

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı No. Ve Tarihi: 257 - 25.09.2019
Karar No. Ve Tarihi : 4166 - 25.09.2019

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kayseri ili, Kocasinan ilçesi, Molu Mahallesi'nde ve sit alanı dışında bulunan, KUDEB uzmanları tarafından alan incelemesi esnasında tespit edilen, tapunun 146 ada 4 parselinde kayıtlı camii, 156 ada 5 parsel, 156 ada 27,28,29 parseller, 156 ada 24 parsel, 156 ada 26 parsel, 174 ada 10 parsel ve 128 ada 2 parsellerinde kayıtlı konut niteliğindeki taşınmazların tescil edilmesi istemine ilişkin Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Kültür Varlıkları Daire Başkanlığının 20.05.2019 gün 6324 sayılı yazıları yazısı, konuya ve ile anılan mahallede bulunan tapunun 128 ada 15 parselinde kayıtlı türbe niteliğindeki taşınmazın tescil edilmesi istemine ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 29.07.2019 gün ve 337707 sayılı yerinde inceleme raporu, konuya ilişkin Kayseri Valiliği, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 31.07.2019 gün ve 629125 sayılı, Kayseri Valiliği, Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığının 08.08.2019 gün ve 15696 sayılı, Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Kültür Varlıkları daire Başkanlığının 05.08.2019 10096 sayılı, Kocasinan Kaymakamlığının 05.08.2019 gün ve 1887 sayılı kurum görüş yazıları ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü raportörünün 19.09.2019 gün ve 411594 sayılı dosya inceleme raporu okundu, raportörün açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri ili, Kocasinan ilçesi, Molu Mahallesi'nde ve sit alanı dışında bulunan, tapunun 146 ada 4 parselinde mülkiyeti Karakaş Süleyman Bey Vakfi adına kayıtlı "Camii" niteliğindeki taşınmazın, tapunun 156 ada 5 parsel, 156 ada 27,28,29 parseller, 174 ada 10 parsel ve 128 ada 2 parsellerinde özel mülkiyet adına kayıtlı "Konut" niteliğindeki taşınmazların ile tapunun 128 ada 15 parselinde mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait olan "Türbe" niteliğindeki taşınmazın, 2863 sayılı yasanın 6. maddesi kapsamına giren özellikler taşıması nedeniyle, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, tapunun 156 ada 24 ve 26 parsellerinde özel mülkiyet adına kayıtlı konut niteliğindeki taşınmazların ise 2863 sayılı Yasa kapsamına giren özellikler taşımadığı anlaşıldığından korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine gerek olmadığına;

