

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulu

**Toplantı Tarihi ve No** :07.11.2019/431  
**Karar Tarihi ve No** :07.11.2019/6752

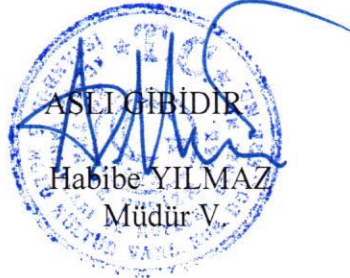
**Toplantı Yeri**  
İSTANBUL

**KARAR**

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Bostancı Mahallesi, Bağdat Caddesi, 67 pafta, 3205 ada, 112 parseldé bulunan, özel mülkiyete ait, tapu kayıtlarında "Bahçeli kargir köşk" niteliğinde, 1415,00 m<sup>2</sup> yüzölçümüne sahip, 11.05.2006 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Kadıköy Merkez E-5 (D-100) Otoyolu Ara Bölgesi Uygulama İmar Planı ve Plan notları ile lejant tadilleri planında Hmax:18.00 m.(5 kat), maxTAKS:0.25 Bağdat Caddesi ön bahçe mesafesi min. 10.00 m., diğer yol min.5.00 ayırık nizam 'Konut + Ticaret Alanında' kalan, herhangi bir sit alanında kalmayan, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 08.12.1978 tarih 10869 sayılı kararı ile tescilli, İstanbul V Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 30.04.2008 tarih 1158 sayılı kararı ile koruma grubu I (bir) olarak güncellenen, 112 parselin önündeki kadastral boşluktaki çatal çeşme, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 18.12.1966 tarih 3356 sayılı kararı ile tescilli, Kurulumuzun 04.05.2017 tarih 4503 sayılı kararı ile koruma grubu I (bir) olarak belirlenen, Kadıköy Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 18.10.2019 tarih ve 390256 sayılı yazısıyla 3205 ada, 112 parselin ve 112 parselin önündeki kadastral boşluktaki çatal çeşmenin koruma alanın belirlenmesi, 06.11.2019 tarih ve 490434 sayılı uzman raporu okundu, 34.23. 1084-2075 sayılı dosyaları incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Bostancı Mahallesi, Bağdat Caddesi, sit alanı dışında kalan özel mülkiyete ait tescilli, 67 pafta, 3205 ada, 112 parsel ve 112 parselin önünde kadastral boşlukta bulunan çatal çeşmenin korunma alanının, 2863 sayılı Yasanın 8. ve 57. Maddesi gereğince Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 gün ve 664 sayılı ilke kararı doğrultusunda 3205 ada 39, 40 ve 56 parseller ile 318 ada 15 parsel olarak belirlenmesine, ilgili tapu müdürlüğünce bu hususta tapu kütüklerine şerh düşülmesine karar verildi.

**BAŞKAN**  
Ahmet BAŞYİĞİT  
İMZA



**BAŞKAN YARDIMCISI**  
N. Enver KABA  
İMZA

**ÜYE**  
S. Yücel ŞENYURT  
İMZA

**ÜYE**  
Hakan ALTINÖRS  
İMZA

**ÜYE**  
Barış HAN  
İMZA

**ÜYE**  
Murat DİL  
İst. B.Şehir Bld. Tems.  
**(BULUNMADI)**

**ÜYE**  
Nilay YILMAZ EMRE  
Kadıköy Bld. Tems.  
İMZA

07.11.2019 –SZA.