ve 2034 sayılı kararı, Kars Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 11.10.2019 tarih ve E.16816 sayılı yazısı ve ekleri, Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Müdürlüğü uzmanlarının 28.10.2019 tarih ve 475789 sayılı raporu okundu. Konu ile ilgili bilgi ve belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

Kars İli, Merkez İlçesi, Sukapı Mahallesinde yer alan ve Kentsel Sit içerisinde kalan, mülkiyeti Kars Belediyesine ait olup, Koruma Amaçlı İmar Planı Erzurum 2.İdare Mahkemesi'nin 2014/146 Esas No ve 2015/334 numaralı kararı ile iptal edildiğinden, Kurulumuzun 22.07.2015 tarih ve 931 sayılı kararı ile Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları belirlenen, akabinde 05.06.2018 tarih ve 2124 sayılı kararı ile de Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları güncellenen Kentsel Sit Alanı içerisindeki korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı yapının tescil tarihindeki tapu bilgileri 38 ada 1 parselken Koruma Bölge Kurulunda herhangi bir izin alınmadan ilgili Belediyece yapılan ifraz sonucu 38 ada 8 ve 9 parsel olarak değiştiği, akabinde Erzurum Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunca alınan 25.05.2006 tarih ve 303 sayılı karar doğrultusunda tekrardan yapılan tevhid sonucu eski haline dönüştürülen taşınmazın tapu bilgilerinin 38 ada 10 parsel olarak değiştiği anlaşıldığından söz konusu tescilli yapının ada parsel bilgilerinin 38 ada 10 parsel olarak güncellenmesine ve bu doğrultuda hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna,

-Söz konusu 38 ada 10 parselin tapu kütüğünün şerh ve beyanlar hanesine konulan "*korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır*" şerhinin devamına, bahse konu taşınmazın parselinde Kurul Müdürlüğü'nün izin ve denetiminde yapılan bitki temizliği ve bakım çalışmasının ise Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 660 sayılı İlke Kararı kapsamında uygun olduğuna karar verildi.