

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No :21.11.2019-433
Karar Tarihi ve No :21.11.2019-6786

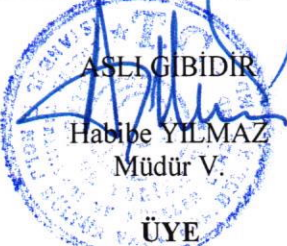
Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Feneryolu Mahallesi, 149 pafta, (E.586) Y.3103 ada, 13 parsel, sit dışında, özel mülkiyette bulunan, İstanbul III Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 14.1.1993 tarih ve 5539 sayılı kararı ile (E.586) Y.3103 ada, 13 parseldeki yapının korunması gerekli kültür varlığı olarak tesciline, rölöve ve restitüsyon projesinin uygun olduğuna, İstanbul III Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 18.2.1993 tarih ve 5622 sayılı kararı ile koruma grubunun II olarak belirlenmesine, binanın yerinin değiştirilmesinin uygun olmadığına, vaziyet planında yerleri tespit edilen ağaçların korunmasına, önerilen yeni bloğun eski eserle arasındaki mesafenin en az 6.40 m. olmasına, yeni bloğun arka bahçe mesafesinin imar durumunda belirtilen asgari bahçe mesafesinden daha fazla olamayacağına, yerinde restore edilecek olan II. grup yapının ön ve yan bahçe mesafelerinin imar planına göre yapılacak terklerden sonraki kalan mesafeler kadar uygulanmasının uygun olduğuna, eski eser yapının restorasyonu için I nolu restorasyon önerisinin cephenin restitüsyonuna uygun hale getirilerek yeniden düzenlenmesine, yeni bloğun imar mevzuatına uygun hale getirilmesine, İstanbul III Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 6.5.1993 tarih ve 5770 sayılı kararı ile tescilli yapı ve yapılacak ikinci yapıyla ilgili öneri vaziyet planının uygun olduğuna, tescilli yapının yeniden hazırlanacak strüktürel projesine göre restorasyonunun yapılabileceğine, mevcut ağaçların korunmasına, korunması gerekli yapı restore edilmeden yeni yapıya iskan izni verilemeyeceğine, İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 6.7.1993 tarih ve 3126 sayılı kararı ile 6.5.1993 tarih ve 5770 sayılı kararın değiştirilemeyeceğine, İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 26.10.1993 tarih ve 3256 sayılı kararı ile teklif edilen restorasyon projesine uygun olarak binanın yıkılmadan aynı malzeme, aynı teknoloji, mimari ve tavan süslemelerine sadık kalınarak uygulanmasında sakınca olmadığına karar verilen 13 parselin komşuluğunda bulunan tescilsiz 3103 ada, 108 parselle ilişkin cephe tadilatını içeren tadilat projesinin imar durumu ve meri imar yönetmelik hükümlerine göre incelenerek, uygun bulunarak iletildiği Kadıköy Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 03.10.2017 tarih ve E.60297 sayılı yazısı, bilgi-belgenin iletildiği ilgisininin 3.7.2018 tarih, 23.9.2019 tarihli başvuruları, tadilat projesinin aradan geçen sürenin dikkate alınarak güncel imar durumu ve yönetmeliğine göre Belediyesince incelenerek, belediyesinin görüşü ile birlikte Müdürlüğümüze iletilmesi istenilen 25.10.2019 tarih ve E.884143 sayılı yazımız ve ekleri, tescilli 13 parselle ilişkin 2863 sayılı yasanın 8. ve 57. Maddeleri Korunması Gerekli Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili hakkında yönetmeliğin 7. Maddesi gereği korunma alanı sınırlarının belirlenmesine ilişkin, 12.11.2019 tarih ve 499048 kayıt nolu uzman raporu, 34.23.938 numaralı dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Feneryolu Mahallesi, özel mülkiyete ait, sit dışında bulunan, 149 pafta, (E.586) Y.3103 ada, tescilli 13 parselin korunma alanının, 2863 sayılı Yasanın 8. ve 57. Maddesi gereğince Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 gün ve 664 sayılı ilke kararı doğrultusunda, 3103 ada, 108 parseli kapsayacak şekilde belirlenmesine, ilgili tapu müdürlüğünce bu hususta tapu kütüklerine şerh düşülmesine karar verildi.

BAŞKAN
Ahmet BAŞYİĞİT
İMZA

ASLI GİBİDİR

Habibe YILMAZ
Müdür V.

BAŞKAN YARDIMCISI
N. Enver KABA
İMZA

ÜYE
S. Yücel ŞENYURT
(BULUNMADI)

ÜYE
Hakan ALTINÖRS
İMZA

ÜYE
Barış HAN
İMZA

ÜYE
Murat DİL
İst.B.Şehir Bld. Tems.
(BULUNMADI)

ÜYE
Ferdî SEYMEN
Kadıköy Bld.Tems.
İMZA

21.11.2019-SE