- 146 ada 4 parselde bulunan caminin ve 128 ada 15 parselde bulunan türbenin koruma alanlarının kendi parselleri olarak belirlenmesine ve 156 ada 5 parsel, 156 ada 27-28-29 parsel, 174 ada 10 ve 128 ada 2 parsel de yer alan dört adet konutun ise korunma alanlarının belirlendiği kararımız eki 1/500 ölçekli üç adet kadastral haritanın uygun olduğuna,
- Tapunun 146 ada 4 parselinde kayıtlı Cami niteliğindeki taşınmaz ve 128 ada 15 parselinde kayıtlı Türbe niteliğindeki taşınmazların yapı grubunun 'I. (bir) grup olarak belirlenmesine, tapunun 156 ada 5,27,28,29 parsel ve 174 ada 10 parsel ile 128 ada 2 parsellerinde bulunan konut niteliğindeki taşınmazların yapı grubunun ise II. (iki) grup olarak belirlenmesine,
- Kararımız eki listede gösterildiği şekliyle pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik" gereği ilgili şerhlerinin verilmesine ve işlem sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- Tescilli taşınmazlar ile bunların korunma alanında izin alınmadan fiziki ve inşai uygulamaya (ifraz, tevhit ve imar uygulaması dahil) gidilmemesi gerektiğine,
- 128 ada 15 parselde yer alan türbe, 128 ada 2 parsel ile 156 ada 27,28,29 parselde bulunan konutlar ve çevresinde can ve mal güvenliğini sağlamaya yönelik (teknikine uygun askıya alma da dahil) gerekli güvenlik önlemlerinin mülkiyet sahibi ve belediyesi tarafından KUDEB denetiminde alınmasına ve ivedilikle taşınmazların onarımına yönelik projelerin hazırlanarak Kurulumuza sunulmasına karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	ANIT	ENVANTER NO	1650
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO	
İLİ: KAYSERİ	İLÇESİ: KOCASINAN	MAHALLE /KÖY: Molu		KORUMA DERECESE:	ANITSAL
CADDE / SOKAK	KADASTRO	Pafta:	Ada : 128	Parsel: 2	ÇEVRESEL
ADI: KONUT	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI(ÜSLUP):		Çevreye Aykırı
	YAPIM TARİHİ: 1942	KİTABE:	Var	VAKFIYE:	
GENEL TANIM:					
Kayseri ili, Kocasinan ilçesi, Molu Mahallesi'nde bulunan konut niteliğindeki taşınmaz bodrum+ zemin + bir katlı olarak kesme taş ve moloz taş malzeme kullanılarak inşa edilmiştir.					
KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI
	BX	ORTA		BX	
	C	FENA		C	
VAZİYET PLANI:	FOTOĞRAF:				
GÖZLEMLER:					
Kayseri Kültür Varlıklarının Koruma Bölge Kurulunun 25.08.2019 Gün ve 466.Sayılı karar ekidir.					
BUGÜNKÜ SAHİBİ					
BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:					
YAPILAN ONARIMLAR:					
AYRINTILI TANIM:					
Kayseri ili, Kocasinan ilçesi, Molu Mahallesi'nde, sit alanı dışında, tapunun 128 ada 2 parselinde, özel mülkiyet adına kayıtlı, konut niteliğindeki taşınmaz bodrum+ zemin + bir katlı olarak kesme taş ve moloz taş malzemeden inşa edilmiştir. konutun zemin kat girişine birkaç basamakla ulaşılmaktadır. Günümüzde bu basamaklar tahrip olmuştur. Girişi kuzey doğu yönde bulunan düz lentolu bir kapıdan sağlanmaktadır. Lentonun üzerinde yuvarlak kemerli bir aydınlatma penceresi yer alır. Kapının her iki yanında ikişer adet ½ oranında 4 adet pencere bulunmaktadır. Pencerele hafif dışa kavisli biçimde olup etrafları düz silmeler çevrelenmiştir. Konutun güney batı cephesinin üzerinde 1942 tarihli yazılı bir kitabe yer alır. Kitabenin bulunduğu duvar ön cephenin daha geriye çekilmiş vaziyettedir. Konutun güney cephesinde revaklı bir bölüm yer almaktadır. Revaklı bölüme kuzey batı cephede yer alan düz lentolu dikdörtgen bir kapıdan girilmektedir. Günümüzde büyük oranda tahrip olan bu bölümün hangi amaçla kullanıldığı tam olarak anlaşılamamış olup konutun avlusu olabileceği tahmin edilmektedir. Üst örtüsü düz damdır. Düz dam üzerinde taş çörtenler yer almaktadır. konutun günümüzde kullanılmadığından içine girilememiştir.					
TEKNİK BİLGİLER					
ORJİNAL KULLANIMI:					
Konut					
BUGÜNKÜ KULLANIMI:					
Kullanılmıyor					
ÖNERİLEN KULLANIMI:					
Konut					
HAZIRLAYANLAR:					
Sümeyya TOPÇU Müze Araştırmacısı					
Hatice GÖKÇEK DÜZ Mimar					
KONTROL EDEN:					
Fatih ÇAPAR					
K.K.T.V.K.B.K. ONAYI					
NO.:					
REVİZYON:					
K.K.T.V.K.B.K. KARARLARI					
YAYIN DİZİNİ:					
EKLER					
RAPOR					
FOTOĞRAF					
RÖLEVE PROJESİ					
RESTORASYON PROJESİ					
HARİTA (Kadastro)					
KROKİ					
KİTABE					
VAKFIYE					
İMAR PLANI					

