

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu**  
**KARAR**

**Toplantı Tarihi ve No :27.11.2019-195**  
**Karar Tarihi ve No :27.11.2019-2629**

**36.03.10**  
**Toplantı Yeri**  
**KARS**

Kars İli, Digor İlçesi, Varlı Köyünde yer alan 178 ada 2 parselde kayıtlı, mülkiyeti Varlı Köy Tüzel Kişiliğine ait, herhangi bir sit alanı içerisinde bulunmayan, ancak korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli taşınmazın koruma alanının, yapı grubunun belirlenmesi ve tescil fişinin güncellenmesine ilişkin; Erzurum Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 25.09.2009 tarih ve 1438 sayılı, 29.04.2010 tarih ve 1647 sayılı kararları, Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 12.11.2019 tarih ve 500455 sayılı raporu okundu. Konu ile ilgili bilgi ve belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

- Kars İli, Digor İlçesi, Varlı Köyünde yer alan 178 ada 2 parselde kayıtlı, mülkiyeti Varlı Köy Tüzel Kişiliğine ait olup herhangi bir sit alanı içerisinde bulunmayan, ancak Erzurum Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 25.09.2009 tarih ve 1438 sayılı kararı ile korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen taşınmazın yapı grubunun Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı kapsamında I. Grup olarak belirlenmesine,

- Tescilli taşınmazın koruma alanının ekteki koordinatlı kadastral haritada hazırlandığı şekliyle belirlenmesine ve bu doğrultuda hazırlanan güncel tescil fişinin uygun olduğuna,

- Taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli 178 ada 2 parselin tapu kütüğünün şerh ve beyanlar hanesine ilgili Tapu Müdürlüğünce "*I. Grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır*" şerhinin ve tescilli yapının koruma alanında kalan özel mülkiyete ait, 178 ada 1 ve 3 parsel ile 179 ada 4 parselin tapu kütüğünün şerh ve beyanlar hanesine "*korunması gerekli taşınmaz kültür varlığının koruma alanında kalmaktadır.*" şerhinin konulmasına,

- Söz konusu tescilli parsel ve koruma alanında kalan parsellerde yapılacak her türlü fiziki ve inşai müdahale (bakım, onarım, kazı, sondaj, yeni yapılanma, tevhit, ifraz vb.) öncesinde Koruma Bölge Kurulu'ndan izin alınmasına;

Karar verildi.