

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulu

**Toplantı Tarihi ve No** : 14.11.2019/382  
**Karar Tarihi ve No** : 14.11.2019/4749

**Toplantı Yeri**  
İSTANBUL

**KARAR**

İstanbul ili, Çatalca ilçesi, Yalıköy Mahallesi, 759 parsel (e: 505) sayılı, özel mülkiyete ait, 259,63 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, arsa vasıflı, Kurulumuzun 24.12.2009 tarih ve 1094 sayılı kararı ile korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilen ve koruma grubu II. grup olarak belirlenen 504 parseldeki sivil mimarlık örneği yapının komşuluğunda kalan, 08.08.2019 tarih ve 4484 sayılı kararımız ile 759 parsel ile ilişkin iletilen yeni yapı projesinin, kontur, gabari, siluet ve cephe açısından komşuluğundaki tescilli yapıyı olumsuz etkileyeceğinden 2863 sayılı yasa, 536 ve 664 sayılı ilke kararları bakımından uygun olmadığına; projenin tescilli yapının cepheleri ve çevre dokusu dikkate alınarak hazırlanmış alternatif cephe önerileriyle birlikte iletilmesi halinde değerlendirilebileceğine, 759 parselin Kurulumuzdan izin alınmadan nasıl ve ne şekilde tevhit edildiğine ilişkin tüm bilgi ve belgelerin iletilmesine, 504 parseldeki tescilli yapının tehlike arz etmesi sebebiyle, 2863 sayılı yasanın 10 uncu maddesi gereği her türlü güvenlik önlemlerinin ilgilileri ve Belediyesince alınmasına, taşınmaza ait rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin iletilmesinin talep edildiği Kurulumuzun 09.09.2015 tarih ve 1526 sayılı kararının tekiden hatırlatılmasına karar verilen 759 parsel ile ilişkin İstanbul Valiliği Kadastro Müdürlüğü'nün 16.08.2019 tarih ve 3295087 sayılı yazısı, Çatalca Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 16.10.2019 tarih ve 71904 sayılı yazısı, 12.11.2019 tarih ve 499731 sayılı uzman raporu okundu, 34.15.655 sayılı işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul ili, Çatalca ilçesi, Yalıköy Mahallesi, 759 (e: 505) parselde ait yoldan ihdas işlemine ilişkin iletilen bilgi ve belgelerden bilgi alındığına, yapılan yoldan ihdas işleminin Kurulumuzdan izin alınmadan yapılması sebebiyle iptaline, bundan sonra hazırlanacak her türlü çalışmanın mer'i imar planına uygun olarak hazırlanmasına, tescilli parselin kök parselinin tespitine, bunun için gerekli bilgi ve belgelerin yollanmasına; 178 parselin, 358 parselin, 503 parselin, 511 parselin, 513 parselin ve 759 parselin; 504 parselde yer alan korunması gerekli kültür varlığı tescilli taşınmazın korunma alanı olarak belirlenmesine, her türlü inşai ve fiziki müdahale öncesinde Kurulumuzdan izin alınmasına, korunma alanı içerisinde kalan parsellerin tapu ve fen klasörlerindeki ilgili hanelere ilgili tapu ve kadastro müdürlüğüne "korunma alanında kalmaktadır" şerhi düşülmesine; 504 parseldeki tescilli yapının tehlike arz etmesi sebebiyle, 2863 sayılı yasanın 10 uncu maddesi gereği her türlü güvenlik önlemlerinin ilgilileri ve Belediyesince alınmasına, taşınmaza ait rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin iletilmesinin talep edildiği Kurulumuzun 09.09.2015 tarih ve 1526 sayılı kararının tekiden hatırlatılmasına karar verildi.