KAYSERİ KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 05.04.2018 TARİH VE 3205 SAYILI KARARI EKİDİR

İLİ	İLÇESİ	MAHALLE	ADA	PARSEL	TAPU KAYITLARINA DÜŞÜLMESİ GEREKEN ŞERH
KAYSERİ	KOCASINAN	MOLU	128	15	I.(birinci) grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı
KAYSERİ	KOCASINAN	MOLU	146	4	II.(birinci) grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı
KAYSERİ	KOCASINAN	MOLU	156	27,28,29	II.(İkinci) grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı
KAYSERİ	KOCASINAN	MOLU	156	5	II.(İkinci) grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı
KAYSERİ	KOCASINAN	MOLU	174	10	II.(İkinci) grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı
KAYSERİ	KOCASINAN	MOLU	128	2	II.(İkinci) grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı
KAYSERİ	KOCASINAN	MOLU	128	1	Korunma alanı
KAYSERİ	KOCASINAN	MOLU	128	3	Korunma alanı
KAYSERİ	KOCASINAN	MOLU	174	9	Korunma alanı
KAYSERİ	KOCASINAN	MOLU	174	11	Korunma alanı
KAYSERİ	KOCASINAN	MOLU	156	4	Korunma alanı
KAYSERİ	KOCASINAN	MOLU	156	6	Korunma alanı
KAYSERİ	KOCASINAN	MOLU	156	33	Korunma alanı
KAYSERİ	KOCASINAN	MOLU	156	32	Korunma alanı
KAYSERİ	KOCASINAN	MOLU	156	30	Korunma alanı
KAYSERİ	KOCASINAN	MOLU	156	6	Korunma alanı
KAYSERİ	KOCASINAN	MOLU	156	4	Korunma alanı
KAYSERİ	KOCASINAN	MOLU	154	5	Korunma alanı
KAYSERİ	KOCASINAN	MOLU	154	6	Korunma alanı
KAYSERİ	KOCASINAN	MOLU	155	1	Korunma alanı

