

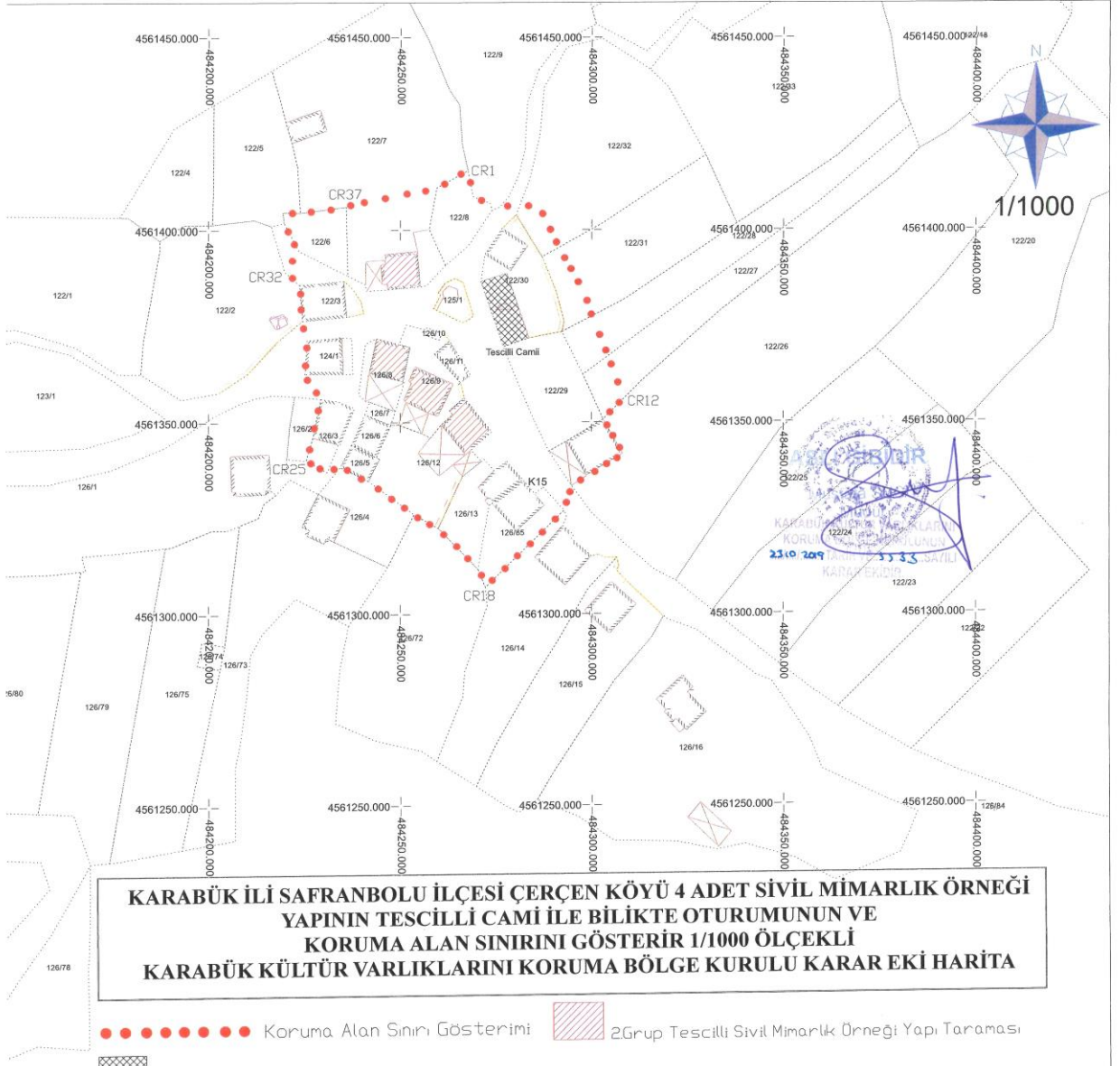
T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 23/10/2019 326
Karar Tarihi ve No : 23/10/2019 5533

Toplantı Yeri
SAFRANBOLU

Karabük İli, Safranbolu İlçesi, Çerçen Köyü, Koruma Amaçlı İmar Planı ile yetki ve sorumluluğumuzda bulunan sit alanı sınırları dışında kalan, Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 16.11.2018 tarih ve 4772 sayılı kararı kapsamında tespit edilen, özel mülkiyete ait, tapuda 126 ada, 8 parseldeki yapıya ilişkin kurum görüşünün sorulduğu Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 30.07.2019 tarih ve E.631370-631371-631369-631368 sayılı yazıları, kurum görüşünün belirtildiği Karabük Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 02.08.2019 tarih ve E.5996-6008 sayılı yazıları, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 15.03.2019 tarih ve E.439117 sayılı yazısı, Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 23.10.2019 tarih ve E.467846 sayılı raporu, Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 22.10.2019 tarih ve E.467207 sayılı rapor formu okundu, ekler ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler ve değerlendirmeler sonucunda;

