

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No :25.10.2019- 430
Karar Tarihi ve No :25.10.2019- 6700

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Kartal İlçesi, Çavuşoğlu Mahallesi, G22A15A4B Pafta, e:676 y:9051 Ada, e:72 y:1 Parsel sayılı yerde bulunan, Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi mülkiyetine ait, tapuda 45286,02 m² yüzölçümlü ve "11 Adet Ahşap Dükkan, AVM, A, B, C, D ve E Bloktan İbareet Betonarme Apartman ve Arsası" vasıflı, sit alanı dışında kalan, parselde bulunan Cumhuriyet Dönemine ait 2 adet kagir yapı İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 02.03.2005 tarih ve 244 sayılı kararı ile, 9 adet ahşap yapı aynı Kurulun 13.04.2005 tarih ve 290 sayılı kararı ile korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilen, Kurulumuzun 11.12.2013 tarih ve 1566 sayılı kararı ile koruma grupları II (iki) olarak belirlenerek, rölevo, restitüsyon ve restitüsyon detayları uygun bulunan; Kurulumuzun 20.02.2014 tarih ve 1692 sayılı kararı ile 1 parselde ilişkin, sunulan 3 numaralı vaziyet planının ve tescilli yapıların rekonstrüksiyon projelerinde planda yolda kalan 3 numaralı vaziyet planında gösterildiği yerlerde rekonstrüksiyon uygulanması yapılabileceğine, sunulan rekonstrüksiyon projelerinin uygun olduğuna karar verilen; Kurulumuzun 04.09.2014 tarih ve 2121 sayılı kararı ile Belediyesi kanalıyla imar mevzuatına uygun görüşüyle sunulan yeni yapılanma projelerinin (A, B, C, D ve E Bloklar) 2 nolu cephe alternatifii ile uygulanmasında 2863 sayılı yasa açısından sakınca bulunmadığına karar verilen; Kurulumuzun 13.11.2014 tarih ve 2240 sayılı kararı ile parselde yer alan Bizans dönemi özellikleri sergilediği belirtilen kalıntı korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilen, kalıntının 04.09.2014 tarih ve 2121 sayılı karar ile onaylı proje alanına denk gelmesi nedeniyle Emlak Konut Yatırım Ortaklığı A.Ş. nin 12.11.2014 tarih ve EPMD-140.99-183-12845 sayılı yazısı ekinde iletilen geçici yere ve sonrasında kalıcı olarak 1 nolu öneri olarak gösterilen yere müze müdürlüğü denetiminde taşınmasında sakınca olmadığına karar verilen tescilli taşınmazın komşuluğunda bulunan, tescilsiz 9052 ada 3 parselde ilişkin Kartal Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 04.09.2019 tarih ve E.16415 sayılı yazısı ekinde iletilen camii avan projesi için hazırlanan ve 9051 ada 1 parsel sayılı tescilli taşınmazın korunma alanının belirlenmesi hususunu da konu alan İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 23.10.2019 tarih ve 467710 kayıt numaralı uzman raporu okundu, ekleri, dosyası (34.25.406) ve fotoğrafları incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Kartal İlçesi, Çavuşoğlu Mahallesi, G22A15A4B Pafta, e:676 y:9051 Ada, e:72 y:1 Parsel sayılı yerde bulunan, sit alanı dışında kalan, Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi mülkiyetindeki tescilli taşınmazın korunma alanının 2863 sayılı yasanın 8. ve 57. maddeleri gereğince, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 664 sayılı ilke kararı doğrultusunda kendi parseli olarak belirlenmesine karar verildi.

BAŞKAN
Ahmet BAŞYİĞİT
(İMZA)

ASLI GIBİDİR
Habibe YILMAZ
Müdür V.

BAŞKAN YARDIMCISI
N. Enver KABA
(İMZA)

ÜYE
S. Yücel ŞENYURT
(BULUNMADI)

ÜYE
Hakan ALTINÖRS
(BULUNMADI)

ÜYE
Barış HAN
(İMZA)

ÜYE
Murat DİL
İst. B. Şehir Bld. Tems.
(BULUNMADI)

ÜYE
İlker KALENDER
Kartal Bld. Tems.
(İMZA)