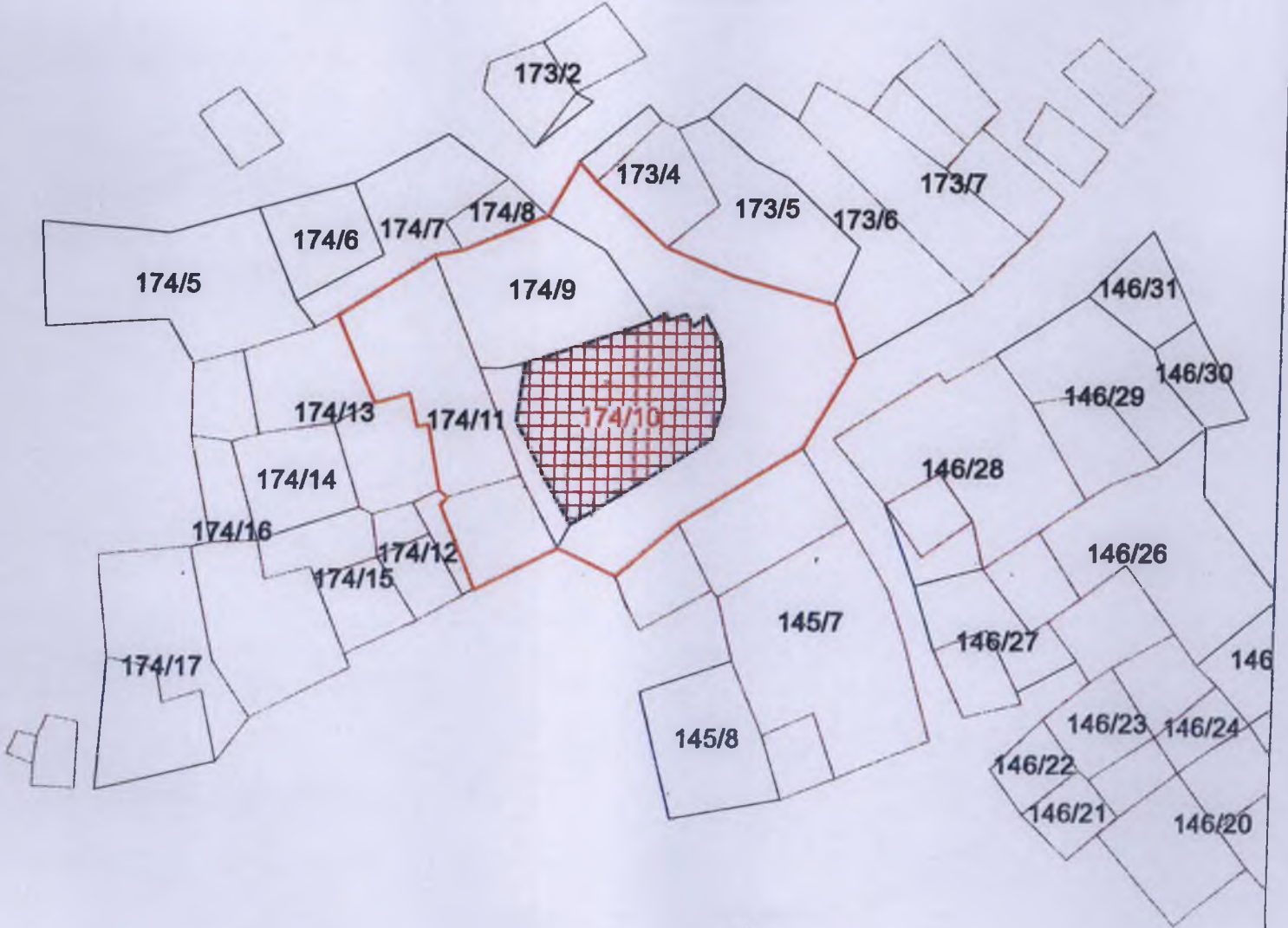
Kayseri Kültür Varlıklarının
Koruma Bölge Kurulunun
25.09.2018 Gün ve 3205 Sayılı
Kararı ektedir.

ASLİ GİBİDİR

Fatih ÇAĞAR
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

KAYSERİ İLİ, KOCASINAN İLÇESİ, MOLU MAHALLESİ
174 ADA 10 PARSELDEKİ KONUT VE KORUNMA ALANI SINIRI

— Korunma Alanı Sınırı
Tescilli Konut Oturum Alanı ve Parsel Sınırı



Kayseri Kültür Varlıklarının
Koruma Bölge Kurulunun
25.09.2019 Gün ve 144.Sayılı
Kararı ile.

