


T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 23 /10/2019 326
Karar Tarihi ve No : 23 /10/2019 5541

Toplantı Yeri
SAFRANBOLU

Karabük İli, Safranbolu İlçesi, Aşağıçiftlik Köyü, Koruma Amaçlı İmar Planı ile yetki ve sorumluluğumuzda bulunan sit alanı sınırları dışında kalan, Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 16.11.2018 tarih ve 4765 sayılı kararı kapsamında tespit edilen, özel mülkiyete ait, tapuda 114 ada, 5 parseldeki yapıya ilişkin kurum görüşünün sorulduğu Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 05.03.2019 tarih ve E.196389 sayılı yazısı, kurum görüşünün belirtildiği Karabük Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 14.03.2019 tarih ve E.2121 sayılı yazısı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 15.03.2019 tarih ve E.414530 sayılı yazısı, Kastamonu Vakıflar Bölge Müdürlüğü'nün 15.04.2019 tarih ve E.58554 sayılı yazısı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 23. Bölge Müdürlüğü'nün 22.04.2019 tarih ve 265958 sayılı yazısı, Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 23.10.2019 tarih ve E.468243 sayılı raporu, Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 22.10.2019 tarih ve E.467215 sayılı rapor formu okundu, ekler ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler ve değerlendirmeler sonucunda;

Karabük İli, Safranbolu İlçesi, Aşağıçiftlik Köyü, Koruma Amaçlı İmar Planı ile yetki ve sorumluluğumuzda bulunan sit alanı sınırları dışında kalan, Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 16.11.2018 tarih ve 4765 sayılı kararı kapsamında tespit edilen, özel mülkiyete ait, tapuda 114 ada, 5 parseldeki yapının 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 6 ncı maddesinde belirtilen korunması gerekli taşınmaz kültür varlıklarından olduğu anlaşıldığına, yapının anılan kanunun 7 nci maddesi kapsamında "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tescil edilmesine, yapı grubunun "2" olarak belirlenmesine, hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, koruma alanının kararımız eki 1/1000 ölçekli haritada gösterildiği şekliyle belirlenmesine, yapının can ve mal güvenliği açısından tehlike oluşturan kısımlarına yönelik ilgili mevzuat hükümleri doğrultusunda yapılacak müdahalelere ilişkin gerekliliklerin ilgili idaresince ve malikince yerine getirilmesine, bu süre zarfında gerekli tüm güvenlik önlemlerinin taşınmazın yapısına uygun olacak şekilde idaresince alınmasına karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ		DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ (D.K.V.K.E.)				ANIT		Envanter No:						
T Ü R K İ Y E		KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ						Harita No:						
İLİ	KARABÜK	İLCESİ	SAFRANBOLU	MAHALLE	AŞAĞIÇİFTLİK			Koruma Derecesi	ANITSAL	1	X	3		
SOKAK	-	PAFTA	-	ADA	114	PARSEL	5	ÇEVRESEL	1	2	3			
ADI	KONUT	YAPTIRAN	-	YAPAN	-	MİMARİ ÇAĞI	20.yy							
		YAPIM TARİHİ	-	KİTABE	-	VAKFIYE								
GENEL TANIM		Yapı Aşağıçiftlik Köyü, 114 ada, 5 parselde yer almaktadır. Kare planlı, zemin+1 katlı yapının zemin katı yığma moloz taş, birinci katı ahşap çatkı arası kerpiç ve taş ve kerpiç dolgu yöntemi ile inşa edilmiş olup, kırma formulu çatısının örtüsünde marsilya kiremit mevcuttur.												
KORUNMUŞLUK DURUMU:		TAŞIYICI YAPI:		CEPHE DURUMU:		ÖRTÜ DURUMU:		İÇ YAPI DURUMU:		BEZEME DURUMU:				
A	İYİ	X	ORTA	C	KÖTÜ	A	X	C	A	X	C	A	B	C
VAZİYET PLANI:						FOTOĞRAF:								
														
GÖZLEMLER		Yapının beden duvarlarında yer yer ahşap çatkı arası dolgu malzemelerinde boşalma ve eksilmeler tespit edilmiştir.												
BUGÜNKÜ SAHİBİ		Özel Mülkiyet				BAKIMDAN SORUMLU OLAN			Özel Mülkiyet					
YAPILAN ONARIMLAR		-												
AYRINTILI TANIM:		TEKNİK BİLGİLER		İSITMA SİSTEMİ		KANALİZASYON		SU		ELEKTRİK				
				-		-		-		-				
		ÖZGÜN KULLANIMI: KONUT												
		BUGÜNKÜ KULLANIMI: KONUT												
		ÖNERİLEN KULLANIM: KONUT												
		HAZIRLAYANLAR: Sanat Tarihcisi E. ÖZSOY 												
		Harita Mühendisi S. YAYMAGI 												
		KONTROL EDEN:												
														
YAYIN DİZİNİ:		EKLER												
		RAPOR		X		FOTOĞRAF		X		RÖLÖVE PROJESİ		-		
		RESTORASYON PROJESİ		-		HARİTA		X		KİTABE		-		
		VAKFIYE		-		REVİZYON:								