

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu**  
**KARAR**

**Toplantı Tarihi ve No : 23 /10/2019 326**  
**Karar Tarihi ve No : 23 /10/2019 5539**

**Toplantı Yeri**  
**SAFRANBOLU**

Karabük İli, Safranbolu İlçesi, Çerçen Köyü, Koruma Amaçlı İmar Planı ile yetki ve sorumluluğumuzda bulunan sit alanı sınırları dışında kalan, Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 16.11.2018 tarih ve 4772 sayılı kararı kapsamında tespit edilen, özel mülkiyete ait, tapuda 189 ada, 16 parseldeki yapıya ilişkin kurum görüşünün sorulduğu Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 30.07.2019 tarih ve E.631370-631371-631369-631368 sayılı yazıları, kurum görüşünün belirtildiği Karabük Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 02.08.2019 tarih ve E.5996-6008 sayılı yazıları, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 15.03.2019 tarih ve E.439117 sayılı yazısı, Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 23.10.2019 tarih ve E.467598 sayılı raporu, Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 22.10.2019 tarih ve E.467212 sayılı rapor formu okundu, ekler ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler ve değerlendirmeler sonucunda;

Karabük İli, Safranbolu İlçesi, Çerçen Köyü, Koruma Amaçlı İmar Planı ile yetki ve sorumluluğumuzda bulunan sit alanı sınırları dışında kalan, Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 16.11.2018 tarih ve 4772 sayılı kararı kapsamında tespit edilen, özel mülkiyete ait, tapuda 189 ada, 16 parseldeki yapının 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 6 ncı maddesinde belirtilen korunması gerekli taşınmaz kültür varlıklarından olduğu anlaşıldığına, yapının anılan kanunun 7 nci maddesi kapsamında "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tescil edilmesine, yapı grubunun "2" olarak belirlenmesine, hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, koruma alanının kararımız eki 1/1000 ölçekli haritada gösterildiği şekliyle belirlenmesine, yapının can ve mal güvenliği açısından tehlike oluşturan kısımlarına yönelik ilgili mevzuat hükümleri doğrultusunda yapılacak müdahalelere ilişkin gerekliliklerin ilgili idaresince ve malikince yerine getirilmesine, bu süre zarfında gerekli tüm güvenlik önlemlerinin taşınmazın yapısına uygun olacak şekilde idaresince alınmasına karar verildi.



AVRUPA KONSEYİ		DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ (D.K.V.K.E.)				ANIT		Envanter No:												
T Ü R K İ Y E		KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ				Harita No:														
İLİ	KARABÜK	İLÇESİ	SAFRANBOLU	MAHALLE	ÇERÇEN		Koruma Derecesi	ANITSAL	1	X	3									
SOKAK	-	PAFTA	-	ADA	189	PARSEL	16	ÇEVRESEL	1	2	3									
ADI	KONUT	YAPTIRAN	-	YAPAN	-	MİMARİ ÇAĞI	20.yy													
		YAPIM TARİHİ	-	KİTABE	-	VAKFIYE														
GENEL TANIM		Yapı Çerçen Köyü, 189 ada, 16 parselde yer almaktadır. Kare planlı, zemin+1+çatı katlı yapının zemin katı yığma moloz taş, birinci kat ve çatı katı ahşap çatı arası kerpiç ve taş dolgu yöntemi ile inşa edilmiş olup, kırma formlu çatısının örtüsünde alaturka kiremit mevcuttur.																		
KORUNMUŞLUK DURUMU:		TAŞIYICI YAPI:		CEPHE DURUMU:		ÖRTÜ DURUMU:		İÇ YAPI DURUMU:		BEZEME DURUMU:										
A	İYİ	X	ORTA	C	KÖTÜ	X	B	C	A	X	C	A	X	C	A	B	C	A	B	C
VAZİYET PLANI:				FOTOĞRAF:																
																				
GÖZLEMLER		Yapıda kısmi sıva çatlıkları ve yer yer malzeme dökülmeleri (özellikle arka cephede) görülmektedir.																		
BUGÜNKÜ SAHİBİ		Özel Mülkiyet				BAKIMDAN SORUMLU OLAN				Özel Mülkiyet										
YAPILAN ONARIMLAR		-																		
AYRINTILI TANIM:		TEKNİK BİLGİLER		İSITMA SİSTEMİ		KANALİZASYON		SU		ELEKTRİK										
				ÖZGÜN KULLANIMI: KONUT		BUGÜNKÜ KULLANIMI: KONUT		ÖNERİLEN KULLANIM: KONUT		HAZIRLAYANLAR:										
				Kare planlı, zemin+1+çatı katlı yapının zemin katı yığma moloz taş, birinci kat ve çatı katı ahşap çatı arası kerpiç ve taş dolgu yöntemi ile inşa edilmiş olup, kırma formlu çatısının örtüsünde alaturka kiremit mevcuttur. Söz konusu yapıya giriş, bahçeye bakan ön cephenin solunda yer alan çift kanatlı ahşap kapıdan sağlanmaktadır. Bu cephede zemin kata açılan iki küçük pencere ve bir mazgal pencere görülmektedir. Sol yan cephede muhtemel ocaklık bölümünün beden duvarına yansıyan kısmı kerpiç malzeme ile örülmüştür. Sağ yan cephede yapının zemin kat beden duvarına bitişik nizamda sonradan yitong malzemeden müstemilat eklendiği görülmektedir. Ayrıca bu cephede muhtemel ıslak hacim mekanı dışı doğru çıkma yapmaktadır. Arka cephede pencerelerin beden duvarının sağında biri küçük, diğer ikisi büyük olarak düzenlendiği, beden duvarının sol tarafının sağır bırakıldığı görülmektedir. Çatı katında bir balkon çıkması ve buraya açılan tek kanatlı ahşap kapı görülmektedir. Yapının birinci kat beden duvarları sıvalı olup, sıva arasından ahşap çatıklar görülebilmekte, bu sayede cephelere hareketlilik kazandırılmaktadır. Yapının pencereleri geleneksel Safranbolu konut tipolojisinde görülen 1/2 formlu ahşap kara kapaklı şekildedir.		Sanat Tarihçisi E. ÖZSOY														
				Harita Mühendisi S. YAYMAÇI		KONTROL EDEN:														
				KARABÜK KÜLTÜR VARLIKLARI KORUMA BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ		23.10.2019 TARİH VE 3539 SAYILI KARAR EKİDİR.														
YAYIN DİZİNİ:		EKLER				REVİZYON:														
		RAPOR		X																
		FOTOĞRAF		X																
		RÖLÖVE PROJESİ		-																
		RESTORASYON PROJESİ		-																
		HARİTA		X																
		KİTABE		-																
		VAKFIYE		-																