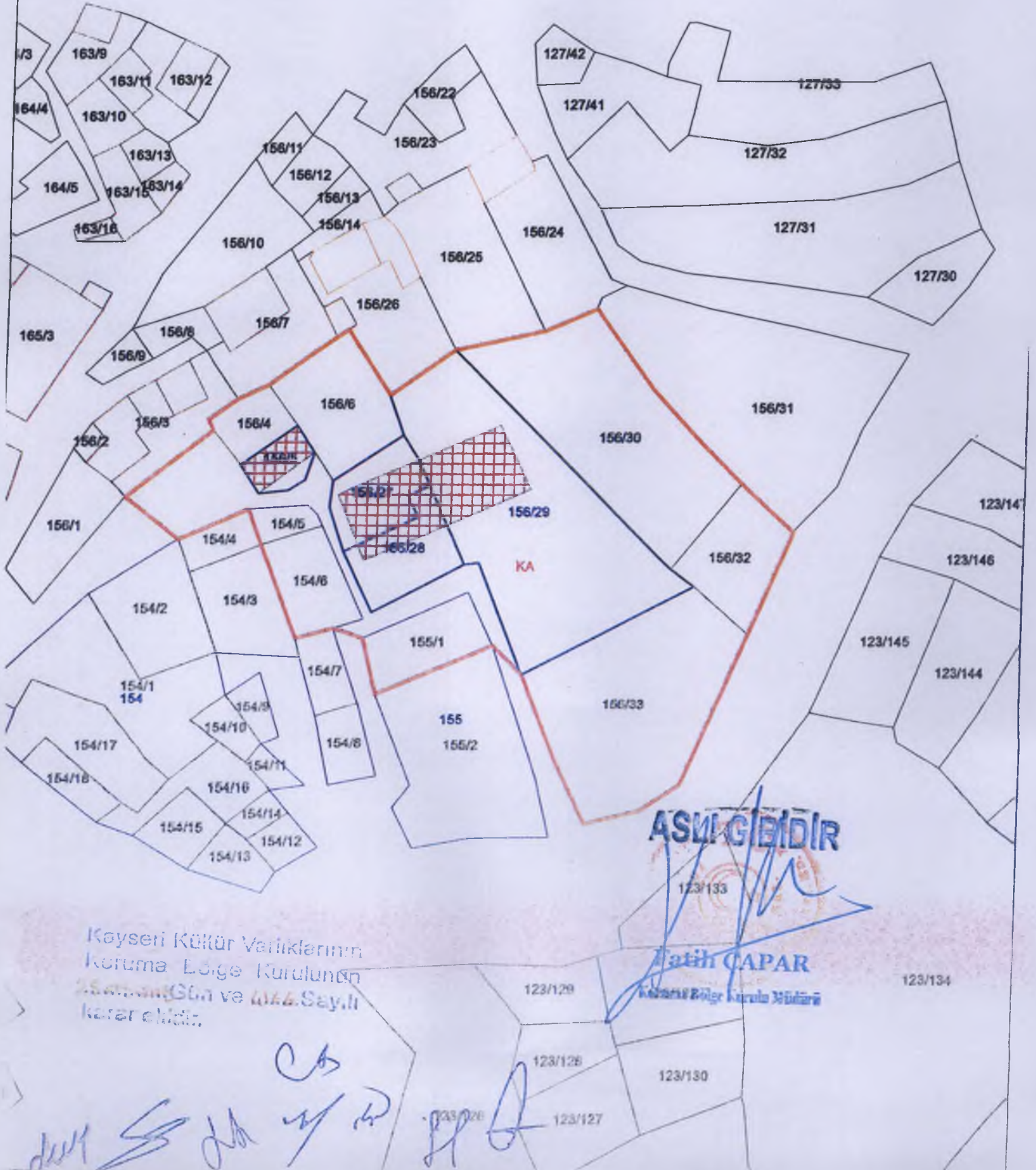
ASLI GÜLDİR
Fatih ÇAPAR
Koruma Bölge Kurulu Başkanı

Handwritten signatures and notes at the bottom of the page.

KAYSERİ İLİ, KOCASINAN İLÇESİ, MOLU MAHALLESİ
156/5, 156/27-28-29 PARSELLERDEKİ KONUTLAR VE
KORUNMA ALANI SINIRI

— Korunma Alanı Sınırı
Tescilli Konut Oturum Alanları

— Tescilli Konut Parsel Sınırı



Kayseri Kültür Varlıklarının
Koruma Bölge Kurulunun
Başkanı ve 156/5, 156/27-28-29
Korunma Alanı Sınırı

