



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 15.11.2019-486

45.07/921

KARAR TARİHİ VE NO : 15.11.2019-12104

Toplantı Yeri
İZMİR

Manisa ili, Salihli ilçesi, Poyraz mahallesinde, özel mülkiyetteki tapunun 268 ada 1 parselinde 2863 sayılı kanunun 6. Maddesi kapsamında kültür varlığı özelliği taşıdığı Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca tespit edilen taşınmaza ilişkin 2863 sayılı Kanunun 7. Maddesi gereği istenen kurum görüşü yazısı, iletilen kurum görüşleri; Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 14.11.2019 tarihli ve 504696 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Manisa ili, Salihli ilçesi, Poyraz mahallesinde, özel mülkiyetteki tapunun 268 ada 1 parselde kayıtlı taşınmazın geleneksel konut yapısı özelliklerinin taşınması nedeniyle 2863 sayılı yasa kapsamında kültür varlığı olarak tescillenmesine, yapı grubunun 2. grup olarak belirlenmesine, tescil fişinin onaylanmasına, tescilli taşınmazda ve Yüksek Kurulun 05.11.1999 tarihli ve 664 sayılı ilke kararına göre korunma alanında kalan taşınmazlarda Kurulumuzdan izin alınmadan fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına, karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	Doğal Ve Kültürel Varlıkları Koruma Envanteri D.K.C.K.E		KÜLTÜR VARLIĞI	Envanter No: 45.00.5.0
TÜRKİYE	Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü			Harita No:
İli: MANISA	İlçesi: SALIHLI	Mahalle Köy: POYRAZ		1.Grup Yapı
SOKAK : -	Pafta :	Ada : 268	Parsel :1	2.Grup Yapı
Adı: KONUT	Yaptıran: -	Yapan: -	Mimari Çağı:	X
	Yapım Tarihi:	Kitabe: -	Vakfiye:-	

Genel Tanım: Geleneksel sivil mimarlık örneği

Koruma Durumu	A İyi	Taşıyıcı	A Dış Yapı	A Üst Yapı	A İç Yapı	A Süsleme Elemanları	A Rutubet	A Yok
	B Orta		B	B	B	B	B	B İzi Var
	C Fena		C	C	C	C	C	C Önemli

Vaziyet planı:



Fotoğraf



Gözlemler: Günümüzde kullanılan yapıların çatılarının bakıma ihtiyacı bulunmaktadır ve dışardan ahşap cumbada oluşmuş bozulmalar gözlenmiştir.

Bugünkü Sahibi:	Özel mülkiyet	Bakımından sorumlu olması gereken kuruluş: Belediye.
-----------------	---------------	--

Yapılan Onarımlar: Gözlenmemiştir.

Ayrıntılı Tanım: Orta büyüklükteki parselin içinde iki katlı konut yapısı bulunmaktadır. Ana yapının yoldan çekmesiz sol cephesinde dönem eki olduğu düşünülen niteliksiz 2 katlı bir yapı daha bulunduğu görülmektedir. Giriş kapısı üzerinde saçakları ahşap süslemesi olan bir cumbası bulunmaktadır. Zemin kat ön cephede 1 adet pencere, 1. Katta 4 adet simetrik, dikdörtgen formda ahşap kapenk ve doğramaya sahiptir. Sağ yan cephesinde 1 adet ahşap pencere daha bulunmaktadır. Sol yan cephesinde 1'i zemin kat, 2 adet 1. Kat olmak üzere 3 adet ahşap penceresi bulunmaktadır. Yapının subasman kotunun yüksek olduğu görülmektedir. Demir korkuluklar ile giriş kapısına ulaşılan yapının giriş kapısı niteliksiz muhdes demir kapıdır. Yapının özgün giriş kapısının kaldırılarak mevcut kapının yapıldığı düşünülmektedir.

Teknik bilgiler:	Su	Elektrik	Isıtma	Kanalizasyon
		X	Soba	

Orijinal Kullanımı: Konut

Bugünkü Kullanımı: Konut

Önerilen Kullanımı: Konut

Hazırlayanlar:/2019

Özlem DEMİREL SÜNGÜ Şehir Plancısı İMZA

Hasan ERDOĞAN Mimar İMZA

Mustafa CİVALEK Elektrik Mühendisi İMZA

Kaynakça:

Eklr:

Kontrol Eden:

Fuat KESKİN İMZA
Müdür V.

Rapor:

X

Fotoğraf:

X

Rölöve Proje:

Restorasyon /Tadilat Projesi:

Hali hazır Harita:

Kadastral durum:

X

Kroki:

Revizyon:

Kitabe:

Kısmi Kararlar:

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İzmir 2 Nolu Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu
Müdürlüğü

İZMİR 2 NUMARALI
KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULUNUN
15.11.2019 TARİH VE 12104
SAYILI KARARI EKİDİR

Özlem DEMİREL SÜNGÜ
Şehir Plancısı

Deniz BUDAK
Müdür



ESTABLISHED
FOR THE
PRESERVATION OF
HISTORIC
LANDMARKS

