

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No : 24.10.2019/429
Karar Tarihi ve No : 24.10.2019/6683

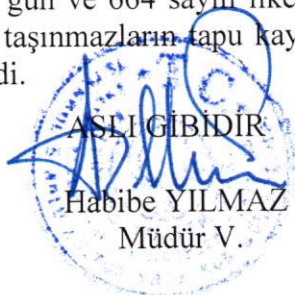
Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Erenköy Mahallesi, Nurettin Ali Berkol Sokak, 106/2 pafta, 377 ada, 19 parselde bulunan, özel mülkiyete ait, tapu kayıtlarında "Bahçeli ahşap köşk" niteliğinde olan, 942,00 m² yüzölçümüne sahip, 11.05.2006 t.t.li 1/1000 ölçekli Kadıköy Merkez E-5 (D100) Otoyolu ara bölgesi uygulama imar planı ve plan notları ile lejand tadilleri imar planına ilişkin plan notu ilavesi, plan notu ilavesinde H: 15 kat irtifalı yerde ayrık nizam konut alanında kalan, herhangi bir sit alanında kalmayan, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 14.01.1978 gün 10200 sayılı kararıyla korunması gerekli kültür sivil mimarlık örneklerinden II.A-2 nitelendirilen, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 14.07.1978 gün 10482 sayılı kararıyla gabarisini, dış mimari görüntüsünü ve dış cephe eleman ve malzemesini aynen korumak şartıyla, iç taşıyıcı elemanları kat planları, iç malzeme ve iç mimarisi yenilenebilecek yapılar olduğuna karar verilen, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 08.09.1978 gün 10642 sayılı kararıyla 377 ada, 1 parselin teklif edildiği gibi ifraz edilmesinde korunması gerekli yapı nedeniyle sakınca bulunmadığına oluşacak yeni boş parsellerde mer'i imar nizamına uygun ayrık nizam inşaat yapılabileceğine karar verilen, İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 29.06.2005 gün 415 sayılı kararıyla yapıya ilişkin rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin kurulumuza iletilmesine, İstanbul V Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 01.11.2012 tarih ve 761 sayılı kararıyla 377 ada, 19 parsel sayılı yapının koruma grubunun II (iki) olarak belirlenmesine, rölöve ve restitüsyonun istenmesine karar verilen, Kurulumuzun 17.01.2019 tarih ve 5921 sayılı kararıyla 377 ada, 19 parseldeki tescilli yapı için sunulan rölövenin uygun olduğuna, restitüsyon projesinin uygun olmadığına, Kurulumuzun 14.03.2019 tarih ve 6088 sayılı kararıyla 377 ada, 19 parseldeki tescilli yapı için sunulan 1. dönem restitüsyon projesinin uygun olduğuna karar verilen, 377 ada, 19 parselde ilişkin Kadıköy Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 01.08.2019 tarih ve 308484 sayılı yazısı, ilgisinin 19.09.2019 tarihli başvurusunun değerlendirilmesi talep eden başvurusu, 23.10.2019 tarih ve 467606 sayılı uzman raporu okundu, 34.23.694 numaralı işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Erenköy Mahallesi, Nurettin Ali Berkol Sokak, 106/2 pafta, 377 ada, 19 parsel sayılı yerde bulunan, özel mülkiyete ait, sit dışında, tescilli parselin korunma alanının 2863 sayılı Yasanın 8. ve 57. Maddesi gereğince Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 gün ve 664 sayılı ilke kararı doğrultusunda, 377 ada 18 ve 20 parseller olarak belirlenmesine, taşınmazların tapu kayıtlarına korunma alanına yönelik gerekli şerhlerin işlenmesine karar verildi.

BAŞKAN
Ahmet BAŞYİĞİT
İMZA

ASLI GİBİDİR

Habibe YILMAZ
Müdür V.

BAŞKAN YARDIMCISI
N. Enver KABA
İMZA

ÜYE
S. Yücel ŞENYURT
(BULUNMADI)

ÜYE
Hakan ALTINÖRS
İMZA

ÜYE
Barış HAN
İMZA

ÜYE
Murat DİL
İst. B.Şehir Bld. Tems.
(BULUNMADI)

ÜYE
Nilay Yılmaz EMRE
Kadıköy Bld. Tems.
İMZA

24.10.2019 –SZA.