



T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR**

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 15.11.2019-486

45.07/920

KARAR TARİHİ VE NO : 15.11.2019-12103

Toplantı Yeri
İZMİR

Manisa ili, Salihli ilçesi, Poyraz mahallesinde, özel mülkiyetteki tapunun 179 ada 55 parselinde 2863 sayılı kanunun 6. Maddesi kapsamında kültür varlığı özelliği taşıdığı Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca tespit edilen taşınmaza ilişkin 2863 sayılı Kanunun 7. Maddesi gereği istenen kurum görüşü yazısı, iletilen kurum görüşleri; Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 14.11.2019 tarihli ve 504653 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Manisa ili, Salihli ilçesi, Poyraz mahallesinde, özel mülkiyetteki tapunun 179 ada 55 parselde kayıtlı taşınmazın geleneksel konut yapısı özelliklerinin taşınması nedeniyle 2863 sayılı yasa kapsamında kültür varlığı olarak tescillenmesine, yapı grubunun 2. grup olarak belirlenmesine, tescil fişinin onaylanmasına, tescilli taşınmazda ve Yüksek Kurulun 05/11/1999 tarihli ve 664 sayılı ilke kararına göre korunma alanında kalan taşınmazlarda Kurulumuzdan izin alınmadan fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına, karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	Doğal Ve Kültürel Varlıkları Koruma Envanteri D.K.C.K.E		KÜLTÜR VARLIĞI	Envanter No: 45.00.5.0
TURKIYE	Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü			Harita No:
İli: MANISA	İlçesi: SALIHLI	Mahalle Köy: POYRAZ	KORUMA DERECESESİ	1. Grup Yapı
SOKAK : -	Pafta : Ada :179	Parsel :55		2. Grup Yapı
Adı: KONUT	Yaptıran: -	Yapan: -	Mimari Çağı:	
	Yapım Tarihi:	Kitabe: -	Vakfiye:-	

Genel Tanım: Geleneksel sivil mimarlık örneği.

Koruma Durumu	A İyi	Taşiyıcı	A Dış Yapı	A Üst Yapı	A İç Yapı	A Süsleme Elemanları	A Rutubet	A Yok
	B Orta		B	B	B	B	B	B İzi Var
	C Fena		C	C	C	C	C	C Önemli

Vaziyet planı:



Fotoğraf



Gözlemler: Günümüzde konut olarak kullanılan yapının ahşap cumba kısmında bozulma ve malzeme eksilmelerinin olduğu, çatının bakıma ihtiyacı olduğu ve dış duvarlardaki sıva malzemelerinde bozulmalar gözlenmiştir.

Bugünkü Sahibi:	Özel mülkiyet	Bakımından sorumlu olması gereken kuruluş:	Belediye.
-----------------	---------------	--	-----------

Yapılan Onarımlar: Gözlenmemiştir.

Ayrıntılı Tanım: Orta büyüklükteki parselin içinde iki katlı konut yapısı, bir katlı depo, bir adet hela ve 1 adet çatısı yıkılmış dam yapısı bulunmaktadır. Ana yapının yoldan çekmesiz sol cephesi komşu yapıya bitişiktir. Giriş kapısı üzerinde saçakları ahşap süslemesi olan bir cumbası bulunmaktadır. Zemin kat ön cephede 2 adet pencere, 1. Katta 4 adet simetrik, dikdörtgen formda ahşap kepenk ve doğramaya sahiptir. Sağ yan cephesinde 2 adet pencere daha bulunmaktadır. Arka cephesinde geniş bir avluya açılan bir ahşap kapı bulunmaktadır. Avluya 10 basamaklı muhdes merdiven ile ulaşılabilen avlu kayrak taş ile kaplıdır. Yapının arka kapısının önünde niteliksiz yığma tuğladan bir depo mahali bulunmamaktadır. Yapının dış duvarları yığma olup harman tuğla örgülü çamur harçlı sıva ile sıvanmıştır. Avlu kapısı muhdes demir kapı olup, kapı yanında bulunan ocak ise özgündür.

Teknik bilgiler:	Su	Elektrik	Isıtma	Kanalizasyon
	X	X	Soba	

Orjinal Kullanımı: Konut

Bugünkü Kullanımı: Konut

Önerilen Kullanımı: Konut

Hazırlayanlar:/...../2019

Özlem DEMİREL SÜNGÜ Şehir Plancısı İMZA

Hasan ERDOĞAN Mimar İMZA

Mustafa CİVALEK Elektrik Mühendisi İMZA

Kaynakça:

Etkiler:

Rapor: X

Fotoğraf: X

Rölöve Proje:

Restorasyon /Tadilat Projesi:

Halihazır Harita:

Kadastral durum: X

Kroki:

Kitabe: Vakfiye

Kontrol Eden: Fuat KESKİN İMZA
Müdür V.

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İzmir 2 Nolu Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu
Müdürlüğü

İZMİR 2 NUMARALI
KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULUNUN
15.11.2019 TARİH VE 12103
SAYILI KARARI EKİDİR

Özlem DEMİREL SÜNGÜ
Şehir Plancısı

Deniz İZKURDU
Mimar

Revizyon:

Kurul Kararları:

