

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANKARA I NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 3/10/2019 **327**
Karar Tarihi ve No : 3/10/2019 **6937**

Toplantı Yeri
ANKARA

Ankara İli, Beypazarı İlçesi, Yalnızçam Mahallesiinde bulunan, bir kısmı tapunun 101 ada 1 parseli ile, bir kısmı tapunun 1030, 1031 ve 1033 parsellerinde kalan tescilli Yalnızçam Kalesi ve Yerleşim Yeri I. ve III. derece arkeolojik sit alanı sınırlarının belirlenmesine ilişkin; Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 04.12.1995 gün ve 4373 sayılı kararı, Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 09.09.2005 gün ve 835 sayılı kararı ile Ankara 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 12.09.2019 tarih ve 401154 sayılı uzman raporu okundu ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Ankara İli, Beypazarı İlçesi, Yalnızçam Mahallesiinde bulunan, bir kısmı tapunun 101 ada 1 parseli ile, bir kısmı tapunun 1030, 1031 ve 1033 parsellerinde kalan tescilli Yalnızçam Kalesi ve Yerleşim Yeri I. ve III. derece arkeolojik sit alanı sınırlarının karar eki 1/2000 ölçekli koordinatlı haritası üzerine işaretli şeklinin uygun olduğuna ve onaylanmasına.

Yalnızçam Kalesi ve Yerleşim Yerine ait I. derece arkeolojik sit alanına ilişkin geçiş dönemi yapılaşma koşullarının; 05.11.1999 gün ve 658 sayılı Arkeolojik Sitler Koruma ve Kullanma Koşulları başlıklı İlke Kararının Arkeolojik Sitlerde Koruma ve Kullanma Koşulları: 1. Maddesinde belirtilen koşulların geçerli olduğuna,

Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar III. derece arkeolojik sit alanı için aşağıda belirlenen koşulların Geçiş Dönemi Yapılaşma Koşulları olarak belirlenmesine;

- 1)Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar, tevhid ve ifraz işlemleri teknik ve zorunlu altyapı çalışmaları, kadastral uygulamalar vb. gibi gerekli durumlarda Koruma Bölge Kurulunun izni doğrultusunda yapılabileceğine,
- 2)Yeni yapılaşma talepleri, ilgili idarelerce mevzuatına uygunluğu onaylanarak gabari, oturma alanı, kullanılan malzeme ve işlevin alana uygunluğu vb. açılardan değerlendirilmek üzere Koruma Bölge Kuruluna iletilmesi, Uygun bulunmasından sonra uygulamaya geçilebileceği,
- 3)Bu alanlarda yer alan parsellerde yeni yapılaşma yol çalışmaları vb. her türlü alt yapı çalışmaları için ilgili Müze Müdürlüğüne başvurularak Müze denetiminde sondaj yapılması, sondaj sonucunun Koruma Bölge Kuruluna iletildikten sonra, talebin uygun olduğuna dair alınacak karar doğrultusunda uygulamaya geçilebileceğine, Sondaj sonucu kültür varlığına rastlanması halinde ise alanın sit durumunun yeniden değerlendirilebileceğine,
- 4)Geçiş dönemi koruma esaslarına ve Koruma Bölge Kurulu kararlarına aykırı uygulamanın tespit edilmesi halinde varsa ilgili idarelerce mevzuatına göre gerekli işlemler yapılarak uygulamanın durdurulması ve konunun belgeleriyle birlikte Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- 5)Geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarında değinilmeyen konularda Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, ilgili yönetmelikler ve Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun ilke kararlarının geçerli olduğuna karar verildi.