

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulu

**Toplantı Tarihi ve No** :15.11.2019- 432  
**Karar Tarihi ve No** :15.11.2019- 6762

**Toplantı Yeri**  
**İSTANBUL**

**KARAR**

İstanbul İli, Kartal İlçesi, Aşağı Mahallesi, G22A14B4B Pafta, 1130 Ada, 1 Parsel sayılı yerde bulunan, TCDD mülkiyetine ait, tapuda 35417,51 m<sup>2</sup> yüzölçümlü ve "Demiryolu" vasıflı, sit alanı dışında, İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 01.12.2004 tarih ve 129 sayılı kararı ile söz konusu parseli de içeren Gebze-Haydarpaşa, Sirkeci-Halkalı Banliyö Hattının İyileştirilmesi ve Demiryolları Boğaz Tüp Geçiş (MARMARAY) Projesinin İstanbul V Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu yetki alanında bulunan Küçükçekmece, Kadıköy, Maltepe, Kartal, Pendik ve Tuzla İlçeleri sınırları içerisinde kalan kısmına ilişkin İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 11.11.1999 tarih ve 5384 sayılı kararı ile uygun bulunan proje güzergahının işlendiği 1/5000 ölçekli nazım imar planları prensipte uygun bulunan; İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 10.04.1997 tarih ve 4469 sayılı kararı ile parselde bulunan Kartal İstasyon Binaları (İstasyon Binası, Lojman Binası, 2 adet ambar lojmanı) tescil edilen; 30.03.2000 tarih ve 5550 sayılı kararı ile parselde bulunan tescilli Lojman Binasının tadilat projesi onaylanan; Kurulumuzun 08.06.2012 tarih ve 580 sayılı kararı ile parselde bulunan Kartal Tren İstasyonu Binasının koruma grubu I (Bir) olarak belirlenen; Kurulumuzun 27.12.2012 tarih ve 902 sayılı kararı ile parselde bulunan Kartal Tren İstasyonu Binasının rölöve, restitüsyon ve restorasyon projeleri uygun bulunan; Kurulumuzun 13.02.2014 tarih ve 1670 sayılı kararı ile proje güzergahındaki tescilli parseller ve tescilli parseller komşuluğunda kalan alanlarda yapılacak yeni yapılanma projelerinin Kurulumuza sunulmasına karar verilen alanda kalan, tescilli Lojman Binasına ilişkin; Kartal Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.08.2019 tarih ve E.16229 sayılı yazısı ekinde iletilen restorasyon projesi için hazırlanan ve tescilli parselin korunma alanının belirlenmesi hususunu da konu alan İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 23.10.2019 tarih ve 469421 kayıt numaralı uzman raporu, 34.25.400 nolu işlem dosyası eşliğinde okundu, Kurulumuzun 25.10.2019 tarih ve 6702 sayılı kararı gereği konu Kurulumuzca 15.11.2019 tarihinde yerinde incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Kartal İlçesi, Aşağı Mahallesi, G22A14B4B Pafta, 1130 Ada, 1 Parsel sayılı yerde bulunan, sit alanı dışında kalan, TCDD mülkiyetindeki tescilli taşınmazın korunma alanınının 2863 sayılı yasanın 8. ve 57. maddeleri gereğince, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 664 sayılı ilke kararı doğrultusunda kendi parseli içerisinde kalan ve ekli krokide sınırları belirtilen alan olarak belirlenmesine, parselin istasyon caddesine bakan kısmındaki tescilli yapıların arasında bulunan ve cafe olarak kullanıldığı görülen yapının yasal durumuna ilişkin bilgi belgelerin ilgili Belediyesince Kurulumuza iletilmesine, projeleri onaylı tescilli Eski İstasyon Binası dışındaki parseldeki diğer 3 adet tescilli yapıya ilişkin Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda hazırlanacak rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

**BAŞKAN**  
Ahmet BAŞYİĞİT  
(İMZA)

**ÜYE**  
S. Yücel ŞENYURT  
(BULUNMADI)

**ÜYE**  
Murat DİL  
İst. B.Şehir Bld.Tems.  
(BULUNMADI)

**ASLI GİBİDİR**  
  
Habibe YILMAZ  
Müdür V.  
**ÜYE**  
Hakan ALTINÖRS  
(İMZA)

**BAŞKAN YARDIMCISI**  
N. Enver KABA  
(İMZA)  
**ÜYE**  
Barış HAN  
(İMZA)

**ÜYE**  
İlker KALENDAR  
Kartal Bld. Tems.  
(İMZA)