

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı Tarihi ve No :27.11.2019-195
Karar Tarihi ve No :27.11.2019-2631

36.06.12
Toplantı Yeri
KARS

Kars İli, Selim İlçesi, Çaybaşı Köyü, 290 parselde yer alan ve herhangi bir sit alanı içerisinde bulunmayan, mülkiyeti Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğüne ait olup, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli Gar Binası, Lojman Binası, Su Deposu, İşçi Barakası, Depo Binası, Müştemilat (WC-Banyo) ve Yüzbaşı Faik Bey Şehitliğinin yapı gruplarının belirlenerek ada-parcel bilgilerinin ve tescil fişlerinin güncellenmesine ilişkin; Erzurum Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 25.01.1990 tarih ve 201 sayılı kararı, 29.04.2010 tarih ve 1645 sayılı kararı, Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 25.04.2011 tarih ve 59 sayılı kararı, 23.03.2016 tarih ve 1232 sayılı kararı, 30.10.2019 tarih ve 2613 sayılı kararı, Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 13.11.2019 tarih ve 500868 sayılı raporu okundu. Konu ile ilgili bilgi ve belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

-Kars İli, Selim İlçesi, Çaybaşı Köyü, 290 parselde kayıtlı, herhangi bir sit alanı içerisinde yer almayan, ancak korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli, mülkiyeti Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğüne ait 290 nolu parselin kadastro sayısallaştırması çalışması sonucu tapu bilgilerinin 112 ada 1 parsel olarak değiştiği anlaşıldığından söz konusu tescilli taşınmazın tapu bilgilerinin 112 ada 1 parsel olarak güncellenmesine,

- 112 ada 1 parsel üzerinde yer alan tescilli Gar Binası, Lojman Binası, Su Deposu, İşçi Barakası, Depo Binası, Müştemilat (WC-Banyo)'ın yapı gruplarının Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı kapsamında II. grup olarak belirlenmesine, aynı ilke kararı kapsamında Yüzbaşı Faik Bey Şehitliğinin yapı grubunun ise I. Grup olarak belirlenmesine ve bu doğrultuda hazırlanan güncel tescil fişlerinin uygun olduğuna,

-Koruma Bölge Kurulu'nun 25.04.2011 tarih ve 114 sayılı kararında da belirtildiği üzere söz konusu tescilli taşınmazların koruma alanının kendi parsel sınırı olarak devam etmesine,

- Taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli 112 ada 1 parselin tapu kütüğünün şerh ve beyanlar hanesine ilgili Tapu Müdürlüğüne "*I. ve II. Grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır.*" şerhinin konulmasına karar verildi.