

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No: 07.11.2019 – 431
Karar Tarih ve No : 07.11.2019 –6757

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, 19 Mayıs Mahallesi, 172 pafta, yeni 3121 (eski 1414) ada, 255 parsel sayılı, mülkiyeti Maliye Hazinesi ait, herhangi bir sit alanı içerisinde yer almayan, 10.667,00 m² yüzölçümlü, 'Bahçeli Köşk' vasıflı, Gayrimenkul Eski Eserler Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 14.10.1978 tarih 10688 sayılı kararı ile 620 ada, 56 parselde bulunan ahşap köşkün korunması gerekli yapılardan olduğuna, 54 parselde bulunan iki büyük ağacın mutlaka korunması gerekli olduğuna, Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları İstanbul Bölge Kurulu'nun 02.08.1985 tarih 1572 sayılı kararı ile 620 ada, yeni 255 eski 54, 55, 56, 57 parsellerde: Ahşap köşkün Başhekim Lojmanı fonksiyonu verilmek üzere restore edilip korunması koşulu ile istenen hastane inşaatının önerildiği şekilde yapılmasında sakınca bulunmadığına, İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 26.09.2002 tarih 6450 sayılı kararı ile eski: 620-yeni : 1414 ada, eski : 56-yeni : 255 parsel sayılı SSK 75.Yıl Erenköy Fizik Tedavi ve Esenlendirme Hastanesi bahçesinde bulunan ve GEEAYK'nın 14.10.1978 tarih 10688 sayılı kararı ile tescilli ahşap köşke ait sunulan rölövesinin vaziyet planı dışında uygun bulunduğu; koruma grubunun I. grup olarak belirlenmesine; İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 30.11.2012 tarih 833 sayılı kararı ile 255 parselde bulunan tescilli yapıya ilişkin sunulan rölöve, restitüsyon, restitüsyon detayları ve restorasyon projesinin uygun olduğuna, Kurulumuzun 05.04.2018 tarih ve 5292 sayılı kararı ile raspa çalışması sonrasında ortaya çıkan yeni verilere göre rölöve, restitüsyon, dönem restitüsyonu ve restorasyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine, Kurulumuzun 30.11.2012 tarih 833 sayılı kararı ile onaylı restorasyon projesi doğrultusunda yapılan söz konusu tüm inşaat uygulamalarının bu aşamada durdurulmasına, Kurulumuzun 31.01.2019 tarih ve 5974 sayılı kararı ile sunulan Kalem işi rölöve, restitüsyon ve restorasyon proje raporlarının yetersiz olması, renk tespit analizlerinin olmaması ve tespitlerin ortofoto (ölçekli fotoğraf) yöntemi ile yapılmadığı görüldüğünden uygun olmadığına; yapılacak müdahaleleri içeren (koruma, tamamlama, yeniden yapma vb.) farklı dönemlere ait katmanların ne şekilde korunacağını açıkladığı, mevcut renk analizlerini içeren çalışmaların hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine karar verilen Ziya Paşa Köşkü'nün korunma alanının belirlenmesine ilişkin; İstanbul Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı Doğal kaynaklar ,Ruhsat ve Kültür Varlıkları Müdürlüğü'nün 06.11.2018 tarih ve 38765284-905-96132 sayılı yazısı ekleri, Kadıköy Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 06.09.2019 tarih ve E.345645 sayılı yazısı ve ekleri, İstanbul Valiliği Yatırım İzleme Koordinasyon Başkanlığı Doğal Kaynaklar, Ruhsat ve Kültür Varlıkları Müdürlüğü'nün 23.10.2019 tarih ve 38765284-905-106289 sayılı yazısı ve ekleri, İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 06.11.2019 tarih ve 490334 kayıt numaralı uzman raporu okundu, ekleri, dosyası (34.23.2601) ve fotoğrafları incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, 19 Mayıs Mahallesi, 172 pafta, yeni 3121 (eski 1414) ada, 255 parsel sayılı, mülkiyeti Maliye Hazinesi ait, herhangi bir sit alanı içerisinde yer almayan, tescilli Ziya Paşa Köşkü'nün korunma alana ilişkin; 2863 sayılı Yasanın 8. ve 57. Maddesi gereğince Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 gün ve 664 sayılı ile kararı doğrultusunda söz konusu parselin büyüklüğü, köşkün konumu ve parsel içerisindeki yapılar göz önünde bulundurulduğunda korunma alanının kendi parseli olarak belirlenmesine karar verildi.

BAŞKAN
Ahmet BAŞYİĞİT
İMZA
ÜYE
S. Yücel ŞENYURT
İMZA
ÜYE
Murat DİL
İst.B.Şehir Bld.Tems.
BULUNMADI

ASLI GİBİDİR

Habibe YILMAZ
Müdür V.

ÜYE
Hakan ALTINÖRS
İMZA
ÜYE
Nilay YILMAZ EMRE
Kadıköy Bld.Tems.
İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI
N. Enver KABA
İMZA
ÜYE
Barış HAN
İMZA

07.11.2019 Gİ.