ASLI GİDİR

Fatih CAPAR
Kayseri Kültür Varlıklarının
Koruma Bölge Kurulu Başkanı

CB

156/5

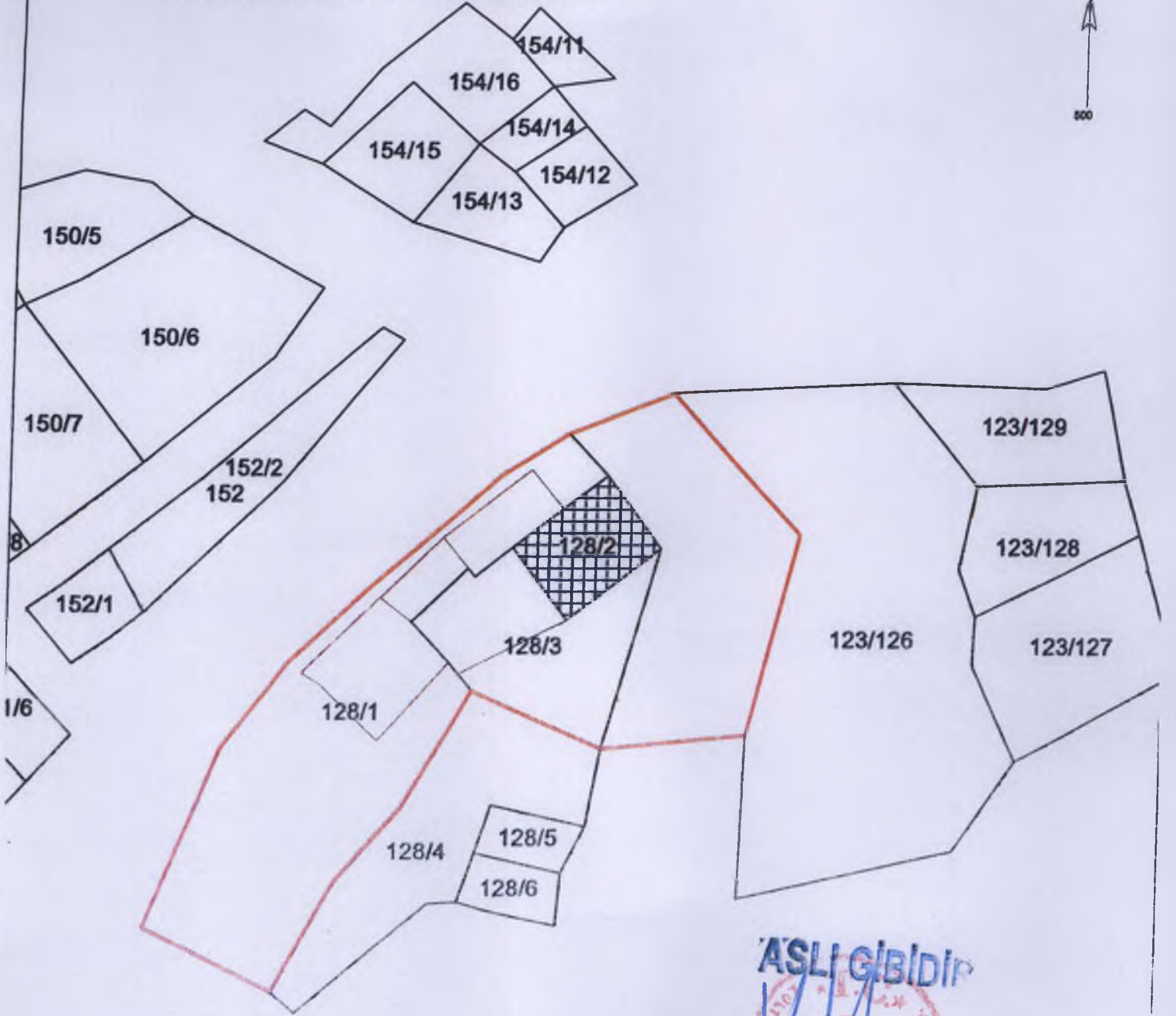
156/27

156/28

156/29

KAYSERİ İLİ, KOCASINAN İLÇESİ, MOLU MAHALLESİ
128 ADA 2 PARSELDEKİ KONUT VE KORUNMA ALANI SINIRI

— Korunma Alanı Sınırı
▨ Tescilli Konut Parsel Sınırı



Kayseri Kültür Varlıklarının
Korunma Bölge Kurulunun
Görüşme Günü ve Yeri Sayılı
Kararı ektedir.

ASLI GİBİDİR

Fatih ÇAPAR

Korunma Bölge Kurulu Müdürü

Handwritten signatures and notes at the bottom of the page.