Karabük İli, Safranbolu İlçesi, Çerçen Köyü, Koruma Amaçlı İmar Planı ile yetki ve sorumluluğumuzda bulunan sit alanı sınırları dışında kalan, Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 16.11.2018 tarih ve 4772 sayılı kararı kapsamında tespit edilen, özel mülkiyete ait, tapuda 126 ada, 8 parseldeki yapının 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 6 ncı maddesinde belirtilen korunması gerekli taşınmaz kültür varlıklarından olduğu anlaşıldığına, yapının anılan kanunun 7 nci maddesi kapsamında "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tescil edilmesine, yapı grubunun "2" olarak belirlenmesine, hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, koruma alanının kararımız eki 1/1000 ölçekli haritada gösterildiği şekliyle belirlenmesine, yapının can ve mal güvenliği açısından tehlike oluşturan kısımlarına yönelik ilgili mevzuat hükümleri doğrultusunda yapılacak müdahalelere ilişkin gerekliliklerin ilgili idaresince ve malikince yerine getirilmesine, bu süre zarfında gerekli tüm güvenlik önlemlerinin taşınmazın yapısına uygun olacak şekilde idaresince alınmasına karar verildi.



KARABÜK İLİ SAFRANBOLU İLÇESİ ÇERÇEN KÖYÜ 4 ADET SİVİL MİMARLIK ÖRNEĞİ YAPININ TESCİLLİ CAMİ İLE BİLİKTE OTURUMUNUN VE KORUMA ALAN SINIRINI GÖSTERİR 1/1000 ÖLÇEKLİ KARABÜK KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU KARAR EKİ HARİTA

●●●●●●●● Koruma Alan Sınırı Gösterimi 2Grup Tescilli Sivil Mimarlık Örneği Yapı Taraması
 1Grup Tescilli Anıtsal Yapı (Camii) **KOORDİNAT LİSTELERİ**

ITRF96 3 33

Nokta No	Y	X
CR1	484267580	4561415 314
CR2	484268094	4561408 525
CR3	484273426	4561406 769
CR4	484273860	4561404 974
CR5	484276026	4561405 911
CR6	484285937	4561406 502
CR7	484288734	4561400 806
CR8	484292591	4561393 562
CR9	484296178	4561387 317
CR10	484298027	4561383 570
CR11	484301924	4561373 079
CR12	484308599	4561356 234
CR13	484302990	4561350 663
CR14	484308210	4561341 664
CR15	484298648	4561335 955
CR16	484294753	4561333 360
CR17	484292804	4561326 889
CR18	484272128	4561306 938
CR19	484270262	4561311 628
CR20	484259192	4561322 348
CR21	484253583	4561325 976
CR22	484241691	4561334 721
CR23	484234346	4561338 407
CR24	484230958	4561337 087
CR25	484225431	4561340 054
CR26	484227189	4561346 119
CR27	484229296	4561356 123
CR28	484219123	4561362 625
CR29	484225664	4561371 338
CR30	484224492	4561376 391
CR31	484223751	4561385 721
CR32	484219186	4561389 200
CR33	484223477	4561394 735
CR34	484219632	4561401 884
CR35	484219333	4561404 514
CR36	484223858	4561404 440
CR37	484223794	4561405 942
CR38	484259452	4561410 889

ED50 3 33

Nokta No	Y	X
CR1	484294551	4561600 117
CR2	484295922	4561593 328
CR3	484300394	4561591 572
CR4	484300836	4561589 777
CR5	484302994	4561590 714
CR6	484322904	4561591 305
CR7	484315702	4561588 610
CR8	484319549	4561578 366
CR9	484323146	4561572 121
CR10	484324993	4561568 374
CR11	484328891	4561557 882
CR12	484335567	4561541 838
CR13	484329958	4561535 466
CR14	484335198	4561526 467
CR15	484325846	4561520 758
CR16	484321721	4561518 163
CR17	484319772	4561511 692
CR18	484299186	4561491 741
CR19	484297230	4561496 431
CR20	484296860	4561507 151
CR21	484280351	4561510 779
CR22	484268659	4561519 524
CR23	484261314	4561523 210
CR24	484257926	4561521 890
CR25	484252399	4561524 857
CR26	484254157	4561530 922
CR27	484256264	4561540 926
CR28	484252091	4561547 428
CR29	484252632	4561556 141
CR30	484251460	4561561 194
CR31	484250719	4561570 524
CR32	484246834	4561574 003
CR33	484250445	4561579 538
CR34	484246600	4561586 687
CR35	484246301	4561589 317
CR36	484250826	4561593 243
CR37	484262762	4561590 745
CR38	484266420	4561595 692

