

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı Tarihi ve No :28.11.2019-196
Karar Tarihi ve No :28.11.2019-2652

36.00.46
Toplantı Yeri
KARS

Kars İli, Merkez İlçesi, Yusufpaşa Mahallesiinde yer alan ve 366 ada 8 parselde kayıtlı, Kars Kentsel Sit Alanı sınırları içerisinde kalan, özel mülkiyete ait Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığının koruma grubunun ve tescil fişinin güncellenmesi ile tescilli parsel üzerinde yer alan eklentiye yönelik konunun değerlendirilmesine ilişkin; Erzurum Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 09.11.2002 tarih ve 1307 sayılı, 23.06.1988 tarih ve 88 sayılı kararları, Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 31.07.2019 tarih ve 2525 sayılı kararı, Kars Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25.10.2019 tarih ve E.18058 sayılı yazı ve ekleri, Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 14.11.2019 tarih ve 504722 sayılı dosya sunum raporu okundu. Konu ile ilgili bilgi ve belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

-Kars İli, Merkez İlçesi, Yusufpaşa Mahallesiinde yer alan ve 366 ada 8 parselde kayıtlı, özel mülkiyete ait olup, Koruma Amaçlı İmar Planı Erzurum 2.İdare Mahkemesi'nin 2014/146 Esas No ve 2015/334 numaralı kararı ve Erzurum 2.İdare Mahkemesi'nin 2014/6 Esas No ve 2015/346 sayılı kararı ile iptal edildiğinden, Kurulumuzun 22.07.2015 tarih ve 931 sayılı kararı ile Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları belirlenen, akabinde 05.06.2018 tarih ve 2124 sayılı kararı ile de Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları güncellenen Kentsel Sit Alanı içerisindeki 2 A1 grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığının yapı grubunun Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı kapsamında II. Grup olarak güncellenmesine ve bu doğrultuda hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna;

-Tescilli yapının parselinde yer alan ve Kurulumuzun 31.07.2019 tarih ve 2525 sayılı kararında bahsi geçen depo niteliğindeki eklentinin ne zaman yapıldığının ilgili Belediyesince tespit edilemediği anlaşıldığından söz konusu tescilli taşınmazın rölöve, restitüsyon ve restorasyon projesinin hazırlanarak Kurulumuza sunulmasından sonra eklentiye yönelik karar alınacağına, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli taşınmazın parselinde bulunan eklentinin caddeye bakan açık kısımları ise can ve mal güvenliği açısından tehlike arz ettiğinden geçici olarak ahşap veya sac malzeme ile kapatılmasına;

Karar verildi.