ED50 6 36

Nokta No	Y	X
CR1	484300833	4559775 477
CR2	484302203	4559768 691
CR3	484306674	4559766 936
CR4	484307115	4559765 141
CR5	484309272	4559766 078
CR6	484319179	4559766 669
CR7	484322976	4559760 976
CR8	484325821	4559753 734
CR9	484329417	4559747 492
CR10	484331265	4559743 746
CR11	484332160	4559732 259
CR12	484341832	4559716 421
CR13	484336226	4559710 852
CR14	484341464	4559701 857
CR15	484331885	4559696 150
CR16	484327992	4559693 556
CR17	484328044	4559689 088
CR18	484305466	4559667 145
CR19	484303511	4559671 833
CR20	484292145	4559648 148
CR21	484286838	4559686 175
CR22	484274951	4559694 916
CR23	484257609	4559686 601
CR24	484264223	4559697 282
CR25	484258698	4559700 247
CR26	484261453	4559706 310
CR27	484262561	4559716 310
CR28	484258390	4559722 809
CR29	484259931	4559721 519
CR30	484257759	4559736 570
CR31	484257018	4559745 896
CR32	484251125	4559749 374
CR33	484256744	4559754 907
CR34	484252901	4559762 022
CR35	484252682	4559764 622
CR36	484257125	4559764 607
CR37	484269057	4559766 109
CR38	484262785	4559771 054

AVRUPA KONSEYİ		DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ (D.K.V.K.E.)				ANIT		Envanter No:											
T Ü R K İ Y E		KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ						Harita No:											
İLİ	KARABÜK	İLCESİ	SAFRANBOLU	MAHALLE	ÇERÇEN		Koruma Derecesi	ANITSAL	1	X	3								
SOKAK	—	PAFTA	—	ADA	126	PARSEL	8	ÇEVRESEL	1	2	3								
ADI	KONUT	YAPTIRAN	—	YAPAN	—	MİMARİ ÇAĞI	20.yy												
GENEL TANIM		Yapı Çerçen Köyü, 126 ada, 8 parselde yer almaktadır. Kare planlı, zemin+2 katlı yapının zemin kat ve birinci katı yığma moloz taş, ikinci katı ahşap çatkı arası kerpiç ve taş dolgu yöntemi ile inşa edilmiş olup, kırma formlu çatısının örtüsünde sac malzeme mevcuttur.																	
KORUNMUŞLUK DURUMU:		TAŞIYICI YAPI:		CEPHE DURUMU:		ÖRTÜ DURUMU:		İÇ YAPI DURUMU:		BEZEME DURUMU:									
A	YI	X	ORTA	C	KÖTÜ	X	B	C	A	X	C	A	B	C	A	B	C		
VAZİYET PLANI:						FOTOĞRAF:													
																			
GÖZLEMLER		Yapıda kısmi sıva ve malzeme dökülmeleri görülmektedir.																	
BUGÜNKÜ SAHİBİ		Özel Mülkiyet				BAKIMDAN SORUMLU OLAN				Özel Mülkiyet									
YAPILAN ONARIMLAR		—																	
AYRINTILI TANIM:						TEKNİK BİLGİLER		ISITMA SİSTEMİ		—		BUGÜNKÜ KULLANIMI: KONUT		ÖNERİLEN KULLANIM: KONUT		HAZIRLAYANLAR:			
Kare planlı, zemin+2 katlı yapının zemin kat ve birinci katı yığma moloz taş, ikinci katı ahşap çatkı arası kerpiç ve taş dolgu yöntemi ile inşa edilmiş olup, kırma formlu çatısının örtüsünde sac malzeme mevcuttur. Yapıya ön cephede zemin kat ve sağ yan cephede birinci kat seviyesinde yer alan tek kanatlı ahşap kapılardan girilmektedir. Yapı eğimli bir arazi üzerinde oturmaktadır. Birinci kat beden duvarı sıvalı ve beyaz boyalıdır. Ön cephede birinci kat beden duvarının solunda iki mazgal pencere yer almaktadır, sağ tarafta muhtemel sonradan açılan kare planlı, çift kanatlı pencere görülmektedir. Bu pencerenin etrafı da ahşap çatkı arası dolgu malzeme şeklindedir. Arka cephede ikinci kat seviyesinde muhdes balkon eklentisi görülmektedir. Sol yan cephede köşenin pahlı olduğu görülmektedir. Ayrıca bu cephede ikinci kat beden duvarında sıva ve malzeme dökülmeleri görülmektedir. Yapının pencereleri geleneksel Safranbolu konut tipolojisinde görülen 1/2 formlu ahşap kara kapaklı şeklindedir.						SU		—		—		—		Sanat Tarihçisi E. ÖZSOY		Harita Mühendisi S. YAYMACI		KONTROL EDEN:	
						ELEKTRİK		—		—		—		—		—			
						ÖZGÜN KULLANIMI: KONUT		—		—		—		—		—			
						BUGÜNKÜ KULLANIMI: KONUT		—		—		—		—		—			
						ÖNERİLEN KULLANIM: KONUT		—		—		—		—		—			
						KONTROL EDEN:		—		—		—		—		—			
						EKLER		—		—		—		—		—			
						RAPOR		X		—		—		—		—			
						FOTOĞRAF		X		—		—		—		—			
						RÖLÖVE PROJESİ		—		—		—		—		—			
						RESTORASYON PROJESİ		—		—		—		—		—			
						HARITA		X		—		—		—		—			
						KİTABE		—		—		—		—		—			
						VAKFIYE		—		—		—		—		—			
						REVİZYON:		—		—		—		—		—			